

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2024/60
KARAR TARİHİ : 08/07/2024
GELİŞ TARİHİ : 08/07/2024
DAİRESİ : BAŞKANLIK
BİRİMİ : BAŞKANLIK
KONUSU : YETKİ VERİLMESİ
SAATİ : 14:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	:Yahya GÖZTEPE	MECLİS KATIBI	:Günay YURDAKUL
MECLİS KATIBI	:M.Emrah ATAOL	MECLİS ÜYESİ	:Hüseyin DURMUŞ
MECLİS ÜYESİ	:Bilgütay ERGÜL	MECLİS ÜYESİ	:F.Hülya KOLOĞLU
MECLİS ÜYESİ	:Mustafa KIRLI	MECLİS ÜYESİ	:Gülray ELBİR USLU
MECLİS ÜYESİ	:Kostanti SALTO	MECLİS ÜYESİ	:Behiç VARLI

KARAR

MADDE 60: Gündemimize Başkanlık önerisiyle ilçemiz sınırları içinde yer alan ve mesken olarak yapı kullanması bulunan müstakil veya blok halinde ev pansiyonu olarak işletilen veya pansiyon olarak kullanımı talep edilen binalara, turizmi desteklemek, her türlü güvenliğini sağlamak amacıyla; mevcut kullanımlarıyla "pansiyon" olarak işletme izni verilmesi konusunun rapordaki kural ve kanunlara uyulması koşulu ile raporun okunmasına geçildi.

Bozcaada Belediyesi'ne yapılan "çalışma ruhsatı" başvurularına ilişkin;

Bilindiği üzere; 01.06.2019 tarih ve 30791 sayılı "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te

'Pansiyonlar';

MADDE 24- (1) (Değişik:RG-16/3/2023-32134-C.K.-6969/14 md.) Pansiyonlar; bu Yönetmelikte yer alan turizm tesisleri ve konaklama tesislerinin asgari niteliklerini sağlayan en az üç, en fazla yirmi beş odalı yönetimi basit tesislerdir.

(2) (Değişik:RG-29/8/2023-32294-CK-7519/6 md.) On oda ve üzeri kapasiteye sahip pansiyonlarda; oturma, yemek ve kahvaltı ihtiyacını karşılayabilecek alan ve yemek ihtiyacının işletme tarafından karşılanmaması durumunda, yemek ihtiyacını karşılayabilecek basit mutfak düzenlemesi bulunur.

ve **'Apart Oteller';**

MADDE 25- (1) Apart oteller; bu Yönetmelikte yer alan turizm tesisleri ve konaklama tesislerinin asgari niteliklerini sağlayan, müşterinin kendi yeme ve içme ihtiyacını karşılayabilmesi için gerekli teçhizatla donatılan, otel olarak işletilen ve tüm odaları 18 inci maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen apart oda şeklinde düzenlenen en az on odalı tesislerdir.

(2) Apart otellerde;

a) Resepsiyon ve bekleme bölümünden oluşan lobi (yazlık tesislerde bu amaçla kullanılan mahallin bir kısmı açık olabilir),

b) Yönetim odası,

c) Apart odalarda;

1) Tefriş elemanlarında standart beraberliği,

2) Çamaşır yıkama ve ütüleme hizmeti verilmemesi halinde otomatik çamaşır makinesi.

ç) (Mülga:RG-16/3/2023-32134-C.K.-6969/15 md.)

bulunur.

şeklinde tanımlanmıştır.

Yine; 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”te tanımlanan EK-1’de belirlenen ‘SIHHÎ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER’de yer alan açıklamalarda ise;

I-Otel ve Pansiyonlar başlığı altında;

c) Üçüncü sınıf otel ve pansiyon

1- Isıtma odalar dahil kalorifer veya soba ile yapılacaktır.

2- Zemin en az mozaik gibi malzeme ile kaplanacaktır.

3- Giriş ve salonlarda duvarlar alçı sıva, plastik veya yağlı boya ile kaplı olacaktır.

4- Müracaat yeri ve vestiyer bulunacaktır.

5- Dinlenme salonunda yeterli sayıda masa, sandalye ve televizyon bulunacaktır.

6- Dinlenme salonlarındaki koltuk, sehpa ve benzeri eşya iyi cins malzemedен yapılmış olacaktır.

7- Odalarda;

7.1- En az % 20’si banyolu ve tuvaletli olacaktır.

7.2- Gardırop, ayna, sandalye ve sehpa bulunacaktır.

7.3- Yatak ortopedik, yatak takımları iyi cins olacaktır.

8- Katlarda her 10 yatağa bir banyo ve tuvalet bulunacaktır.

9- Tuvalet ve banyolar kolay yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir nitelikte olacaktır.

10- Yemek verilmesi halinde üçüncü sınıf lokanta niteliğinde lokantası ve mutfacı bulunacaktır.

11- Odalarda yatak sayısı her beş metrekareye bir olmak üzere en fazla üç adet olacaktır.

şeklinde belirlenen kriterlere uygun yapıların, “üçüncü sınıf otel ve pansiyonculuk” yapmasına imkan tanınmıştır. Yerel idareler; yaptıkları kontroller sonrasında; yukarıda belirlenen kriterlere sahip yapılarda “basit konaklama” izin başvurusu için ‘çalışma ruhsatı’ düzenleyebilmektedir.

Bozcaada Belediyemize yapılan başvurular incelendiğinde yoğun turizm sezonu boyunca; Bozcaada’da devam eden konaklama ve hizmet taleplerinin aksamaması açısından;

*Yapılan ‘çalışma ruhsatı’ işletme başvurularının yukarıda belirlenen temel kriterlerin sağlanması ve devam etmekte olan “koruma amaçlı imar planı” çalışmalarının onaylanmasıyla yürürlüğe girecek, ‘konaklama’ şartlarına aykırı olmamak koşuluyla uygun görülmesine,

* Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları onaylanıp kesinleştiğinde, belirlenecek hükümlere aykırılık gösteren ruhsatların iptaline,

*Bozcaada genelindeki; otel, pansiyonculuk, basit konaklama vb. faaliyetlerine ilişkin, devam etmekte olan imar planı çalışmalarında “turizm yatak taşıma kapasitesi”nin belirlenmesi ve konaklama için gerekli mekansal standartların detaylandırılması için gerekli araştırmaların hazırlanması,

*Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları onaylanıp kesinleştiğinde, “turizm yatak taşıma kapasitesi”nin dışında bir konaklama izni verilemeyeceği konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yahya GÖZTEPE
Belediye Başkanı

M. Emrah ATAOL
Meclis Katibi

Günay YURDAKUL
Meclis Katibi