

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2024/138
KARAR TARİHİ : 29/08/2024
GELİŞ TARİHİ : 29/08/2024
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :İsmail Osman DEMİRKOL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 29.08.2024 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine Mali Hizmetler Müdür Vekili İ.Osman DEMİRKOL izinli olduğundan, yerine vekaleten Cemil GEDİK toplantıya katıldı. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Ahmet CUMALI raporlu olduğundan toplantıya katılmadı. Diğer tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 29.08.2024 tarihli Peyzaj Mimarı Eda ÖZGÜL ŞENLİ imzalı müzekkere.

KARAR : İlgi müzekkere ile ilçemiz xxxx Mahallesi, xxx ada xxx parsel üzerinde bulunan mülkiyeti xxxx (xxx Hisseli) ait olan taşınmazda 3.90x1.95 m ebatlarında 1 adet çekme karavan olduğu; karavanın ön tarafına 2.00x1.10 m ebatlarında h:2.25 m yüksekliğinde tuvalet ve duş amaçlı kullanılan pvc kabin konulduğu, pvc kabin ve çekme karavanın pis su ve temiz su bağlantılarının yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel 3.Derece doğal sit alanında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiş özel imar rejimine tabii bir alanda, ruhsatsız olarak yapıldığından; yapı sahibi 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereğince 5.249,64 TL idari para cezasına tabi tutulduğu belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci maddesinde yapı tanımı yapılmış olup kanun koyucu tarafından sadece sabit yapılardan bahsetmediği, yer değiştirebilen hareketli tesislerinde yapı olarak değerlendirildiğinden Tiny Houseların İmar Kanununun Yapı Ruhsatıyesi başlıklı 21. Maddesi gereği yapı ruhsatıyesi alması mecburidir.

xxx ada, xxx parselin yüzölçümü itibariyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı gereğince çıkartılan yönetmelik ve talimatlara göre dikili tarım arazilerinde 5000 m2, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ile Marjinal Tarım Arazilerinde 20000 m2 den küçük arazilerde yapı izni verilmez hükmü,

Yine uygulama yapılan alan 2863 sayılı Kanun kapsamında olması nedeniyle her türlü uygulama öncesi Koruma Kurullarından izin alınması gerektiği belirtilmiş ise de yapılan izinsiz uygulama hakkında herhangi bir izin alınmamıştır.

Yapılan uygulamanın ruhsata bağlanması İmar Kanunu ile Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu uyarınca mümkün olmadığından yapılan izinsiz uygulamaların 30 gün içinde kaldırılmasına, aksi taktirde 2863 sayılı Kanunun 9 ve 65'inci maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacağı, yıkım masraflarının tarafınızdan tahsil edileceği,

İmar Kanunun 32. ve 42. maddesi gereğince; xxxx'a 5.249,64 TL idari para cezası verilmesine, para cezasının tahakkuk ve tahsiline,

İzinsiz olarak taşınmazda oluşan tahribat nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 21'inci maddesi uyarınca gerekli cezai uygulamaların yapılması için Bozcaada Kaymakamlığına ihbarda bulunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Cemil GEDİK
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü
(Raporlu)

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi