

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/06
KARAR TARİHİ : 27/01/2023
GELİŞ TARİHİ : 27/01/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 16:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V. : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 27.01.2022 günü saat:16.00 da toplanan Belediye Encümenine Mali Hizmetler Müdürü Vekili Osman DEMİRKOL katılmadı. Diğer tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 23.01.2023 tarihli Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile İlçemiz xxxx Mahallesi xxx Ada xxx parsel 'de bulunan mülkiyeti xxxxxxx'a ait taşınmazda, Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 17.12.2017/1028 tarih ve sayılı karar eki bağ evinin mimari tadilat projesine göre 3.00m genişliğinde olan terasının camekan ile kapatıldığı, bağ evinin dış duvarında bodrum kat pencere seviyesine kadar taş duvar yapıldığı, bağ evinin önünde yer olan ve parsel sınırına bitişik alana yaklaşık 26.00mx4.00m ölçüsünde beton atılmak suretiyle , sert zemin uygulaması yapıldığı, bağ evi çevresinde yeşil alan ve bahçe düzenlemesi yapıldığı, bağ evinin arka kısmında beton zemin üzerine demir profillerle yaklaşık 12.00mx24.00m ölçüsünde sera yapıldığı, 3 Adet konteynır yerleştirildiği, taş duvar ve demir profiller ve saç levha ile üstü kapatılarak yaklaşık 3.50mx14.00m ölçüsünde garaj yapıldığı, parsele ayrıca yaklaşık 7.30mx14.40m ölçüsünde taş malzemeden tek katlı yapı yapıldığı ve çevresine beton atıldığı, onaylı bahçe duvarı projesinde yer alan ahşap çitlerin yerine tel çit yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu izinsiz uygulamalar Uygulama İmar Planı bulunmayan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Ve 42. Maddeleri gereği 47.569,37 idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; xxxx Mahallesi xxx ada, xxx parsel üzerinde izinsiz yapı yapılması sebebiyle, İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxxxxx'a 47.569,37 TL. idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline, kaldırılması için 30 gün süre verilmesine, bu süre sonunda izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde Belediye Başkanlığımız tarafından kaldırılarak masrafın ilgiliden tahsiline. oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.
(Katılmadı)

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

