

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/54
KARAR TARİHİ : 02/07/2026
GELİŞ TARİHİ : 08/06/2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR TALEBİ
SAATİ : 15:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Gülay ELBİR USLU
MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL	MECLİS ÜYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS ÜYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS ÜYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS ÜYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS ÜYESİ	:M.Emrah ATAOL
MECLİS ÜYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS ÜYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 54: Belediyemiz Haziran ayı meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen “İmar Talebi” hususunda İmar Komisyonu Raporu meclisimize okundu.

İmar Komisyonu Raporunda;

Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen müzekkereyi ve başvuru dosyasını inceledi. 489 ada 12 Parsel için imar komisyonunun raporuna ilişkin yapılan başvuru sonucundan, Başvuru sahibi tarafından verilen 15.05.2026 tarih ve 2157 sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazın tarım arazisi kapsamında değerlendirilmemesi ve konut alanı lejantına dahil edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Taşınmazın bir kısmının 2. Derece Arkeolojik Sit, bir kısmının ise 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kaldığı,
- Yürürlükte bulunan koruma amaçlı plan kararlarında kısmen Doğal Niteliği Korunacak Alanlar, kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar içerisinde yer aldığı,
- 05.06.2015 tarihinde onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çanakkale-Balıkesir Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı lejantında kaldığı,
- Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarının üst kurul onay sürecinde bulunduğu tespit edilmiştir.

Üst ölçekli plan kararları, sit statüsü ve yürürlükte bulunan plan hükümleri birlikte değerlendirildiğinde, talep konusu taşınmazın mevcut plan kararları dışında konut alanı lejantına alınmasına yönelik herhangi bir planlama gerekçesi ve yetkili kurum kararı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, Alaybey Mahallesi 489 ada 12 parsel numaralı taşınmazın konut alanı lejantına dahil edilmesine yönelik talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisinin takdir ve onayına sunulur.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR: Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde 489 ada 12 parsel numaralı taşınmazın konut alanı lejantına dahil edilmesine yönelik “İmar Talebi” hususunda 08/06/2026 tarih ve 2026/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle okunarak oylandı **Oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi

Gülay ELBİR USLU
Meclis Katibi