

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/60
KARAR TARİHİ : 26/07/2023
GELİŞ TARİHİ : 26/07/2023
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE :Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ :Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 26.07.2023 günü saat:15.00 da toplanan Belediye Encümenine Mali Hizmetler Müdürü Vekili Osman DEMİRKOL ve Üye Recep YALÇIN katılmadı. Diğer tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 21.07.2023 tarihli İlhan AYTEPE imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parsel üzerinde mülkiyeti xxxxx'a ait olan taşınmaza yönelik KUDEB tarafından 23.08.2022 tarih 2021/43 sayılı onarım ön izin belgesi düzenlenmiştir. Ancak basit onarım kapsamı dışında, eski çatının kaldırılarak çatı sisteminin ve çatı elemanlarının değiştiği, deniz cephesinde bulunan kapının boyut ve şeklinin değiştiği, deniz cephesinde bulunan pencerelerin boyutlarının değiştiği, ön girişte mevcutta pencerenin boyutunun değiştiği , mevcutta tek mahal ve asma kat olan binanın iç planının değiştiği, tek olan iç mahallin bölümlere ayrılarak 3 yeni mahal oluşturulduğu, girişte bulunan merdivenle çıkılan asma katın tamamen kaldırılarak yeni oluşturulan arka mahalde döner merdivenle yeni bir asma kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Uygulama İmar Planı bulunan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 18.594,01 TL idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi, xxx ada, xxx parselde xxxxx tarafından izinsiz olarak yapı yapılması sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxx 'a 18.594,01 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, izinsiz uygulamaların kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.
(Katılmadı)

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi
(Katılmadı)

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi