

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/115
KARAR TARİHİ : 30/07/2026
GELİŞ TARİHİ : 29/07/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İTİRAZLAR
SAATİ : 11:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI :Yahya GÖZTEPE
ÜYE :Mustafa KIRLI, Hüseyin DURMUŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. :Hülya YURDAKUL
İ. K. VE EĞİTİM MÜDÜRÜ :Ahmet CUMALI

KARAR

Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE Başkanlığı'nda 30.07.2026 günü saat 11:00'da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerin toplanması ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve 8107 sayılı yazısı

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarihli ve E-48738163-000-8107 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilen maddede; İlçemiz xx ada xx parsel sayılı ve 3. derece doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan taşınmaz ile ilgili olarak ilgilisi xxxx tarafından sunulan 27.07.2026 tarih ve 3610 kayıt sayılı dilekçede 07.07.2026 tarih ve 2026/83 sayılı Encümen Kararının yeniden değerlendirilmesi, aykırılığa konu yapılara ilişkin yeniden keşif ve inceleme yapılması, uygulanan idari para cezası ve diğer idari işlemlerin iptal edilmesi, beton zemine ilişkin sorumluluğun tarafına yüklenmemesi, konteynerin yalnızca depo amacıyla kullanıldığı, gölgelik oluşturulmadığı iddia edilerek idari yaptırımların kaldırılması talep edilmiştir.

Belediye Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 9., 16., 61. ve 65. maddeleri uyarınca, 3. derece doğal Sit Alanında kalan söz konusu taşınmazda izinsiz imalat yapıldığı Yapı Tatil Zaptı ve fotoğraflarla sabit bulunmaktadır. İlgili tarafından verilen dilekçede ileri sürülen iddialara (beton zeminin eski tarihte başka firma tarafından yapıldığı, konteynerin konut amaçlı kullanılmadığı, gölgelik bulunmadığı vb.) dayanak teşkil edecek resmi, somut, teknik veya hukuki geçerliliği olan herhangi bir bilgi, belge, ruhsat, onaylı proje veya somut kanıt sunulmadığı anlaşılmıştır. Belediyemizce yerinde yapılan tespitler, 26.06.2026 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve alan fotoğrafları doğrultusunda mevzuata aykırılığın devam ettiği belirlenmiştir. Xxxx 'nun 27.07.2026 tarih ve 3610 sayılı dilekçesinde belirtilen durumları kanıtlayan belgeler sunulmadığından itiraz talebinin **REDDİNE**, Bozcaada Belediye Encümeni'nin 07.07.2026 tarih ve 2026/83 sayılı kararı ile bu karara bağlı idari işlemlerin ve idari para cezasının aynen korunmasına ve uygulanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Hülya YURDAKUL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet CUMALI
İ.K. ve Eğitim Müdürü

Mustafa KIRLI
Encümen Üyesi

Hüseyin DURMUŞ
Encümen Üyesi