

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/33
KARAR TARİHİ : 26/03/2024
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 29.01.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile xxx Mahallesi, xxx ada, xxx parselde bulunan taşınmazda yan cepheye 1.00x2.00 m ebatlarında kapı açıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulama 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde yapıldığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 4.maddesi ile özel kanuna tabi bir alanda yapıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca herhangi bir imar tadilatı izni alınmayan bir uygulama olduğu, yapılan uygulama 3194 sayılı kanun gereğince kapı açmadan ibaret olduğundan aynı kanunun 32.nci maddesi gereği mühürleme işleminin yapılarak aynı kanunun 42.nci maddesi gereği idari para cezasına malik olmadığından;

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde Kültür ve Tabiat Varlıkları tarafından tescil edilen korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunma alanlarında inşaat ve tesisat işlemleri konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına ait olduğu, xxx ada xxx parselde, parsel maliki tarafından herhangi bir izin alınmadan uygulama yapılmıştır.

2863 sayılı Kanunun 9.ncu maddesinde korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fiziki müdahale sayılır. hükmü uyarınca;

İmar Kanunun 32.maddesi gereğince xxxxx 'ye ait xxx ada xxx parsel nolu taşınmazın eski haline dönüştürülünceye kadar mühürlenmesine, yapılan uygulama gereği aynı kanunun 42.nci maddesi idari para cezası tahakkuk ve tahsiline gerek olmadığı, izinsiz uygulamayı 15 gün içerisinde eski haline getirmediği taktirde 2863 sayılı kanunun 9 ve 65.nci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacağı, yıkım masraflarının ilgilisi tarafından tahsil edileceğine oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi