

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/48
KARAR TARİHİ : 26/03/2024
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 15.12.2023 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx ve xxx parseller üzerinde bulunan, mülkiyeti xxxxxx 'na ait taşınmazda, Çanakkale TVKBB'nun 03.11.2014 gün ve 915 sayılı kararı ile onaylanan mimari projesinde yer alan binaya ek 6.80x13.90m ölçülerinde altı taş üzeri ahşap, çatısı şingil olan 3.10m yüksekliğinde 4 bağımsızdan oluşan yapı olduğu tespit edilmiştir. Aynı parselde 3.00 x3.00m ölçülerinde h:1.65m yüksekliğinde ahşap depo olduğu görülmüştür. xxx ada xxx parselin bitişiğinde yer alan xxx parselde ise; 2 adet toplam 4 bağımsız bölümden oluşan beton zemin üzeri ahşaptan yapılmış, çatısı şingil üzeri sazlık olan 6.10x5.10m ebatlarında h:2.60m yüksekliğinde yapılar olduğu;11.00x4.50m ebatlarında 2.10m yüksekliğinde zemini beton olan demir profil etrafı kıl çadırdan yapılmış, 2 bağımsızdan oluşan yapı olduğu ; 4.80x4.80m beton zemin üzerine güneş panelleri koyulduğu; 5.10x6.20m ebatlarında h:2.40m yüksekliğinde beton zemin üzerine ahşaptan yapı yapıldığı (mutfak+depo+WC) yapının önüne 12.80x5.70m beton zemin üzeri kilit parke taş döşenerek üzerine ahşaptan pergola yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının arkasında 5.30x5.20m ebatlarında beton zemin üzeri kilit parke taş döşenerek ahşap dikme üzeri kıl çadırdan oluşan depo olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar 3.Derece Doğal Sitte kalmakta olup, Uygulama İmar Planı bulunmayan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 5.249,64 TL,5.578,25 TL, 11.132,09 TL ve 189.272,99 TL toplamda **211.232,97 TL** idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

- İzinsiz ve kaçak uygulamanın yapıldığı xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazın Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında "Tarımsal Alan" olarak belirlendiği,
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Koruma Kanunu doğrultusunda 26.04.2018 tarihli 68656427-020-E.1167396 sayılı Tarım Bakanlığı Müsteşarlık Makamının olurlarıyla onaylanan "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlamasına Dair Uygulama Talimatı'nda tarım arazilerinde çiftçinin barınacağı yapı yapılmasına ilişkin parsel büyüklükleri tanımlanmış olup Dikili Tarım Arazilerinde 5000 m2 den küçük parsellere inşaat izni verilemeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- İzinsiz uygulama yapılan parselin yüzölçümü Tarım Bakanlığı tarafından belirlenen kriterleri taşımadığı,

- XXXX Mahallesi xxx ada xxx ve xxx parseller üzerinde izinsiz olarak oluşan tahribat nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 21.nci maddesi uyarınca gerekli cezai uygulamaların yapılması için Bozcaada Kaymakamlığına ihbarda bulunulmasına
- İzinsiz ve kaçak uygulamanın 2863 sayılı Kanuna tabi bir alanda yapıldığı, Balıkesir ve Çanakkale İllerine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planının .8.41 maddesinde Bozcaada ve Gökçeada ilçeleri için özel hükümler belirlenmiştir. 8.41.3 maddesinde arazi kullanımlarına ilişkin uygulamalar öncesinde veya alt ölçekli planlama çalışmalarında; Doğal Sit Alanları için “Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Komisyonu” görüşü, Arkeolojik sit alanları ve Kantsel Sit Alanları için “Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu” görüşü alınma zorunluluğu getirilmiştir.
- xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazın 3.ncü Derece Doğal Sit Alanında kaldığı ve herhangi bir izin alınmadan uygulama yapıldığı,
- xxx ada xxx ve xxx parselde yapılan kaçak ve izinsiz uygulamaların 3194 sayılı İmar Kanununa göre ruhsata bağlanılma imkanı bulunmadığından;

İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxx 'na 5.249,64 TL,5.578,25 TL, 11.132,09 TL 189.272,99 TL toplamda **211.232,97 TL** idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsili için Gelir Müdürlüğü'ne kararın bir örneğinin gönderilmesine, izinsiz ve kaçak uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların verilen süre içerisinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin Belediyemizce yapılarak yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceğine oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(Katılmadı)