

İLAN

BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, aylık kira muhammen bedeli, geçici teminatı, bir aylık kira depozitosu, kira süresi, ihale tarihi ve saati belirtilen 1 (bir) adet taşınmaz, Bozcaada Belediyesi Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

İhale şartnamesi hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Bozcaada Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden 10.000,00 TL bedel karşılığı temin edilebilir.

S.NO	ADRESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	BİR AYLIK KİRA DEPOZİTOSU	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Alaybey Mah. Çınar Çarşı Caddesi No: 75	500 / 3	Kapalı Alan 86 m ² Açık Alan 44,80 m ²	İŞYERİ KAFE	35.000,00 TL+ KDV	252.000,00 TL	42.000,00 TL	5 YIL	26.01.2026 Saat:16:00

İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak en geç 26/01/2026 tarihinde ihale saatine kadar Bozcaada Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

- A- En az 3 yıldır Bozcaada sınırları içerisinde ikamet ettiklerini gösterir ikametgâh belgesi,
- B- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- C- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi ,
 - 1- Gerçek kişi olması halinde; kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2- Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, tüzel kişiliğin şirket merkezinin ihale ilan tarihinden geriye doğru en az 3 (üç) yıldır Bozcaada'da bulunması zorunludur.
 - 3- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgeler,
- D- İmza sirküleri,
 - 1- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
 - 2- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
 - 3- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler,
- E- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.
- F- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğine uygun olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.) Ayrıca, Ortaklığın bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- G- Geçici Teminat (2886 sayılı yasaya uygun teminatlara göre),
- H- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili makamdan alınmış meşgale konusunun restoran, lokanta yeme içme yerlerin işletilmesi işini kapsadığını gösterir belge. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birinin bu koşulu sağlaması yeterlidir.
- İ- İsteklinin, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nden alacağı, borcu olmadığına dair belge
- J- Sabıka kaydı olmadığına dair sabıka kaydı.
- K- İhale tarihinin bulunduğu ayda alınmış olan SGK prim borcu olmadığını gösterir belge.
- L- Nüfus cüzdanı fotokopisi.

Yukarıdaki belgelerden herhangi birini ibraz etmeyen isteklilerin dosyaları değerlendirmeye tabitutulmadan ihale dışı bırakılır.

Not: İstekliler "İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar" başlıklı "a", "b" ve "c" bendindeki belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, aylık kira muhammen bedeli, geçici teminatı, bir aylık kira depozitosu, kira süresi, ihale tarihi ve saati belirtilen 1 (bir) adet taşınmaz, Bozcaada Belediyesi Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

İhale şartnamesi hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Bozcaada Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden 10.000,00 TL bedel karşılığı temin edilebilir.

S.NO	ADRESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	BİR AYLIK KİRA DEPOZİTOSU	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH VE SAATİ
2	Alaybey Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:2/D 5 sıra Nolu İşyeri	511 / 6	21 m²	Berber Salonu	15.000,00 TL + KDV	19.440,00 TL	18.000,00 TL	3 YIL	26.01.2026 Saat:16:05

İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak en geç 26/01/2026 tarihinde ihale saatine kadar Bozcaada Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

A- GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- Nüfus Cüzdan Sureti
- 2- Kanuni ikametgâh belgesi
- 3- Kayıtlı ise kayıtlı olduğu odadan oda kayıt belgesi
- 4- Adli Sicil Kaydı

B- TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 2- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- 3- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri
- 4- Dernek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararının aslı veya noter tasdikli sureti ve İhaleye katılmak için yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri

C- ORTAK BELGELER:

- 1- Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi
- 2- Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri
- 3- İlanda yazılı olan geçici teminat ve depozito bedelinin yatırıldığına dair makbuzlar veya milli bankalardan birinden alınmış teminat mektubu
- 4- Belediyemize borcu olmadığına dair Bozcaada Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi

D- ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

- 1- Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.