

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2025/28
KARAR TARİHİ : 06/03/2025
GELİŞ TARİHİ : 06/03/2025
DAİRESİ : ZABITA KOMİSERLİĞİ
BİRİMİ : ZABITA KOMİSERLİĞİ
KONUSU : İÇKİLİ YERLER KROKİSİNİN BELİRLENMESİ
SAATİ : 11:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL
MECLİS KATIBI	:M.Emrah ATAOL	MECLİS UYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS UYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS UYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS UYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS UYESİ	:Gülay ELBİR USLU
MECLİS UYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS UYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 28: Şubat Ayı meclisinde İmar Komisyonuna sevk edilen İçkili Yerler Bölgesi Krokisi hakkında **2025/1 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.**

İmar Komisyonu Raporunda;

İçkili Yerler Krokisi için Bozcaada Belediye Meclisi'nin geçmiş dönem tüm kararları Komisyonumuz tarafından incelendi, değerlendirildi ve

1-Bozcaada Belediyesi dosyalarında Bozcaada Kaymakamlığı Başkanlığında 13/03/2003 Tarih ve 2003/1 sayılı karar ile alınan ve Çanakkale Valiliği tarafından onaylanan kroki olduğu belirlenmiştir.

2-Bozcaada Belediye Başkanlığının 2011/47 sayılı kararı ile Bozcaada Meskun Mahal ve Yerleşim Merkezi içinde içkili yerlerin adres, kapı numarası, işletme ismi ile tek tek tespit edilip onaylandığı, gene aynı meclis kararında mahalle ve sokak adreslerine bağlı olarak numaraların yazıldığı görülmüştür.

3- 2021/13 sayılı meclis kararında ise 1. ve 2. maddelerde sayılan yerlerin içkili yerler bölgesinde kalmasına, ancak 2011/47 nolu kararda içkili yerler bölgesinde kalan ve mevcutta bulunan ancak uygulamalarda uyumsuzluk gösteren caddelerin içkili yerler krokisinin dışında bırakıldığı görülmüştür.

2021/13 sayılı kararda kroki dışında meclis kararı münferit olarak alınarak ada/parsel numarasına göre verilmiş tüm kararların listelendiği ve ilgili parsellerin içkili yerler olarak devam edilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda üç meclis kararında yer alan tüm alanlar Bozcaada Belediyesi Fen İmar Birimi ile birlikte haritaya işlenmiştir. Oluşan harita İmar Komisyonumuz tarafında değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda Bozcaada Belediyesi içkili yerler krokisinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir:

278 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **KAZANLAR SOKAK** 263 ADA 8 PARSEL VE 264 ADA 9 PARSEL BİTİŞİNE KADAR

262 ADA 4 PARSEL BAŞLANGICINDAN **ESKİCİ SOKAK** 262 ADA 13 PARSEL DUVARLI SOKAĞIN BİTİMİNE KADAR

262 ADA 13 PARSEL BAŞLANGICINDAN **ESKİCİ SOKAK** VE **DUVARLI SOKAĞIN** BİRLEŞİMİNDEN 249 ADA 3 PARSEL VE 520 ADA 1 PARSEL ÇINARÇARŞI CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

249 ADA 3 PARSEL VE 520 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **ÇINARÇARŞI CADDESİNİN** TAMAMI 195 ADA 2 PARSEL VE 500 ADA 6 PARSEL BİTİMİNE KADAR

197 ADA 1 PARSEL VE 195 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **KUTLU AKTAŞ SOKAK** 196 ADA 4 PARSEL BİTİMİNE KADAR

239 ADA 5 PARSEL VE 238 ADA 4 PARSEL BAŞLANGICINDAN **GÜRSEL SOKAK** 240 ADA 15 PARSEL VE 236 ADA 17 PARSEL ATATÜRK CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

238 ADA 15 PARSEL VE 224 ADA 4 PARSEL BAŞLANGICINDAN **İSTİKLAL SOKAK** 236 ADA 10 PARSEL VE 226 ADA 1 PARSEL ATATÜRK CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

224 ADA 8 PARSEL VE 223 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **SAKARYA SOKAK** 226 ADA 7 PARSEL VE 221 ADA 1 PARSEL ATATÜRK CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

223 ADA 1 PARSEL VE 211 ADA 2 PARSEL BAŞLANGICINDAN **LALE SOKAK** 221 ADA 17 PARSEL VE 213 ADA 2 PARSEL ATATÜRK CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

236 ADA 18 PARSEL VE 237 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN GÜRSEL SOKAĞIN BİRLEŞİMİNDEN EMNİYET SOKAĞIN LALE SOKAK İLE BİRLEŞİMİNE KADAR ,

MESSERRET SOKAĞIN ÇINAR ÇARŞI CADDESİN DE BAŞLANGICINDAN İLE ATATÜRK CADDESİ İLE KEŞİTİĞİ YERE KADAR,

208 ADA 18 PARSEL VE 209 ADA 9 PARSEL BAŞLANGICINDAN **DEMİRCİ SOKAK** 208 ADA 11 PARSEL VE 209 ADA 1 PARSEL ATATÜRK CADDESİNİN BİRLEŞİMİNE KADAR

211 ADA 2 PARSEL VE 518 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **İSKELE CADDESİ** 564 ADA 1 PARSELİN SONUNA KADAR

576 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN CUMHURİYET MEYDANI 581 ADA 1 PARSEL VE 511 ADA 23 PARSEL BİTİMİNE KADAR

58 ADA 2 PARSEL VE 511 ADA 6 PARSEL BAŞLANGICINDAN **KURTULUŞ CADDESİ** 513 ADA 4 PARSEL VE 510 ADA 9 PARSEL BİTİMİNE KADAR

514 ADA 1 PARSEL BAŞLANGICINDAN **YALI CADDESİ** 512 ADA 7 PARSEL BİTİMİNE KADAR,

CUMHURİYET MAHALLESİ **AYAZMA KÜME EVLER (AYAZMA MEVKİ)** 130 ADA 10 PARSELİN BAŞLANGICINDAN, 129 ADA 4 PARSELİN BİTİMİNE KADAR,

CUMHURİYET MAHALLESİ **HABBELE KÜME EVLER (HABBELE MEVKİ)** 689 ADA 1 PARSELİN BAŞLANGICINDAN, 290 ADA 28 PARSELİN BİTİMİNE KADAR,

Krokinin harita üzerinde oluştuğu tespit edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede haritanın bölgesel olarak bütünlük oluşturduğu, btnlğu bozan yerlerin ise zaman içinde kroki dışında bırakıldığı anlaşılmıştır.

Bozcaada yerleşim yeri içinde kroki incelendiğinde Cumhuriyet Mahallesi, ATATÜRK CADDESİ ilgili tüm meclis kararında sınır olarak kabul edilmiştir. ATATÜRK CADDESİ İLE DİK KESİŐEN, LALE SOKAK, GRSEL SOKAK, SAKARYA SOKAK VE İSTİKLAL SOKAK DA KROKİ İÇİNDE KALMAKTADIR. İLGİLİ SOKAKLARIN VE ATATÜRK CADDESİ SINIR OLACAK ŞEKİLDE KROKİ İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ,

ALSANCAK SOKAĞIN DA, GRSEL SOKAK İLE KESİŐTİĐİ YERDEN BAŐLAYARAK MESERRET SOKAĞA KADAR KROKİ İÇİNE DAHİL EDİLMESİ,

MESSERET SOKAĞIN DA ATATÜRK CADDESİ İLE KESİŐTİĐİ NOKTAYA KADAR KROKİYE DAHİL EDİLMESİ,

DEMİRCİ SOKAĞIN DA ATATÜRK CADDESİ İLE KESİŐTİĐİ NOKTAYA KADAR KROKİYE DAHİL EDİLMESİ,

ATATÜRK CADDESİ ÜZERİNDE YER ALAN TÜM YERLERİN KROKİ DİŐINDA TUTULMASI VE DAHA ÖNCEDEN RUHSATLI YERLERİN RUHSAT DEĐİŐİKLİĐİ HALİNDE KROKİ DİŐINDA DEĞERLENDİRİLMESİ,

KAZANLAR SOKAĞIN TAMAMININ VE ÇINARÇARŞI CADDESİNİN HER İKİ YNDEN DE TAMAMININ KROKİYE DAHİL EDİLMESİ,

ÇINARÇARŞI CADDESİNİ DİK KESEN KUTLU AKTAŞ CADDESİNİN DE KROKİ İÇİNDE KALMASI,

ATATÜRK CADDESİ SINIR OLMAK ÜZERE ÇINAR ÇARŞI CADDESİ İLE DİK KESİŐEN LALE SOKAK, GRSEL SOKAK, SAKARYA SOKAK VE İSTİKLAL SOKAĞIN DA KROKİ İÇİN DE KALMASI,

ALAYBEY MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANI'NIN KROKİ İÇİNDE KALMASI,

ALAYBEY MAHALLESİ KORDON BOYUNUN KROKİ İÇİNDE KALMASI,

YALI CADDESİ VE KURTULUŞ CADDESİNİN DE KROKİ İÇİNDE KALMASI,

BOZCAADA MERKEZ DİŐINDA AYAZMA MEVKİİ VE HABBELE MEVKİİLERİNİN DE KROKİ İÇİNDE KALMASI ÖNERİLİR.

AYRICA ZAMAN İÇİNDE DAĞINIK ŞEKİLDE İZİN VERİLEN PARSELLERİN (ADRESLER) BÜTÜNLÜK OLUŐTURMASI MÜMKÜN OLMADIĞI İÇİN İÇKİLİ YERLER KROKİSİ DİŐINDA DEĞERLENDİRİLMESİ ÖNERİLİR.

KOMİSYONUMUZUN YAPTIĞI DEĞERLENDİRMEDE MEVCUT BELEDİYE KAYITLARI VE ADRESLER ARASINDA YER YER UYUMSUZLUKLAR DİKKAT ÇEKMİŐTİR. BU SEBEPLE İLGİLİ KROKİ OLUŐTURULURKEN ADA-PARSELLER BAZINDA İNCELEME YAPILMIŐTİR.

BOZCAADA BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPIM ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN İMAR PLANI ÇALIŞMALARI TAMAMLANANA KADAR KROKİNİN MEVCUT ŞEKLİ İLE KORUNMASI, İMAR ÇALIŞMASI İLE BİRLİKTE BOZCAADA’NIN KENDİ ÖZGÜ ŞARTLARI VE DOĞAL YAPISI GÖZ ÖNÜNE ALINARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONUMUZCA ÖNERİLİR.

KROKİ İÇİNE ALINAMAYAN DAĞINIK PARSEL VE MESKUL DIŞINDA BÖLGELERİNDE İMAR PLANI TAMAMLANANA KADAR KROKİ DIŞINDA **BIRAKILMASI ÖNERİLİR.**

RAPOR EKİNDE BOZCAADA İÇKİLİ YERLER KROKİSİ HARİTA ÜZERİNDE İŞARETLENEREK GÖSTERİLMİŞTİR. UZUN YILLARDIR TUTARLI BİR ÇALIŞMA YAPILMADIĞI İÇİN HARİTANIN VE DAHA ÖNCEKİ MECLİS KARARLARININ BÜTÜNLÜK İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ VE İMAR PLANI ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMASI İLE BİRLİKTE İÇKİLİ YERLER KROKİSİNİN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE 100 METRE MESAFEYE UYGUNLUK ŞARTI DA DİKKATE ALINARAK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ, ALINAN MECLİS KARARININ HARİTA ÜZERİNE İŞLENEREK İLGİLİ KURUMLARA GÖNDERİLMESİ ÖNERİLİR.m

Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmede, İçkili Yerler Bölgesi Krokisinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

M.Emrah ATAOL
Meclis Katibi

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi