

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 2025/97
KARAR TARİHİ : 04/12/2025
GELİŞ TARİHİ : 01/12/2025
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 2025 ÜCRET TARİFESİ
SAATİ : 17:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL
MECLİS KATIBI	:M.Emrah ATAOL	MECLİS UYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS UYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS UYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS UYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS UYESİ	:Gülay ELBİR USLU
MECLİS UYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS UYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 97: Belediyemiz Meclisinin I. Oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen 2025 yılında uygulanacak otopark bedelinin belirlenmesi ve 2025 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi hususunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizin II.oturumunda görüşülmeye başlandı.

Komisyonumuz Belediye birimlerinin de katıldığı toplantıda yaptığı incelemede İnşaat Ruhsatı aşamasında *Resmî Gazetede Tarihi: 22.02.2018 Resmî Gazete Sayısı: 30340* Yönetmeliğe göre ücret belirleyip bunu gelir tarifesine eklemesi gerektiği anlaşılmıştır. İlgili yönetmelik gereğince öncelikle yapı gruplarının belirlenmesi gerekmektedir, Fen imar birimi ile yapılan değerlendirme sonucunda Bozcaada için

1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı

2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi,

Belirlenen alanların haritaya işaretlenerek Gelir Tarifesi ekine konulması,

Belirlenen gruplarda (Y=artış oranı) Belediye meclisi tarafından belirlenebilir denmektedir.

1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı için (Y=%100)

2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, (Y=%100) belirlenmesi önerilir.

Belirlenene Gruplara ve artış oranı birlikte gelir tarifesine ilgili yönetmeliğin (A + B) x 20 x Y formülü şeklinde uygulanır. İlgili yönetmelikte şu şekilde tanımlanmıştır

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, **(Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. **(Ek: cümleRG-25/3/2021-31434) Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.**

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder.

(Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

Ayrıca alınacak bu ücretin Belediye ait ayrı bir banka hesabında toplanması gerektiği ve toplanan paranın otopark yapımı için kullanılması gerektiği de belirtilmiştir.
Komisyonumuzda yapılan değerlendirme sonucunda Gelir tarifesine

3- FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİR KALEMİNE

3.34 İNŞAAT ALANI OTOPARK ÜCRETLERİ

3.34.A) 1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı

3.34.B) 2.Grup Konut Gelişim Alanı

AÇIKLAMA

Otopark yönetmeliği 22.02.2018 Resmî Gazete Sayısı: 30340 Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan hesaplama formülü (A + B) x 20 x Y uygulanır. Y değerli için
1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı için (Y=%100)
2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, (Y=%100)
Şeklinde eklenmesi önerilir. Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aralık meclisi 2. Birleşimde görüşülmek üzere meclis başkanlığına sunulmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR: Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde 2025 yılında uygulanacak otopark bedelinin belirlenmesi ve 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesi hususunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

M.Emrah ATAOL
Meclis Katibi

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi