T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/27
KARAR TARİHİ : 26/03/2024
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDIYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 29.01.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan taşınmazda 13.60x8.75 m ebatlarında, 3.50 m yüksekliğinde sac panelden oluşan depo amaçlı kullanılan yapı olduğu, içeriden yer altına merdiven ile inmek suretiyle 2 adet oda, 1 adet WC-banyo, salon+mutfak olduğu (konut amaçlı) tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Uygulama İmar Planı bulunmayan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 123.359,30 TL idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

Xxx ada xxx parselin yüzölçümü itibariyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı gereğince çıkartılan yönetmelik ve talimatlara göre dikili tarım arazilerinde 5000 m2, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ile Marjinal Tarım Arazilerinde 20000 m2 den küçük arazilerde yapı izni verilmez hükmü,

Xxxx Mahallesi xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz olarak oluşan tahribat nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 21'inci maddesi uyarınca gerekli cezai uygulamaların yapılması için Bozcaada Kaymakamlığına ihbarda bulunulmasına,

İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxx 'ye 123.359,30 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, izinsiz uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, aksi taktirde 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacağı, yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ **Belediye Başkanı**	**Arzu YILDIRIM** **Yazı İşleri Müdürü**	**Osman DEMİRKOL** **Mali Hizmetler Müdür V.**
Recep YALÇIN **Encümen Üyesi**	**Aykut TURGAL** **Encümen Üyesi** **(Katılmadı)**	