

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/74
KARAR TARİHİ : 03/09/2026
GELİŞ TARİHİ : 13/08/2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 509 ADA 39 PARSEL İMAR YOLU REVİZYON TALEBİ
SAATİ : 15:00

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Gülay ELBİR USLU
MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL	MECLİS UYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS UYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS UYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS UYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS UYESİ	:M.Emrah ATAOL(Mazeretli)
MECLİS UYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS UYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 74 : Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Eylül ayı olağan toplantısı 1. Birleşimi 1. Oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE' nin Başkanlığında toplandı.

Belediyemiz Ağustos ayı meclisinde İmar Komisyonuna havale Alaybey Mahallesi 509 ada 39 parsel üzerinden geçen İmar yolunun revize edilmesi hususunda İmar Komisyonu Raporu meclisimize okundu.

İmar Komisyonu Raporunda;

Bozcaada Belediye Meclisinin Ağustos 2026 olağan toplantısında görüşülen ve Meclisin 25 sayılı kararıyla İmar Komisyonumuza havale edilen, İrfan ŞAHİNDAS'ın Alaybey Mahallesi 509 ada 39 parsel ile ilişkin 09.07.2026 tarihli başvurusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Başvuruda; mevcut imar planında 509 ada 39 parselin ortasından geçen imar yolunun taşınmazı ikiye böldüğü, parsel bütünlüğünü ve yapılaşma imkânını olumsuz etkilediği belirtilerek söz konusu yolun parsel dışına alınması ve alternatif bir yol düzenlemesi yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın kentsel sit alanı içerisinde kaldığı; kentsel sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmalarına 2025 yılında başladığı ve hazırlanan koruma amaçlı imar planı teklifinin Nisan 2026 tarihli Belediye Meclisi kararıyla uygun bulunarak gerekli inceleme ve onay işlemleri için ilgili üst kurum ve kurullara gönderildiği anlaşılmıştır.

Yeni koruma amaçlı imar planına ilişkin üst kurum ve kurul onay süreci henüz tamamlanmadığından ve plan kesinleşerek askıya çıkarılmadığından, 509 ada 39 parsel ile ilişkin yol güzergâhının değiştirilmesi talebinin bu aşamada kesin olarak değerlendirilmesinin mümkün olmadığı kanaatine varılmıştır.

Koruma amaçlı imar planının ilgili üst kurum ve kurullar tarafından onaylanmasının ardından planın mevzuatta öngörülen süreyle askıya çıkarılacağı; taşınmaz maliki tarafından, askıya çıkarılan planda parsel bütünlüğünü ve yapılaşma koşullarını olumsuz etkileyen bir yol düzenlemesinin bulunması hâlinde askı süresi içerisinde itirazda bulunulabileceği değerlendirilmiştir.

Bu nedenle, başvuru sahibinin talebinin mevcut aşamada karara bağlanmasına yer olmadığına; koruma amaçlı imar planının onaylanarak askıya çıkarılmasının ardından, askıdaki plan kararları doğrultusunda ve plan bütünlüğü çerçevesinde yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

İşbu komisyon raporu, Belediye Meclisinin takdirine sunulmak üzere tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR: Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde Alaybey Mahallesi 509 ada 39 parsel üzerinden geçen İmar yolunun revize edilmesi hususunda 13/08/2026 tarih ve 2026/06 sayılı İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle okunarak oylandı, katılanların **Oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi

Gülşay ELBİR USLU
Meclis Katibi