

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2025/107
KARAR TARİHİ : 28/05/2025
GELİŞ TARİHİ : 28/05/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : KİRA ARTIŞI TESBİTİ
SAATİ : 16:30

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 28.05.2025 günü saat:16.30 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : Gelirler Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve 1803 sayılı yazısı.

KARAR : İlgi yazı ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait şirket ve şahısların kirası altında bulunan taşınmazlardan kira artış zamanı gelen ve Mayıs 2025 itibarı ile 1 yıllık kira sözleşme süreleri sona erecek olan taşınmazlara ait tablo çıkartılmış olup 16 Ocak 2019 Tarihli ve 30657 Sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgede; kiralamaya devam edilmesi halinde kira artışı yapılacak ise bu artışın Türkiye İstatistik kurumunun belirlemiş olduğu Tüketici fiyatları endeksinin son on iki aylık ortalamalarının hesaplanması sonucunda ortaya çıkan yüzde değişim oranını aşamayacağı belirtildiği açıklanarak, kira mukavelesi dolan taşınmazın akıbetinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; yukarıda bahsi geçen talebin Encümence incelenmesi neticesinde Belediye taşınmazlarında bulunan kiracıların 06/2025-05/2026 arası kira bedellerinin ekli listedeki haliyle uygulanmasına, ayrıca borçlar kanunu uyarınca kira süresi dolan taşınmazların kira sürelerinin (bir) 1 yıl daha uzatılmasına, kira vadelerinin her ayın ilk beş günü peşin ödenecek şekilde düzenlenmesine, kira artış oranlarına itiraz eden kiracılar hakkında yasal işlem uygulanmasına ve Alaybey Mah. Xxx Cad. No: xx sıra nolu dükkan kiracısı xxxxx. ile kira sözleşmesinde süre uzatımı yapılmayarak feshedilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi