

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/42  
KARAR TARİHİ : 05/05/2026  
GELİŞ TARİHİ : 29/04/2026  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : SEMAYE ARTIŞI  
SAATİ : 15:30

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                 |               |                   |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | :Yahya GÖZTEPE  | MECLİS KATIBI | :Gülay ELBİR USLU |
| MECLİS KATIBI    | :Günay YURDAKUL | MECLİS ÜYESİ  | :Hüseyin DURMUŞ   |
| MECLİS ÜYESİ     | :Bilgütay ERGÜL | MECLİS ÜYESİ  | :F.Hülya KOLOĞLU  |
| MECLİS ÜYESİ     | :Mustafa KIRLI  | MECLİS ÜYESİ  | :M.Emrah ATAOL    |
| MECLİS ÜYESİ     | :Kostanti SALTO | MECLİS ÜYESİ  | :Behiç VARLI      |

**KARAR**

**MADDE 42:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.05.2026 günü saat 15:30'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu meclis toplantı salonunda olağan toplandı.

Gelirler Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve E-62158895-105.03-6615 sayılı "Sermaye Artışı" konulu müzekkeresi ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.04.2026 tarih ve 2026/09 sayılı komisyon kararı görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin %100 iştiraki olan Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28.11.2025 tarih ve 2025/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda, şirket sermayesinin artırılması amacıyla Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 278 ada 1 parselde bulunan taşınmazın 8 yıllık intifa hakkının aynı sermaye olarak şirkete devredilmesine ilişkin konu değerlendirilmiştir.

Ezine 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 30.03.2026 tarih ve 2026/413 Esas, 2026/109 Karar sayılı ilamı ile söz konusu taşınmazın 8 yıllık intifa hakkı değerinin 19.441.485,00 TL olarak tespit edildiği anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda;

Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, kamu hizmetlerinin etkin yürütülmesi, mali yapısının güçlendirilmesi ve belediye iştirakinin kurumsal kapasitesinin artırılması amacıyla;

**1-Ezine 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2026/413 Esas ve 2026/109 Karar sayılı kararı doğrultusunda, Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 278 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 8 yıllık intifa hakkının, 19.441.485,00 TL bedel üzerinden aynı sermaye olarak Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesine,**

**2-Bunun yanında 2.000.000,00 TL nakdi sermaye artırımı yapılmasına,**

**3-Böylelikle şirket sermayesinin mevcut 309.580,00 TL'den toplam 21.751.065,00 TL'ye çıkarılmasının uygun olduğuna,**

İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince oy birliği ile karar verildi.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**Günay YURDAKUL**  
Meclis Katibi

**Gülay ELBİR USLU**  
Meclis Katibi