

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/113
KARAR TARİHİ : 30/07/2026
GELİŞ TARİHİ : 30/07/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : TUTANAKLAR
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 30.07.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarihli yazısı.

KARAR : Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx mahallesi xx ada xx parsel nolu taşınmazda, Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun, 25.09.2025 tarih ve 3117 sayılı kararına esas; yerinde inceleme neticesinde; Bozcaada Belediye Başkanlığının 17.02.2020 tarihli Yapı Tatil Zaptı olduğu görüldü. Yapı Tatil Zaptındaki aykırılıkların aynı olduğu, ancak yapının kapısında bulunan mührün ve Yapı Tatil Zaptının yerinde olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel 3. Derece Doğal Sit alanında kalmakta olup, izinsiz uygulamaların herhangi bir izni bulunmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi ve 2863 sayılı Kanunun 16. Maddesi gereğince 2. Kez mühürleme 1. Kez mühür fekki işlemi yapılmıştır.

Yapı Tatil Zaptına Konu Olan Aykırılıklar	Ölçü	Yapı Sınıfı
1) Betonarma Yapı (17.02.2020 tarihli yapı tatil zaptında var)	8,00m x 10,00m= 80,00m ² (h:2,45m)	3A (Konut)

17.02.2020 tarihli Yapı Tatil Zaptı'na istinaden, 20.02.2020 tarih ve 2020/17 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi xxxx'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42. Maddeleri gereğince; 16.823,18 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Yapılan inceleme sırasında 17.02.2020 Yapı Tatil Zaptı'nda bulunan aykırılıklara ek herhangi bir aykırılık tespit edilmemiştir. Ancak yapının kapısında bulunan mührün ve Yapı Tatil Zaptının yerinde olmaması dolayısıyla savcılığa suç duyurusunda bulunulması gerekmektedir..Konunun encümence görüşülerek encümen kararı alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

1. Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, xxxx Mahallesi, xx ada xx parselde bulunan ve 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazda, 17.02.2020 tarihinde belediyemizce yapılan mühürleme işlemine aykırı olarak kapıdaki mührün ve Yapı Tatil Zaptının söküldüğü ve mühür fekki yapıldığı anlaşıldığından; 2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 203. maddesinde düzenlenen "Mühür Bozma" suçu ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince, Yapı Sahibi xxxx hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına,

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi ile 2863 sayılı Kanunun 16. maddesi gereğince taşınmazın 2. kez mühürlenerek Yapı Tatil Zaptı düzenlenmesi ve yasal idari işlemlerin yürütülmesine,
kararın bir örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi