**T.C.**
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**ENCÜMEN KARARI**

KARAR NO : 2024/36
KARAR TARİHİ : 26/03/2024
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDIYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

## KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDE M :** 19.02.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

**KARAR :** İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde bulunan taşınmazda 2.60 x 8.00 m ebatlarında tiny house olduğu, su tesisatının döşendiği, fosseptik bağlandığı, taşınmazda su deposu olduğu, tiny houseun önünde 2.40x6.00m ebatlarında ahşaptan teras olduğu, aynı zamanda parsel içerisinde plakasız çekme karavan bulunduğu ve parsel çevresinin tel çit ile çevrildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Uygulama İmar Planı bulunmayan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 23.731,32 TL idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci maddesinde yapı tanımı yapılmış olup kanun koyucu tarafından sadece sabit yapılardan bahsetmediği, yer değiştirebilen hareketli tesislerinde yapı olarak değerlendirildiğinden Tiny Houseların İmar Kanununun Yapı Ruhsatiyesi başlıklı 21. Maddesi gereği yapı ruhsatiyesi alması mecburidir.

Xxx ada, xxx parselin yüzölçümü itibariyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı gereğince çıkartılan yönetmelik ve talimatlara göre dikili tarım arazilerinde 5000 m2, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ile Marjinal Tarım Arazilerinde 20000 m2 den küçük arazilerde yapı izni verilmez hükmü,

Yine uygulama yapılan alan 2863 sayılı Kanun kapsamında olması nedeniyle her türlü uygulama öncesi Koruma Kurullarından izin alınması gerektiği belirtilmiş ise de yapılan izinsiz uygulama hakkında herhangi bir izin alınmamıştır.

Yapılan uygulamanın ruhsata bağlanılması İmar Kanunu ile Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu uyarınca mümkün olmadığından yapılan izinsiz uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, aksi taktirde 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacağı, yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceği,

İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxx'a 23.731,32 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline,

İzinsiz olarak taşınmazda oluşan tahribat nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 21'inci maddesi uyarınca gerekli cezai uygulamaların yapılması için Bozcaada Kaymakamlığına ihbarda bulunulmasına oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Dr.Hakan Can YILMAZ**<br>**Belediye Başkanı** | **Arzu YILDIRIM**<br>**Yazı İşleri Müdürü** | **Osman DEMİRKOL**<br>**Mali Hizmetler Müdür V.** |

| | |
|---|---|
| **Recep YALÇIN**<br>**Encümen Üyesi** | **Aykut TURGAL**<br>**Encümen Üyesi**<br>**(Katılmadı)** |