

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2025/65
KARAR TARİHİ : 04/09/2025
GELİŞ TARİHİ : 04/09/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ
SAATİ : 15:00

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL
MECLİS KATIBI	:M.Emrah ATAOL	MECLİS UYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS UYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS UYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS UYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS UYESİ	:Gülşay ELBİR USLU
MECLİS UYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS UYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 65: Belediyemiz Meclisinin 01.08.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen ücret tarifesinin güncellenmesi konusunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimize okundu.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda ;

Plan ve Bütçe komisyonumuzca yapılan toplantıda Gelir müdürlüğümüz tarafından tespit edilen işleyişe yönelik eksikler ve önerilen düzenlemeler değerlendirildi.

Geçmiş dönemler de hem abonelik işlemlerinde hem sayaç okumalarında oluşan aksaklıklar, eksiklikler kaynaklı özellikle su faturalarında aboneler tarafından itirazlar olmaktadır. Yapılan itirazlar sonucunda da zaman zaman düzenlemelerin yapılması ve ilk okunan fatura ile düzenleme sonrası oluşan fatura arasında farklılıklar oluşmaktadır. Bu sebeple gelir tarifesinin su ücretleri kısmında uygulanmak üzere

“İtiraza konu olan su faturalarında, inceleme sonrasında idare kaynaklı bir hata tespit edilirse inceleme süresi boyunca ana paraya faiz uygulanmaz. Eğer idare kaynaklı bir eksiklik yoksa faturada herhangi düzeltme yapılmaz. Abone ana parayı faizi bile birlikte öder.”

“İdare tarafından yapılacak inceleme süresi 1 ayı geçemez.”

“İdare tarafında bu meclis öncesi dönemden gelen; aboneliğin vefat eden kişi üzerine devam ettirilmesi, kiralayan kişinin aboneliği üzerine almaması, satış yapılan yerin aboneliğinin alıcı üzerine verilmemesi, her ne suretle olursa olsun konuttan, iş yerinden ayrılan kişinin aboneliğini kapatmaması, vb sebeplerde oluşan sorunlar için 1 Ocak 2026 tarihine kadar idareye düzeltilmek üzere başvurulması gerekmektedir, aksi halde 1 Ocak 2026’den itibaren bu sebeplerden dolayı aboneliğini üzerine almayanların su kullanımına son verilecektir.

“Oluşturulan faturalar ile ilgili bildirimler idare tarafında faturanın adrese bırakılması ve SMS gönderimi ile sağlanır. Ayrıca e-belediye üzerinden borçların sicillerde görülmesi idare tarafından sağlanır.”

Açıklamalarının eklenmesi,

Belediyemizce gecikmeye düşen sözleşmeye bağlı alacaklarda 6183 Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun’da belirtilen faiz oranı uygulandığı tespit edilmiştir. Yapılan inceleme sonrasında 395 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 1. maddesinde düzenlenen kanuni faiz oranının uygulanması gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple

6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa göre takip edilen sözleşmeye bağlı kira, su, atık su ve katı atık ücretlerindeki geç ödemelerde 6183 Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesine göre belirlenen faiz oranı yerine 395 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 1. maddesinde düzenlenen kanuni faiz oranı uygulanması önerilir.

2019-2024 arası dönemde özellikle ön ödemeli sayaçlarda yüksek miktarlarda kontör yüklendiği tespit edilmiştir. Hem birçok ön ödemeli sayacın 10 yıllık kullanım süresini tamamlamış olması, hem sayaçlarda oluşan arızalar hem de alınan meclis kararı gereğince ön ödemeli sayaçların 1 Ocak 2026 gününe kadar değiştirilecek olması sebebiyle sayaç üzerinde yüklü olan kontörlerin iadesi gerekmektedir. Kontör iadesinin nasıl yapılacağı komisyonumuzca araştırılmıştır. Yapılan çalışma sonucunda ön ödemeli sayaçlarda iadenin şu şekilde yapılması,

Geçmiş dönemde akıllı sayaçlara yüksek miktarda kontör yüklemesi yapılan ve sayaç kullanım süresi sona eren, sayacı arıza yada meclis kararı ile 2025 Aralık ayı sonuna kadar değişen akıllı sayaçlarda kalan + kontör ücretleri “09.08.2022 tarih 31918 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 1. Maddesi k bendi gereğince Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle iadenin yapılacağı ay itibarıyla güncellenir.” Maddesi gereğince belirlenen TÜFE farkı oranı eklenerek iade edilir. Önerilir.

Yapılan çalışmalarda zaman zaman su sayaçlarının geçerli dönem içinde okunamadığı, katı atıkların zamanında tahakkuk edilemediği anlaşılmıştır. Bu gibi durumlar da tespitin gerçekleşip tahakkukun oluşturulduğu günden itibaren son ödemem tarihinin düzenlenmesi gerekmektedir. Bu ilişkin olarak

Su mekanik sayaç okumalarında su faturaları vade tarihleri ile ilgili bir düzenleme yapılması ihtiyacı tespit edilmiş olup, vade tarihinin okumanın yapıldığı günden itibaren 15 (on beş) gün sonrasının verilmesi

Ayrıca Katı Atık Bedellerinin tahakkuk işlemlerinde yeni yapılan tespitlere göre girilen tahakkukların vadelerinin de tahakkukun tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün sonrasına verilmesi önerilir.

İdareimizce ücret tarifesine göre tahsil edilen vidanjör ücretlerinde vidanjörün kapasitesinin düşük olması (4 m3) ve arızalı olması nedeni ile düşük kapasite (%50) ile çalışmasından kaynaklı bir defada çekilecek atıksu birden fazla çekim yapılarak hizmet verilmektedir.. Özellikle işletmelerde bu sorun yaşanmakta ve birden fazla çekim yapılmak sureti ile vidanjör hizmeti verilmeye çalışılmaktadır. Ancak idare kaynaklı bu durumun hizmet yararlanıcılarına yansıtılması tek çekim yerine 2-3 çekim ücreti alınması mağduriyetlere sebep olmaktadır.

İdareimizin bu sorunu çözene kadar **1.5 İçme suyu ve Atık su ücretlerinin “m, n, ö, p” bendlerinde belirlenmiş olan vidanjör hizmeti ücretinin vidanjörün aynı gün içinde 3 adet kadar çekim yapığında 1 adet ücreti alınması , 3 ten sonra yaptığı ilk çekim için artı 1 ücret alınması önerilir.**

Balıkçı Barınağı tekne bağlama ücretlerinin belirlenmesi için idare tarafından yapılan çalışma beklenmesi kararı komisyonumuzca alınmış olsa da gerekli çalışma henüz tamamlanmıştır. 2025 son dönemi öncesinde gerekli tahakkukların yapılabilmesi için 2025 Gelir tarifesinde,

1.25 Bozcaada Limanı Balıkçı Tekneleri Barınağı (Miskin liman, İç Liman ve Kırmızı Fener Liman) Tekne bağlama ücretleri maddesinin eklenmesi.

1.25.1 : Yedi Metre ve altındaki Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden yıllık 5.000 TL

1.25.2 :Yedi Metre üzerinde Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden yıllık 7.500 TL Ücretlerinin eklenmesi önerilir.

Fen İmar Müdürlüğümüz ile yapılan çalışmada 31 Ocak 2025 tarih 32799 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetler Hakkında Tebliğ ile Yapı Gruplarında değişiklik olmuştur. Yapılan değişiklik ile “Bağ evleri statüleri II. Sınıf C grubu yapı sınıfına girmiş olup Normal III.Sınıf Yapı Gruplarından ayrılması gerekmekte” dir. Fen İmar birimimiz ve Gelir Müdürlüğümüz ile yapılan değerlendirme sonucunda Gelir Tarifesi

3.10 Yapı Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti (Yeni Yapı) ücretlerine

h) II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dağ/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m² altındaki yapılar)..... 3.000 TL

3.11 Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan ruhsatı) Düzenleme ve Onay Ücreti ne “h” maddesi

h) II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dağ/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m² altındaki yapılar)..... 5.000 TL

3.33	OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ	2025
a	Arşiv dosyalarından proje tarama bedeli (1 metre)	20 TL
b	Arşiv dosyalarından proje çoğaltma bedeli (1 metre)	30 TL

3.33 OZALİT ÇEKİM ÜCRETİLERİNDE SADECE BELEDİYEMİZE VERİLECEK PROJELER VE BELEDİYE ARŞİVİNDE BULUNAN PROJELERDE ÇEKİM VE TARAMA İŞLEMİ YAPILIR.

Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmede, ücret tarifesinin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

M. Emrah ATAOL
Meclis Katibi

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi