

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2026/60  
KARAR TARİHİ : 06/08/2026  
GELİŞ TARİHİ : 13/07/2026  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 509 ADA 39 PARSEL HAKKINDA TALEP  
SAATİ : 15:00

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                 |               |                   |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | :Yahya GÖZTEPE  | MECLİS KATIBI | :Gülay ELBİR USLU |
| MECLİS KATIBI    | :Günay YURDAKUL | MECLİS UYESİ  | :Hüseyin DURMUŞ   |
| MECLİS UYESİ     | :Bilgütay ERGÜL | MECLİS UYESİ  | :F.Hülya KOLOĞLU  |
| MECLİS UYESİ     | :Mustafa KIRLI  | MECLİS UYESİ  | :M.Emrah ATAOL    |
| MECLİS UYESİ     | :Kostanti SALTO | MECLİS UYESİ  | :Behiç VARLI      |

**KARAR**

**MADDE 60:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.07.2026 tarihli ve E-48738163-000-7836 sayılı teklifi okunarak müzakereye açılmıştır. Söz konusu teklif ile, Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi 509 Ada 39 parsel sayılı taşınmazın maliki tarafından verilen dilekçede; mevcut 1/1000 ölçekli imar planında arsayı ikiye bölecek şekilde ortasından imar yolu geçtiği, bu durumun arsa bütünlüğünü bozarak yapılaşmayı imkansız kıldığı ve mülkiyet hakkını kısıtladığı belirtilerek, belediyemizce yürütülen yeni imar planı çalışmalarında söz konusu imar yolunun iptal edilmesi veya taşınmazın dışına alınacak şekilde alternatif bir yol düzenlemesi yapılması talep edildiği belirtilmekte olup konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

**KARAR:** İlçemiz Alaybey Mahallesi 509 Ada 39 nolu parselin; 3. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanında kaldığı, İller Bankası tarafından yaptırılarak Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararla onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve sonrası onaylanmış imar planlarında da tadilat işlemi görmemiş olup, kısmen yol, kısmen meskun konut alanlarda lejantında kaldığı anlaşıldığından konunun daha detaylı olarak incelenmesi gerekli değerlendirmenin yapılması ve rapora bağlanması amacıyla, **İmar Komisyonuna havalesine**, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**Günay YURDAKUL**  
Meclis Katibi

**Gülay ELBİR USLU**  
Meclis Katibi