

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

KARAR NO : 2024/50  
KARAR TARİHİ : 26/03/2024  
GELİŞ TARİHİ : 26/03/2024  
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ  
KONUSU : TEVHİD  
SAATİ : 15:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ  
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 26.03.2024 günü saat:15:00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

**GÜNDEM** : 15.02.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

**KARAR** : İlgili müzekkere ile Fen İmar Servisinin 15.02.2024 tarih ve bila sayılı müzekkeresi ve eki belgeler ile xxxx Mahallesi xxx ada xxx ve xxx parsellerin tevhit edilmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddeleri gereğince Encümen Kararı alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu;

xxx ada xxx ve xxx parsel nolu taşınmazların xxxx Mahallesi, xxx Sokakta olup 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "konut" alanında kaldığı,

İmar Planında Kentsel Sit ve 3.ncü derece arkeolojik alanda kaldıkları,

Her iki taşınmaz üzerinde yapı bulunduğu, bahse konu xxx ada xxx ve xxx nolu parsellerde aykırı uygulamalar yapılması nedeniyle CİMER başvurusuna istinaden Çanakkale İl Özel İdaresi Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEP) tarafından yerinde inceleme yapılarak 04.04.2023 tarihinde rapor düzenlendiği, yerinde yapılan inceleme sonucu xxx ada xxx parselde, 2.nci kat yapıldığı, xxx ada xxx parselin giriş kapısının kapatıldığı, iki farklı parselde bulunan binaların birleştirilerek tek yapı haline getirildiği, cephesinin taş kaplandığı,

Taşınmazların her ikisinde de esaslı onarımlar ve inşai faaliyetler yapıldığı tespit edilmiştir.

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2023 tarih ve 9444 sayılı kararında; KUDEP tarafından yapılan tespitlerdeki hususlar ile Koruma Kurulu tarafından hazırlanan uzman rapor değerlendirilerek ;

xxx ada xxx ve xxx parsellerde aykırı uygulamalar yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. Ve 65.nci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, ilgili savcılığın uygun görüşü alındıktan sonra tüm aykırı uygulamaları yetkili KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına dair karar alınmıştır.

Belediyemize Savcılık Makamı tarafından herhangi bir görüş gelmediği,

xxx ada xxx ve xxx parsellerde aykırı ve izinsiz uygulamalar kaldırılmadığından 3194 sayılı Kanun uyarınca talep edilen "TEVHİD" talebinin aynı kanununun 15 ve 16.ncı maddeleri ve 2863 sayılı yasa gereğince Encümenimizce REDDİNE oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Dr.Hakan Can YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Arzu YILDIRIM**  
Yazı İşleri Müdürü

**Osman DEMİRKOL**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Recep YALÇIN**  
Encümen Üyesi

**Aykut TURGAL**  
Encümen Üyesi  
(Katılmadı)

