

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/02
KARAR TARİHİ : 27/01/2023
GELİŞ TARİHİ : 27/01/2023
DAİRESİ : GELİR SERVİSİ
BİRİMİ : GELİR SERVİSİ
KONUSU : KİRA ARTIŞ TESBİTİ
SAATİ : 16:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Dr Hakan Can YILMAZHESAP İŞLERİ MÜDÜRÜ V.:Osman DEMİRKOLYAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.:Arzu YILDIRIMÜYE :Aykut TURGAL,
Recep YALÇIN

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 27.01.2023 günü saat:16:00 da toplanan Belediye Encümenine Mali Hizmetler Müdürü V. Osman DEMİRKOL katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 24.01.2023 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkerede, 2023 yılı Şubat ayı itibari ile 1 yıllık kira mukaveleleri sona eren kiracılara ait tablo ekte sunulmuş olup; kira artışına esas olmak üzere yapılan piyasa araştırması ve emsal teşkil edebilecek kira bedelleri de göz önünde bulundurularak bahse konu taşınmazların akıbetlerinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde;

- Xxxx Mahallesi xxxx da bulunan xxxx unvanlı işletmenin aynı mahalde emsal teşkil edebilecek işyeri vasıflı taşınmazların ortalama aylık kira bedelleri alındığında, xxxx isimli dükkanın aylık kira bedelinin 9.500,00 TL olarak belirlenmesine,
- Xxxx Mahallesi xxxx Caddesinde bulunan xxxx unvanlı işletmenin aynı mahalde emsal teşkil edebilecek işyeri vasıflı taşınmazların ortalama aylık kira bedelleri alındığında, xxxx isimli dükkanın aylık kira bedelinin 3.500,00 TL olarak belirlenmesine,
- Xxxx Mahallesi xxxx Sokakta bulunan xxxxxx 'ün kirası altında bulunan dükkanın aylık kira bedeli, aynı mahalde emsal teşkil edebilecek işyeri vasıflı taşınmazların ortalama aylık kira bedelleri emsal alındığında, xxxx isimli şahsa ait dükkanın aylık kira bedelinin 2.500,00 TL olarak belirlenmesine,
- Xxxx Mahallesi xxxx Caddesinde bulunan xxxxxx dükkanı olarak faaliyet gösteren xxxx'ın kirası altında bulunan dükkanın aylık kira bedeli, aynı mahalde emsal teşkil edebilecek işyeri vasıflı taşınmazların ortalama aylık kira bedelleri emsal alındığında, xxxxxx isimli şahsa ait dükkanın aylık kira bedelinin 4.500,00 TL olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

İ.Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü V.
(katılmadı)

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi