

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/39
KARAR TARİHİ : 03/04/2025
GELİŞ TARİHİ : 03/04/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : GELİR TARİFESİNE EKSİK KALEMLERİN EKLENMESİ
SAATİ : 11:45

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL
MECLİS KATIBI	:M.Emrah ATAOL	MECLİS ÜYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS ÜYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS ÜYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS ÜYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS ÜYESİ	:Gülray ELBİR USLU
MECLİS ÜYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS ÜYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 39 : Belediyemiz Meclisinin 03.04.2025 tarihli 1.oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen **2025 yılı ücret tarifesine gelir kalemlerinin eklenmesi** hakkında Plan ve Bütçe Komisyon Raporu meclisimizin 2. Oturumunda okundu.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda ;

Bozcaada Belediyesi gelir tarifesinde yer alan bazı kalemlerin düzenlenmesi ve eklenmesine ilişkin olarak;

Bozcaada Gelir tarifesinde yer alan

1.1 İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m³ / TL) (KDV HARİÇ) ücret tarifesine aşağıdaki Ücret kalemlerinin eklenmesini,

Mekanik sayaç		
0-15 m ³	15-30 m ³	30m ³ üzeri

1.1.10	Bahçe Suyu (iskanlı yapılarda)	150	200	250
1.1.11	Havuz	150	200	250

Aynı Gelir kaleminde yer alan bazı Gelir kalemlerinin ve uygulamada ortaya çıkan eksikliklerin giderilmesi için açıklamalar ,

4- İskan ruhsatına (Yapı Kullanma Belgesi) sahip olmayan konut, işyeri, ticarethane aboneliklerinde, abone türüne uygulanan su ücretinin %50 fazlası arttırılarak uygulanır.

5- Su kullanımına ilişkin cezai durumlar ve tarife grupları açıklamaları 06.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" doğrultusunda uygulanır.

6- 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinde kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapı ve arsa için abonelik Yapı Kayıt Sistemine kayıtlı yapı sınıf ve grubu itibari ile İçme Suyu Ücret Tarifesinde yer alan ilgili abone grubu esas alınarak yapılır ve ilgili tarife ücreti uygulanır.

7- Kayıp kaçak kullanımının en aza indirilmesi için yürütülen çalışmalar kapsamında "site, tatil köyü" niteliğinde olan yerlere, önceden tebligat yaparak bilgilendirilmek koşuluyla girişlerine usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılacaktır. Yapılan ölçümlerde ana sayaç ve abone sayaçları arasında fazla kullanımdan kaynaklanan fark olması halinde, fazlalık kısım site yönetimine mevcut kademesiz mesken tarifesinden, işletmelerde ise kademeli işyeri tarifesinden ücretlendirilerek tahakkuk ettirilecektir. Usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılması için 30 gün önceden tebligat yapılacaktır. Tebligat süresi sonunda usul esaslara uygun olmayan ve/ ve ya hiçbir işlem yapmayanlara malzeme maliyeti + 20.000 TL+KDV yapım bedeli sitelerde vergi numaraları ya da resmi yetkili kişi adına, işletmelerde ilgili aboneye tahakkuk ettirilir.

8- Akıllı sayaç abonelerinde abonelere ait kartların kaybolması veya bozulması gibi durumlarda belirlenen bedel karşılığında kart ücreti alınır.

Açıklamalarının eklenmesini,

1.3 SU KESME VE BAĞLAMA ÜCRETLERİ (Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb işlemleri kapsamaktadır) tarifesinde yer alan a ve b bendlerinin ve açıklamalarının Bozcaada Belediye başkanlığı tarafından 6.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 52. Maddesinde yer alan hükümleri gereğince ücret tarifesinden kaldırılmasını,

Bozcaada Belediyesi sınırları içinde yer alan su sayaçlarının ilgili kanunlar gereğince 10 yılda bir değiştirilmesi gerekmektedir. Mali hizmetler Müdürlüğümüz yapmış olduğu çalışma sonucunda ihtiyaç halinde ilgili değişikliklerin Belediyemiz tarafından yapılması halinde aşağıda yer alan gelir kalemlerin Ücret tarifesine eklenmesi,

Sayaç Bedeli	900,00
Sayaç Sökme-Takma Hizmet Bedeli	400,00
* Sayaç Çapı DN 20, Sayaç uzunluğu 110 ve 190 mm	

1.5 İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ tarifesinde yer alan yer alan c ve ç bendlerin de yer alan ve sehven yanlış yazılan Metrekare yerine metreküp yazılması,

Belediye başkanlığımız tarafından onarım çalışmaları tamamlanmak üzere olan Tuvaletlerde uygulanmak üzere aşağıda yer alan Ücretin tarifeye eklenmesine,

1.24	TUVALET ÜCRETİ	2025
a	Tuvalet Ücreti	10,00

4.1 RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ Tarifesinde uygulanması sırasında Kültür ve Turizm Bakanlığının yaptığı uygulamalar sonucunda 12 ay içinde hiçbir değişiklik olmamasına rağmen iptal edildiği görülmüştür. Duruma ilişkin de Anayasa Mahkemesi : 2021/100, K: 2024/174 Sayılı Kararı ile uygulamayı iptal etmiştir. Yeni bir yönetmelik için 9 ay süre belirlemiştir. İlgili düzenlemenin yapılmasına kadar Bozcaada Belediyesi Sınırları içinde yer alan ve ilgili sebeple Ruhsatı iptal edilen işletmeler olmuştur. Bu durumda olan işletmeleri ilişkin ücret tarifesine ,

****Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 12 ay içinde Turizm belgesi alamadığı (başvuru yapmış olması ve ilgili belgeleri başkanlığımıza sunmuş olması şartı ile) için Ruhsatı iptal edilen ve işletmecisi, vergi kaydı, faaliyet konusu değişmeyen konaklama tesislerinden bu maddedeki a, b ve e bendlerinde yer alan ücretlerin %10'u tahsil edilir. İlgili açıklamanın eklenmesi ve tarifenin bu şekilde uygulanması önerilir.**

Ayrıca Komisyonumuza sevk edilen “1.8.7 Balıkçı barınağı Sađ İç Kısım cret tarifesinin belirlenmesi” konusunda gerekli çalışmaların yapılması ve konunun Mayıs meclisinde görüşülmesi önerilir.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmede, **2025 yılı ücret tarifesine gelir kalemlerinin eklenmesi konusu** Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Bařkanı

M.Emrah ATAOL
Meclis Katibi

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi