

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2026/75  
KARAR TARİHİ : 03/09/2026  
GELİŞ TARİHİ : 25/08/2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 515 ADA 11 VE 18 PARSELLERE İLİŞKİN TALEP  
SAATİ : 15:00

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                 |               |                           |
|------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| BELEDİYE BASKANI | :Yahya GÖZTEPE  | MECLİS KATIBI | :Gülay ELBİR USLU         |
| MECLİS KATIBI    | :Günay YURDAKUL | MECLİS ÜYESİ  | :Hüseyin DURMUŞ           |
| MECLİS ÜYESİ     | :Bilgütay ERGÜL | MECLİS ÜYESİ  | :F.Hülya KOLOĞLU          |
| MECLİS ÜYESİ     | :Mustafa KIRLI  | MECLİS ÜYESİ  | :M.Emrah ATAOL(Mazeretli) |
| MECLİS ÜYESİ     | :Kostanti SALTO | MECLİS ÜYESİ  | :Behiç VARLI              |

**KARAR**

**MADDE 75 :** Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Eylül ayı olağan toplantısı 1. Birleşimi 1. Oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Yahya GÖZTEPE' nin Başkanlığında toplandı.

Belediyemiz Ağustos ayı meclisinde İmar Komisyonuna havale Alaybey Mahallesi 515 ada 11 ve 18 numaralı parsellere ilişkin başvurular hususunda İmar Komisyonu Raporu meclisimize okundu.

**İmar Komisyonu Raporunda;**

Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan incelemede; Alaybey Mahallesi 515 ada 11 numaralı parselin, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarihli ve 3129 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında S-2 Meskun Konut Alanında kaldığı; söz konusu parsel ile komşu parselleri kapsayan alanda ise Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 318 sayılı kararıyla imar planı tadilatı yapıldığı görülmüştür.

515 ada 11 numaralı parsel için daha sonra düzenlenen imar durumu, yapı ruhsatı, tadilat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projelerin, 1993 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planına mı yoksa 2004 tarihli imar planı tadilatına mı dayanılarak hazırlandığı hususunda tereddüt oluşmuştur.

Bu nedenle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2026 tarihli ve E-48738163-000-8588 sayılı yazısı ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden, 515 ada 11 numaralı parsel için onaylı mimari projenin hangi imar planı esas alınarak düzenlendiği ve onaylandığı hususunda bilgi istenmiştir.

Yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda;

1. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen 24.08.2026 tarihli ve E-48738163-000-8588 sayılı yazıya verilecek cevabın beklenmesine,
2. Kuruldan gelecek bilgi ve belgelerin, dosyadaki 1993 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı, 2004 tarihli plan tadilatı, imar durumu, ruhsatlar, onaylı mimari projeler, mahkeme kararı ve ilgili diğer belgelerle birlikte değerlendirilmesine,
3. Kurul cevabının dosyaya ulaşmasının ardından Komisyonun yeniden toplanarak konu hakkında nihai raporunu hazırlamasına,

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 2 / 2

4. Kurul cevabının dosyaya ulaşmasını takiben hazırlanacak nihai komisyon raporunun, görüşülmek üzere takip eden ilk Belediye Meclisi gündemine sunulmasına, toplantıya katılan Komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

İşbu komisyon raporu tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:** Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde Alaybey Mahallesi 515 ada 11 parsellere ilişkin taleplerin değerlendirilmesi hususunda 25/08/2026 tarih ve 2026/07 sayılı İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle okunarak oylandı, katılanların **Oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**Günay YURDAKUL**  
Meclis Katibi

**Gülay ELBİR USLU**  
Meclis Katibi