

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

**MECLİS ÜYELERİ**

|                  |                 |               |                   |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| BELEDİYE BASKANI | :Yahya GÖZTEPE  | MECLİS KATIBI | :Günay YURDAKUL   |
| MECLİS KATIBI    | :M.Emrah ATAOL  | MECLİS UYESİ  | :Hüseyin DURMUŞ   |
| MECLİS UYESİ     | :Bilgütay ERGÜL | MECLİS UYESİ  | :F.Hülya KOLOĞLU  |
| MECLİS UYESİ     | :Mustafa KIRLI  | MECLİS UYESİ  | :Gülay ELBİR USLU |
| MECLİS UYESİ     | :Kostanti SALTO | MECLİS UYESİ  | :Behiç VARLI      |

**KARAR**

**MADDE 86:** Belediyemiz 04.11.2025 tarihli meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 6.maddesinde bulunan Gelirler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 4074 sayılı teklifi görüşüldü.

**Meclisçe yapılan görüşmede;** Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.11.2025 tarih ve 2025/32 sayılı raporu doğrultusunda aşağıda sunulan 2026 yılı Ücret Tarifesi yapılan açık oylamada Behiç VARLI ve Kostanti SALTO'nun çekimser oyuna karşılık **OY ÇOKLUĞUYLA** kabul edilmiştir.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**M.Emrah ATAOL**  
Meclis Katibi

**Günay YURDAKUL**  
Meclis Katibi

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

**BOZCAADA BELEDİYESİ**  
**2026 YILI ÜCRET TARİFESİ**

\* Ücret Tarifesi;5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri, ayrıca özel yasal düzenlemeler esas alınarak hazırlanmıştır.

\* Tarifede yer alan ücretler Belediyemiz hizmet birimlerinin görev yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tarh ve tahakkuk işlemlerinin zamanında yerine getirilmesi için gerekli bilgi ve belgeleri Gelir Müdürlüğü'ne tam ve eksiksiz olarak zamanında iletmekten, ayrıca tarh, tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derecede sorumludurlar.

\* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.

**1-GELİRLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

| 1.1   | İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m <sup>3</sup> / TL) (KDV HARİÇ) | 2026                 |                        |                          |              |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
|       |                                                            | Mekanik sayaç        |                        |                          | Akıllı Sayaç |
| 1.1.1 | KONUT ABONELİĞİ                                            | 0-40 m <sup>3</sup>  | 40-100 m <sup>3</sup>  | 100 m <sup>3</sup> üzeri |              |
| a     | Konut                                                      | 42,00                | 50,40                  | 100,00                   | 42,00        |
| b     | Bağ Evleri                                                 | 63,00                | 71,40                  | 120,00                   | 67,20        |
| c     | Ortak Kullanım                                             | 70,00                | 100,00                 | 150,00                   | 0,00         |
|       |                                                            | 0-100 m <sup>3</sup> | 100-200 m <sup>3</sup> | 200 m <sup>3</sup> üzeri |              |
| 1.1.2 | Ticarethane aboneliği (şehir içi)                          | 56,00                | 67,20                  | 120,00                   | 56,00        |
| 1.1.3 | Ticarethane aboneliği (şehir dışı)                         | 77,00                | 91,00                  | 120,00                   | 84,00        |
| 1.1.4 | İnşaat/şantiye aboneliği (şehir içi)                       | 144,00               |                        |                          |              |
| 1.1.5 | İnşaat/şantiye aboneliği (şehir dışı)                      | 207,00               |                        |                          |              |
| 1.1.6 | Resmi kurum                                                | 42,70                |                        |                          | 42,70        |
| 1.1.8 | Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Aboneler                   | 42,70                |                        |                          | 42,70        |
| 1.1.9 | İçme suyu ileri Arıtma Tesisi Kart ücreti **               | 280,00               |                        |                          |              |
|       |                                                            | 0-15 m <sup>3</sup>  | 15-30 m <sup>3</sup>   | 30 m <sup>3</sup> üzeri  |              |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 3 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|            |                                 |        |        |        |  |
|------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--|
| 1.1.1<br>0 | Bahçe Suyu, (iskanlı yapılarda) | 150,00 | 200,00 | 250,00 |  |
| 1.1.1<br>1 | Havuz                           | 150,00 | 200,00 | 250,00 |  |

- 1- Birim fiyat m<sup>3</sup>/TL dir. Birim fiyatlara KDV dahil değildir
- 2- 1005 sayılı 5378 Sayılı 2022 sayılı Kanunlar ile Bakanlar Kurulunun 08/01/2002 Tarih ve 2002/3654 Sayılı kararı ile Özel Hak Sahibi (Özürlü, gazi, şehit) Olan, İskan Ruhsatlı konut aboneliklerinde, mesken tarifesine uygulanan su ücretinin %40 ı oranında indirim yapılır. Bu haktan yalnızca bir aboneliği faydalanır.
- 3- Yeşil Kart Sahibi vatandaşlarımızın su kullanımlarından ücret alınmaz. Ayrıca yeşil kart sahibi vatandaşlarımızın İçmesuyu ileri Arıtma Tesisi Kartı ücretsiz verilir ve kart dolumu ücretsiz yapılır.
- \*KSUB (Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli). Atıksu tarifesine var ise tarife üzerinden; yoksa atıksu ücret tarifesindeki en yüksek bedel üzerinden hesaplanır
- 4- İskan ruhsatına (Yapı Kullanma Belgesi) sahip olmayan konut, işyeri, ticarethane aboneliklerinde, abone türüne uygulanan su ücretinin %50 fazlası artırılarak uygulanır.
- 5- Su kullanımına ilişkin cezai durumlar ve tarife grupları açıklamaları 06.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" doğrultusunda uygulanır.
- 6- 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 16. Maddesinde kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapı ve arsa için abonelik Yapı Kayıt Sistemine kayıtlı yapı sınıf ve grubu itibarı ile İçme Suyu Ücret Tarifesinde yer alan ilgili abone grubu esas alınarak yapılır ve ilgili tarife ücreti uygulanır.
- 7- Kayıp kaçak kullanımının en aza indirilmesi için yürütülen çalışmalar kapsamında "site, tatil köyü" niteliğinde olan yerlere, önceden tebligat yaparak bilgilendirilmek koşuluyla girişlerine usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılacaktır. Yapılan ölçümlerde ana sayaç ve abone sayıçları arasında fazla kullanımdan kaynaklanan fark olması halinde, fazlalık kısım site yönetimine mevcut kademesiz mesken tarifesinden, işletmelerde ise kademeli işyeri tarifesinden ücretlendirilerek tahakkuk ettirilecektir. Usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılması için 30 gün önceden tebligat yapılacaktır. Tebligat süresi sonunda usul esaslara uygun olmayan ve/ ve ya hiçbir işlem yapmayanlara malzeme maliyeti + 30.000 TL+KDV yapım bedeli sitelerde vergi numaraları ya da resmi yetkili kişi adına, işletmelerde ilgili aboneye tahakkuk ettirilir.
- 8- Su abone okumaları aylık yapılır.
- 9- Ocak, Şubat, Kasım ve Aralık aylarında su ücretleri tüm tarifelerde %50 indirimli uygulanır

**\*\*İçme suyu ileri arıtma kart dolum ücreti ((500,00TL/180)\*En yakın güncelleme tarihine kalan gün sayısı= Kart dolum güncelleme ve dolum ücreti) formülüne göre hesaplanır.**

1.1.9 maddesine göre İçme suyu ileri arıtma Tesisinden alınacak su miktarı günlük 20 lt yi aşamaz.

|     |                                                               |                             |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.2 | <b>SU ABONE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ (İlk abonelik sırasında)</b> | <b>2026</b>                 |
| a   | Dosya Açma ve Kayıt Ücreti (Tüm Abone Grupları)               | 5.000,00                    |
| b   | Meskenlerden alınacak depozito ücret                          | 30 m <sup>3</sup> su bedeli |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 4 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|            |                                                                                                  |                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| c          | Ticarethanelerden alınacak depozito ücret                                                        | 90 m <sup>3</sup> su bedeli |
| ç          | Şantiyelerden alınacak depozito ücret                                                            | 90 m <sup>3</sup> su bedeli |
| d          | Meskenler için Abone değişikliği                                                                 | 500,00                      |
| e          | Ticarethaneler için Abone değişikliği                                                            | 1.000,00                    |
| <b>1.3</b> | <b>SU KESME VE BAĞLAMA ÜCRETLERİ (Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb işlemleri kapsamaktadır)</b> | <b>2026</b>                 |
| a          | Sayaç Bedeli *                                                                                   | 900,00                      |
| b          | Sayaç Sökme Takma Hizmet Bedeli                                                                  | 550,00                      |
| c          | Meskenin Borçtan dolayı Su kesilip yeniden bağlanması ücretinin                                  | 1.400,00                    |
| ç          | Ticarethanenin Borçtan dolayı Su kesilip yeniden bağlanması ücretinin                            | 7.000,00                    |

\* Sayaç Çapı DN 20, Sayaç uzunluğu 110 ve 190 mm

|            |                                                                                                                     |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1.4</b> | <b>ATIK SU ÜCRET TARİFESİ (m<sup>3</sup>)</b>                                                                       | <b>2026</b> |
| a          | Sanayi tesisleri atık sularının BOİ ve KOİ ölçüm kitleri ölçüm işleri ve bertarafı için beher m <sup>3</sup> başına | 2.900,00    |

\*Atıksu Aboneleri bağlı bulunduğu abone grubu ilk kademe ücretinin %50'si kadar m<sup>3</sup> başı atıksu ücreti öder.

\* Birim fiyat m<sup>3</sup> / TL dir. Birim fiyatlara KDV dahil değildir.

|            |                                                                                                             |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1.5</b> | <b>İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ</b>                                                     | <b>2026</b> |
| a          | Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi Ücreti (İnş. Ruhsatından Önce)                                             | 1.880,00    |
| b          | Altyapı Bağlantı Bedeli (İnşaat suyu aboneliği sırasında)                                                   | 1.880,00    |
| c          | 1 metreden az olan derinliklerde beher metretül başına uygulanacak olan 'Kanalizasyon Bağlama Kazı Ücreti'. | 970,00      |
| ç          | 1 metreden derin olan kazılarda beher metretül başına uygulanacak olan 'Kanalizasyon Bağlama Kazı Ücreti'.  | 1.160,00    |
| d          | Vana ve Parsel Bulma Ücreti                                                                                 | 3.320,00    |
| e          | Şube yolu bakım ücreti (yapı kullanma izni sırasında) (Mesken bölüm başına)                                 | 940,00      |
| f          | Şube yolu bakım ücreti (yapı kullanma izni sırasında) (İşyeri Bağımsız bölüm başına)                        | 1.880,00    |
| g          | Tetkik ve keşif ücreti                                                                                      | 550,00      |
| h          | Deşarj izin belgesi ücreti                                                                                  | 3.760,00    |
| ı          | İlçe içine, evlere ve inşaatlara arozözle 1 tanker                                                          | 2.800,00    |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 5 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|   |                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------|
| i | Şehir dışı ev ve inşaatlara arozözle 1 tanker.                  | 4.200,00 |
| j | Şehir içi ev inşaatlara tankerle su taşıma ( 1 adet )           | 2.800,00 |
| k | Şehir dışı ev ve inşaatlara su tankeri ile su götürülmesi       | 4.200,00 |
| l | Kanal açma ücreti (1 sefer için)                                | 2.215,00 |
| m | Meskenlerden 1 tanker çekimi ücreti                             | 420,00   |
| n | Şehir dışındaki meskenlerden 1 tanker çekimi ücreti             | 560,00   |
| o | Resmi dairelerden 1 tanker çekimi ücreti                        | 560,00   |
| ö | Otel, motel ve pansiyonlardan şehir içi 1 tanker çekimi ücreti  | 700,00   |
| p | Otel, motel ve pansiyonlardan şehir dışı 1 tanker çekimi ücreti | 1.150,00 |

- 1-Otel, motel, pansiyon, yurt vb. gibi yapılarda bağımsız bölüm yerine, ¼ oranında oda başına ücret alınır. (Projede gösterilen tüm odalar dahil)
- 2-İksa ruhsatı ile yapılan başvurularda altyapı bağlantı ücreti; tek bağımsız bölüm ücreti olarak alınır. İnşaat ruhsatı alındıktan sonra kalan ücret bağımsız bölüm başına abone sahibine tahakkuk edilir.
- 3-İnşaat aboneliği sırasında alınan tetkik ve keşif ücreti her keşif için ayrı alınacaktır.
- 4-Altyapı bağlantı bedeli, aynı parsel içinde birden fazla blok olduğu takdirde bağımsız bölüm sayısı fazla olan blok tam alınır, ilave her blok için bağımsız bölüm sayısı fazla olan blok bedelinin 1/4'ü alınır. Bu kural toplu başvuru halinde geçerlidir. Bloklar için tek başvurularda bağımsız bölüm başına ücret alınır.
- 5- c ve ç bentlerindeki Kanalizasyon Bağlama Kazı Ücretleri malzeme hariç olup hesaplama yapılırken malzeme maliyetleri ayrıca eklenecektir

| 1.5.A | KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L) | 2026     |
|-------|------------------------------|----------|
| 1     | Bor                          | 1.385,00 |
| 2     | Florür                       | 1.385,00 |
| 3     | Siyanür                      | 1.385,00 |
| 4     | Kadmiyum                     | 1.385,00 |
| 5     | Alüminyum                    | 1.730,00 |
| 6     | Klorür                       | 1.385,00 |
| 7     | Sülfat                       | 1.385,00 |
| 8     | Demir                        | 1.385,00 |
| 9     | Mangan                       | 1.385,00 |
| 10    | Bakır                        | 1.385,00 |

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 6 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|              |                                                               |             |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 11           | Kalsiyum                                                      | 1.730,00    |
| 12           | Magnezyum                                                     | 1.730,00    |
| 13           | Serbest Klor                                                  | 690,00      |
| 14           | Bağlı Klor                                                    | 690,00      |
| 15           | Nitrat                                                        | 2.075,00    |
| 16           | Nitrit                                                        | 2.075,00    |
| 17           | Amonyum                                                       | 2.075,00    |
| 18           | Organik Madde                                                 | 1.040,00    |
| 19           | Toplam Sertlik (CaCO <sub>3</sub> )                           | 1.040,00    |
| 20           | Askıda Katı Madde                                             | 1.040,00    |
| <b>1.5.B</b> | <b>KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L)</b>                           | <b>2026</b> |
| 1            | Sıcaklık (°C)                                                 | 690,00      |
| 2            | Tortu                                                         | 690,00      |
| 3            | Renk (NTU)                                                    | 1.040,00    |
| 4            | Bulanıklık                                                    | 690,00      |
| 5            | Ph                                                            | 690,00      |
| 6            | İletkenlik (µs/cm)                                            | 690,00      |
| 7            | Tuzluluk (ppt)                                                | 690,00      |
| 8            | TDS (Top.Çöz.Madde)(mg/L)                                     | 690,00      |
| <b>1.5.C</b> | <b>MİKROBİYOLOJİK PARAMETRELER (Parametrik Değer Sayı/ml)</b> | <b>2026</b> |
| 1            | Coliform                                                      | 1.040,00    |
| 2            | Escherichia Coli                                              | 1.040,00    |
| 3            | Clostridium Perfringens                                       | 1.040,00    |
| <b>1.5.D</b> | <b>ATIK SU LABORATUVAR HİZMETLERİ ÜCRETLERİ</b>               | <b>2026</b> |
| 1            | Anlık numune alımı                                            | 5.535,00    |
| 2            | 2 saatlik numune alımı                                        | 4.840,00    |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 7 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|    |                                |          |
|----|--------------------------------|----------|
| 3  | 24 saatlik numune alımı        | 5.535,00 |
| 4  | Arıtma çamurundan numune alımı | 4.840,00 |
| 5  | Ph,ÇO,İletkenlik, Sıcaklık     | 1.100,00 |
| 6  | Askıda katı madde              | 1.040,00 |
| 7  | Biyolojik oksijen ihtiyacı     | 1.040,00 |
| 8  | Kimyasal oksijen ihtiyacı      | 2.420,00 |
| 9  | Toplam Azot                    | 4.840,00 |
| 10 | Amonyak Azotu                  | 2.420,00 |
| 11 | Toplam fosfor                  | 2.765,00 |
| 12 | Çamurda nem                    | 2.075,00 |

**1.5.A.B.C.**

1-Belediye sınırları içerisinde yer alan Otel, motel, pansiyon vb. gibi özel taleplerde, talep ettiği analize göre yukarıdaki ücretler alınır  
. 2-Sahada cihaz kurulumu yapılarak, numune alma işlemleri gerçekleştirilmektedir.

| 1.6 | YOL VE KALDIRIM TAHRİBAT ÜCRETLERİ                                                          | 2026      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a   | Beton veya Asfalt yol tahribatı (m <sup>2</sup> )                                           | 4.840,00  |
| b   | Parke yol tahribatı (m <sup>2</sup> )                                                       | 1.940,00  |
| c   | Arnavut kaldırımının tahribatı (m <sup>2</sup> )                                            | 2.905,00  |
| ç   | Karo ve Tretuvar tahribatı (m <sup>2</sup> )                                                | 2.905,00  |
| d   | Yol ve kaldırım üzerinde bulunan kanalizasyon kapağı (adet)                                 | 10.380,00 |
| e   | Kanalizasyon ve Yağmursuyu hatlarına verilen tahribat (m)                                   | 13.835,00 |
| f   | Yeni İnşaat Ana Su borusundan parsel başına kadar 1 m az olan derinliklerde metre başına    | 580,00    |
| g   | Yeni İnşaat Ana Su borusundan parsel başına kadar 1 m fazla olan derinliklerde metre başına | 775,00    |
| h   | Bağlantı için kullanılan Malzeme fiyatının alış faturasının %10 fazlası tahakkuk edilir     |           |
| ı   | Sınır Elemanı (Baba) (adet)                                                                 | 4.150,00  |
| i   | Galveniz Elektro statik boyalı elektrik direği ve armatür (adet)                            | 13.835,00 |

Bozcaada ilçe sınırları içinde yol, kaldırım vb. verilen her tür hasar bu gelir kaleminden tahsil edilir. Fen-İmar ve Zabıta biriminin tutanağı üzerine tahakkuk edilir

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 8 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

| 1.7 | KATI ATIK TOPLAMA, TAŞIMA, BERTARAF ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2026       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a   | Tüm bağımsız bölüm ve meskenlerden, Bağ evlerinden (aylık)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 135,00     |
| b   | <b>Konaklama Tesisleri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| b-1 | Otel, motel, pansiyon, ev pansiyonu, turizm amaçlı konut, vb işletmelerden oda başına (yıllık)                                                                                                                                                                                                                             | 4.080,00   |
| b-2 | Kampinger, plaj işletmeleri (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40.800,00  |
| c   | Cafe, Çay Bahçesi, Fast Food, Pastane, (yıllık) sandalye başına                                                                                                                                                                                                                                                            | 408,00     |
| ç   | Lokanta, Restaurant (yıllık) sandalye başına                                                                                                                                                                                                                                                                               | 680,00     |
| d   | <b>Market-Toptan Gıda vb işletmelerden (yıllık) (kullandığı açık alan dahil)</b>                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| d-1 | 0-100 m2 arası                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.400,00  |
| d-2 | 100 m2 üstü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 54.400,00  |
| e   | Büfeler (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34.000,00  |
| f   | Balık Hali Esnafı (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27.200,00  |
| g   | Kahvehaneler (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.800,00   |
| h   | Fırın, şimit evi, unlu mamüller vb. işletmelerde (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34.000,00  |
| ı   | Akaryakıt İstasyonlarından (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 34.000,00  |
| i   | Sağlık Ocağı, toplum sağlığı merkezi merkezlerden hastane vb (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.080,00   |
| j   | Fabrikalar, sanayi üretim tesisleri vb tesislerden (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                | 102.000,00 |
| k   | Küçük sanayi dükkanları, nalbur,vb işletmelerden (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13.600,00  |
| l   | Geyikli Geçiş İskelesi (GESTAŞ) (yıllık)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 204.000,00 |
| m   | Büro(avukatlık, mimarlık, müşavirlik, sigortacılık, seyahat, emlak, oto emlak, plan-proje, inşaat-mimari vb.), Eczane, Butik, Bijuteri, Çanta, İçgiyim, Hediyelek Eşya, Kırtasiye, Gazete, Su ve Tüp Satışı, Tuvalet, Berber, Kuaför, Odun-Kömür Satış, Gözlükçü, Gümüşçülük, Kuyumcu, Bakkal, Kasap vb işyerleri (yıllık) | 6.800,00   |
| n   | İdare aracı ile bahçe atığı alma bedeli (1 Traktör) personelsiz                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.750,00   |
| o   | İdare aracı ile bahçe atığı alma bedeli (1 Traktör) iki personel                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.000,00   |

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 9 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

\*Katı Atık Toplama Taşıma Bertaraf Ücretinin, Mekanik Sayaç Su Abonesi olan meskenlerden, aylık olarak Su Faturaları üzerinden yansıtılmasına,  
\*İşyerlerine ait Katı Atık Toplama Taşıma Bertaraf Ücretlerinin su faturalarından ayrı olarak her takvim yılında son ödeme tarihi 15 Ağustos olmak üzere alınmasına,  
\*Yıl içinde Katı Atık Toplama Taşıma Bertaraf Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler ,yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi, işyerinin faaliyet konusunda değişiklik olması gibi durumların meydana geldiği tarihten itibaren (bu tarih te ilave edilerek) içinde bulunduğu ay itibarıyla ücretler tesis edilecek veya sona erecektir.Dönem içindeki değişikliklerden dolayı hiçbir surette mükerrer ücret alınmamasına,  
\*Su tüketimi olmayan mesken abonelerine, ortak kullanım su sayaçlarına, Katı Atık Toplama Taşıma Bertaraf Ücretinin yansıtılmasına,  
\*Umuma açık ibadet yerlerinin bu ücret tarifesinden muaf tutulmasına,  
\*Yukarıda tanımlanan ücretler aylık KDV hariç fiyatlar olup, açıklaması ayrıca yapılan ücretler açıklama yapılan şekilde tahakkuk ettirilir.

|                                                         |                                                        |           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 1.8                                                     | YAT LİMANI ÜCRETLERİ                                   |           |
| 1.8.1                                                   | BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (GÜNLÜK)         | 2026      |
| a                                                       | Türk Bandralı Yatlardan Metrekare Başına               | 57,50     |
| b                                                       | Yabancı Bandralı Yatlardan Metrekare Başına            | 86,50     |
| c                                                       | Gırgır ve Trol teknelerinden                           | 720,00    |
| Elektrik kullanım bedeli ve Su ücreti tarife dahilidir. |                                                        |           |
| 1.8.2                                                   | BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (AYLIK)          | 2026      |
| a                                                       | Türk Bandralı Yatlardan Metrekare Başına               | 1.440,00  |
| b                                                       | Yabancı Bandralı Yatlardan Metrekare Başına            | 2.160,00  |
| c                                                       | Gırgır ve Trol teknelerinden                           | 18.000,00 |
| 1.8.3                                                   | KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TEKNELERİN KONAKLAMASI | 2026      |
| a                                                       | 0-12 m arası teknelerden günlük                        | 1.200,00  |
| c                                                       | 12 m üzeri teknelerden günlük                          | 1.800,00  |
| 1.8.4                                                   | ÇEKEK YERİ KULLANIM ÜCRETİ                             | 2026      |
| a                                                       | 7 metre ve altı tekneler                               | 540,00    |
| b                                                       | 7,01 - 8 metre arası tekneler                          | 648,00    |
| c                                                       | 8,01 - 9 metre arası tekneler                          | 1.296,00  |
| ç                                                       | 9,01-11 metre arası tekneler                           | 3.240,00  |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 10 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|              |                                                                                   |             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| d            | 11,01 metre ve üstü tekneler                                                      | 3.888,00    |
| <b>1.8.5</b> | <b>DİĞER HİZMET ÜCRETLERİ</b>                                                     | <b>2026</b> |
| a            | Yakıt İkmali İçin Limana Yanaşacak Olan Yelkenlilerden alınacak olan ikmal Ücreti | 288,00      |
| b            | Yakıt İkmali İçin Limana Yanaşacak Olan Yatlardan alınacak olan ikmal ücreti      | 432,00      |
| c            | Palamar Ücreti (bir saat )                                                        | 600,00      |
| ç            | Zodyak (bot) kullanım ücreti (yarım saat)                                         | 300,00      |
| <b>1.8.6</b> | <b>TEKNE BAĞLAMA YERİ DEVİR ÜCRETLERİ</b>                                         | <b>2026</b> |
| a            | Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (0-12 metre arası)                            | 120.000,00  |
| b            | Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (12,01 metre ve üzeri )                       | 240.000,00  |
| c            | Yeni yer tahsis ücreti.                                                           | 30.000,00   |

Not: İlçemiz limanında belediyemizce plakalandırılmış teknelerin satılması veya el değiştirmesi durumunda satan kişinin sattığı tarih itibarı ile 3 ay içerisinde tekne almaması halinde yerin tahsisi fesh edilir. Teknenin satın alınması halinde alan kişinin mevcut yer için başvuru yapması ve Başkanlık Makamınca onaylanmasının akabinde devir ücreti tahsil edilerek tahsis işlemleri teknenin yeni sahibi üzerine düzenlenir. Aksi takdirde yer tahsisi geçersiz sayılır.

1. a ve b bentlerinde yer alan Devir Ücretlerinden Tekne Sahibinin eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur.

|            |                                                                                                                       |             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1.9</b> | <b>TİCARİ ARAÇLAR RUHSAT VİZE VE DEVİR ÜCRETLERİ</b>                                                                  | <b>2026</b> |
| a          | Ticari Taksi Ruhsat Ücreti                                                                                            | 175.000,00  |
| b          | Ticari taksi devir ücreti                                                                                             | 175.000,00  |
| c          | Ticari taksi vize ücreti (yıllık)                                                                                     | 2.900,00    |
| ç          | Yeni Minibüs ruhsat ücreti                                                                                            | 175.000,00  |
| d          | Minibüs devir ücreti                                                                                                  | 290.000,00  |
| e          | Minibüs vize ücreti (yıllık)                                                                                          | 3.875,00    |
| f          | Güzergah İzin Belgesi ücreti (Yıllık)                                                                                 | 2.615,00    |
| g          | Birden fazla araç sahibi olan Birlik ve Kooperatif (Güzergah İzin Belgesi) 4 plakadan fazla (Yıllık)                  | 7.845,00    |
| h          | Birden fazla araç sahibi olan Birlik ve Kooperatif (Güzergah İzin Belgesi) 4 plakaya kadar (Yıllık)                   | 4.360,00    |
| ı          | Belge Değişim Hizmet Bedeli (Araç değişikliğinde süresi devam eden belgelerin yeniden düzenlenmesi)                   | 275,00      |
| i          | Çalışma Ruhsatnamesi Yenileme Ücreti (Araç çalışma ruhsatnamelerinin kaybı, çalınması, deforme olması vb. durumlarda) | 1.245,00    |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 11 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|   |                                                                                                                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| j | Ticari taksi araç uygunluk belgesi düzenleme hizmeti ücreti (yıllık, araç başına) (Ticari Taksi Yönetmeliği' nin ilgili maddesine göre yapılan hizmetin bedeli) | 1.175,00 |
| k | Yetki belgesine sahip olmayan araçlar için, Belediye uygunluk görüş yazısı ücreti (araç başına)                                                                 | 7.600,00 |
| l | Yetki belgesine sahip olan araçlar için, Belediye uygunluk görüş yazısı ücreti (araç başına)                                                                    | 2.215,00 |
| m | Model değişikliği Uygunluk Yazısı Hizmet Bedeli (Servis, Taksi, Halk Otobüsü)                                                                                   | 275,00   |
| n | Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Ücreti (yıllık)                                                                                                                     | 4.840,00 |

\*Ticari Taksi Vize Ücretleri her yıl ocak ayının ilk haftasında tahakkuk edilir ve Mayıs ayının son gününe kadar tahsilatı yapılır.

\*Kişi yıl içerisinde devir almışsa vize ücreti işlem tarihinde tahakkuk ettirilerek bir ay içinde tahsil edilir. Vize ücreti mali yılla sınırlıdır. Ayrıca bir sonraki yılın ocak ayında vize ücreti yeniden tahakkuk edilir.

\*b ve d bentlerinde yer alan Devir Ücretlerinden Hat sahibinin eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.10                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>TRAFİK VE KENT MOBİLYALARI</b>                                                                                                  | <b>2025</b> |
| Kent genelinde trafik malzemeleri ile kent mobilyalarına verilen zararlarda oluşan hasar bedeli; zarar verilen mal veya malzemenin güncel birim fiyatları ile işçilik vb. ücretler toplanarak hesaplanır. Birim Fiyat tespitlerinde yasal olarak belirlenen satın alma koşulları geçerlidir. |                                                                                                                                    |             |
| 1.11                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>TRAFİK UYGULAMASI VE İSKELE İŞGAL HARCİ</b>                                                                                     | <b>2026</b> |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                            | İskelemizden geçiş yapan taksi, pikap vs. araçlardan ( Binek )                                                                     | 400,00      |
| b                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Traktör gibi araçlardan                                                                                                            | Muaf        |
| c                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minibüs, Midibüs gibi araçlardan                                                                                                   | 400,00      |
| d                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kamyon , Damperli kamyon, otobüs ve çift dingil otobüsler                                                                          | 400,00      |
| e                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Büyük tırlardan ve iş makinelerinden                                                                                               | 400,00      |
| f                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ada kart sahibi araçlardan yılda bir kez alınacak sticker ücreti                                                                   | 400,00      |
| g                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Her Çarşamba kurulan Pazar esnafından araçlarından yılda bir kez alınacak sticker ücreti (Haziran ayının ilk pazarı tahsil edilir) | 4.000,00    |
| h                                                                                                                                                                                                                                                                                            | İkinci ikameti Bozcaada olan vatandaşlarımızın sticker ücreti                                                                      | 700,00      |
| *Şehit yakınları, gazi ve engelli vatandaşlarımız belgeleri ibraz etmeleri halinde ücret alınmaz<br>* Trafik uygulamasının yapıldığı zamanlarda ücret alınır, diğer zamanlarda alınmaz                                                                                                       |                                                                                                                                    |             |
| 1.12                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASINA İLİŞKİN BELGE HİZMET ÜCRETLERİ</b>                                                     | <b>2026</b> |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi Araç Başına                                                                                   | 1.380,00    |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 12 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|   |                                           |          |
|---|-------------------------------------------|----------|
| b | Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Yıllık) | 4.150,00 |
|---|-------------------------------------------|----------|

\*06.08.2011 tarih 28017 sayılı RG/ Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelik kapsamında belirtilen usul, esas ve şartlar uygulanır.

|      |                                                                                                          |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.13 | <b>İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE RAKET SINIFINDA BULUNAN PANOLARDAN ÇİFT TARAFLI EN:1.89 BOY:137</b>       | <b>2026</b> |
| a    | 1 günlük reklam asma ücreti .                                                                            | 195,00      |
| b    | 10 günlük reklam asma ücreti.                                                                            | 1.840,00    |
| c    | 1 aylık reklam asma ücreti .                                                                             | 3.875,00    |
| ç    | 3 aylık reklam asma ücreti .                                                                             | 11.620,00   |
| d    | 6 aylık reklam asma ücreti .                                                                             | 23.245,00   |
| e    | 1 yıllık reklam asma ücreti .                                                                            | 38.750,00   |
| 1.14 | <b>REKLAM VE TANITIM AMAÇLI YER KULLANMA ÜCRETLERİ</b>                                                   | <b>2026</b> |
| a    | Mülkiyeti Belediyeye ait alanlarda fuar ve organizasyon amaçlı kullanılacak yer kullanım ücreti (günlük) | 5.500,00    |
| b    | Açık alanlarda fuar ve organizasyon tanıtım amaçlı kullanılacak yer kullanım ücreti (günlük)             | 2.000,00    |

\*Belediyeye ait taşınmazlarda ve kamuya ait açık alanlarda kamu yararına dernek, okul, vakıf, kurum, eğitim ve öğretim kurumlarının kültürel amaçlı panel, konferans, sempozyum, açık oturum ve kuruluşların getirdiği eğitici öğretici amaçlı tiyatro vb. faaliyetlerin yer kullanımı için Belediye Başkanının oluru ile ücret alınmaz.

\* a bendinde bulunan yer kullanım ücreti için Zabıta Müdürlüğü'nden izin alınması ve ilgili Müdürlüğün uygun yeri göstermesi şartı aranacaktır. Gerekli izin verildikten sonra tahakkuk kaydı oluşturulacak ve ücreti peşin alınacaktır

|      |                                                                          |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.15 | <b>ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KULLANIM ÜCRETLERİ</b>                            | <b>2026</b> |
| a    | Kepçe (saat/TL)                                                          | 11.000,00   |
| b    | Traktör (saat/TL)                                                        | 11.000,00   |
| 1.16 | <b>TRAFO YER KULLANIM ÜCRETİ</b>                                         | <b>2026</b> |
| a    | Trafo yer tahsisi ücreti TL/m2 (cadde,meydan,otopark ve parklar)(yıllık) | 3.700,00    |
| b    | Trafo yer tahsis ücreti TL/m2(şehrin diğer bölgeleri)(yıllık)            | 2.180,00    |
| 1.17 | <b>BÜFE VE İŞYERİ DEVİR ÜCRETLERİ</b>                                    | <b>2026</b> |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 13 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

\*Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır.(Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur.  
\*Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir.  
\*İşyerlerinin devri veya işletmesinin tüzel kişiliğe geçişi halinde Belediyenin yazılı onayının alınması zorunludur.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.18                                                                                                                                                                                                                                 | ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ                                                                                                                                                                                                                      | 2026     |
| a                                                                                                                                                                                                                                    | Belediye sınırları içinde belediyenin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda yer tespit değerlendirmesi yapılarak izin verme ve tarifeyi uygulama yetkisi Belediye Encümenine aittir. (Aylık) (Aylık tutarlar ocak ayında yıllık peşin olarak alınır.) | 8.600,00 |
| 1.19                                                                                                                                                                                                                                 | BAZ İSTASYONLARI YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ                                                                                                                                                                                                         | 2026     |
| 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek Madde 9 da belirtildiği üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 3 katı uygulanacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| a                                                                                                                                                                                                                                    | Mobil baz istasyonu yer kullanım ücreti (Günlük)                                                                                                                                                                                                        | 4.150,00 |
| 1.20                                                                                                                                                                                                                                 | SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALTYAPI VEYA ŞEBEKELERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ                                                                                                                                                                            |          |

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı RG'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında alınan ücretler.

|        |                                                                                        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.20.1 | ALTYAPI KATILIM BEDELİ TL/Mt (Lisans süresince bir defalık)                            | 2026   |
| a      | Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapı veya Şebeke Uzunluğu birim ücreti                   | 747,00 |
| b      | Boş göz veya göz içinde tekgöz micro duct uzunluğu birim ücreti                        | 249,00 |
| c      | İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda uzunluğu birim ücreti | 221,00 |
| 1.20.2 | ARIZA BAKIM ONARIM BEDELİ(TL/Mt)                                                       | 2026   |
| a      | Güzergah arıza - bakım - onarım bedeli (Yıllık)                                        | 7,00   |
| 1.20.3 | GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah)                                                    |        |
| 1      | GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (1 YILLIK)                                         | 2026   |
| a      | Mevcut Altyapı Kullanımı                                                               | 31,00  |
| b      | Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler                                       | 83,00  |
| 2      | GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (10 YILLIK)                                        | 2026   |
| a      | Mevcut Altyapı Kullanımı                                                               | 208,00 |
| b      | Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler                                       | 623,00 |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 14 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|               |                                                                          |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>3</b>      | <b>GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (20 YILLIK)</b>                   | <b>2026</b> |
| a             | Mevcut Altyapı Kullanımı                                                 | 305,00      |
| b             | Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler                         | 830,00      |
| <b>1.20.4</b> | <b>SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S.ÜCRETLERİ (TL/Adet)</b>             |             |
| <b>1</b>      | <b>SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S.ÜCRETLERİ (TL/Adet) (1 YILLIK)</b>  | <b>2026</b> |
| a             | Saha dolabı, outdoor kabin                                               | 595,00      |
| b             | Ankesör telefon                                                          | 982,00      |
| c             | Diğer yol vb. üst yapılar                                                | 400,00      |
| <b>2</b>      | <b>SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON VB. ÜCRETLERİ (TL/Adet) (10 YILLIK)</b> | <b>2026</b> |
| a             | Saha dolabı, outdoor kabin                                               | 3.600,00    |
| b             | Ankesör telefon                                                          | 1.770,00    |
| c             | Diğer yol vb. üst yapılar                                                | 1.965,00    |
| <b>3</b>      | <b>SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S.ÜCRETLERİ (TL/Adet) (20 YILLIK)</b> | <b>2026</b> |
| a             | Saha dolabı, outdoor kabin                                               | 5.880,00    |
| b             | Ankesör telefon                                                          | 2.950,00    |
| c             | Diğer yol vb. üst yapılar                                                | 3.430,00    |

\* Altyapı Katılım ve Güzergah bakım bedelleri altyapı tesisini kuran işletmeci veya kuruma ödenmesi gereken ücretlerdir.

\* Güzergah Arıza Bakım Onarım Bedelleri güzergahta oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içinde müdahale ve 24 saat içerisinde gidilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller hariçtir. Kablo arızası müdahalesi her işletmenin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergahta kablosu bulunan işletmesi sayısınca ayrıca hesaplanarak karşılıklı mahsuplaşılacaktır.

\*Yeni altyapı tesisini yapacak olan işletmeci Bozcaada Belediyesi'nin göz ihtiyacı olması durumunda Geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlendirilmeye tabii tutulacak olup, 1 nolu Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır. Bozcaada Belediyesi İşletmecisinden geçiş hakkı bedeli almayarak boş gözü kullanır. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmezse Bozcaada Belediyesi güzergahın bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 15 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

\* Mevcut altyapı tesislerini kullanacak olan işletmeci, altyapı katılım bedelinde belirtilen bedeli, altyapı tesisini kuran işletmeciye veya kuruma (altyapı katılımı ve güzergah bakım protokolü imzalanacaktır. İlgili işletmecinin Bozcaada Belediyesinin bildirdiği hesap numarasına bedel ödendikten sonra makbuzun ibrazı ile veya muvafakatname getirilerek) ödenecek daha sonra ise geçiş hakkı ücret tarifesinden ücretlendirilmeye tabi tutularak 2 no'lu geçiş hakkı protokolü imzalanacaktır. Bakım bedeli Bozcaada Belediyesine ödenmediği takdirde 2 no'lu geçiş hakkı fesih edilir.  
\*Yeni Elektronik Haberleşme Altyapı tesisini yapacak işletmeci, Bozcaada Belediyesinin göz ihtiyacı olmaması durumunda Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi pozundan ücretlendirilmeye tabii tutulacak olup, 3 no'lu Geçiş Hakkı Protokolünü imzalayacaktır

| 1.21 | STANT VE PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ                                                                                                       | 2026      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a    | Hediyelik Eşya stantlarından alınacak yer tahsis ücreti.(Sezonluk 23 Nisan – 29 Ekim ) *Elektrik Ücreti Hariç*                             | 58.000,00 |
| b    | Yöresel Ürün stantlarından (Yaprak, reçel,pekmez,yağ vb.) alınacak yer tahsis ücreti Sezonluk 23 Nisan – 29 Ekim ) *Elektrik Ücreti Hariç* | 48.000,00 |
| c    | Üzüm tezgâhlarından sezonluk ücret                                                                                                         | 1.660,00  |
| ç    | Pazar Yeri Tezgah Ücreti ( 01 Kasım-31 Mart tarihleri arası m2) (Her Pazar için)**                                                         | 70,00     |
| d    | Pazar Yeri Tezgah Ücreti ( 01 Nisan-31 Ekim tarihleri arası m2) (Her Pazar için)**                                                         | 140,00    |
| e    | Pazar Yeri Sahiplik Belgesi Ücreti beher metrekaare için                                                                                   | 1.660,00  |
| f    | Pazar Yeri Enerji Kullanım Bedeli. (Her Pazar için)                                                                                        | 830,00    |
| g    | Pazar Yeri Sahiplik Belgesi Devir Ücreti                                                                                                   | 6.918,00  |
| h    | Pazar Yeri Tezgah Ücreti-Geçici Esnaf ( 01 Nisan-31 Ekim tarihleri arası m2) (Her Pazar için)**                                            | 300,00    |

\*Hediyelik Eşya ve Yöresel Ürün stantları elektrik kullanım ücreti aylık Elektrik faturasının stant başına dağıtılması ile hesap edilir.

\*Hediyelik Eşya ve Yöresel Ürün stantları devredilemez.

\*Belediyenin izni olmadan "Pazar yeri sahiplik belgesi devredilemez"

\*\*ç ve d bentleri Daimi Pazar esnafına, h bendi yaz döneminde tezgah açan Geçici Pazar esnafına uygulanır.

| 1.22 | DURAK KULLANIM ÜCRETLERİ      | 2026     |
|------|-------------------------------|----------|
| a    | Taksi (Yıllık)                | 5.810,00 |
| b    | Minibüs ve otobüsler (Yıllık) | 8.715,00 |
| 1.23 | OTOBÜS ÜCRETİ                 | 2025     |

İşletme pasif hale getirilerek Bozcaada – Çanakkale arası ücretsiz Halk Servisi olarak taşımacılık hizmeti vermeye devam etmektedir.

| 1.24 | TUVALET ÜCRETİ | 2026  |
|------|----------------|-------|
| a    | Tuvalet Ücreti | 15,00 |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 16 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|                                                        |                                                                                                                           |             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.25                                                   | <b>BOZCAADA LİMANI BALIKÇI TEKNELERİ BARINAĞI (MİSKİN LİMAN ,İÇ LİMAN VE KIRIMIZ FENER LİMAN) TEKNE BAĞLAMA ÜCRETLERİ</b> | <b>2026</b> |
| a                                                      | Yedi Metre ve altındaki Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden (yıllık)                                    | 6.900,00    |
| b                                                      | Yedi Metre üzerinde Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden (yıllık)                                        | 10.350,00   |
| 1.26                                                   | <b>İŞGALİYE ÜCRETİ</b>                                                                                                    | <b>2026</b> |
| a                                                      | Restoran ve cafe işletmeleri için metre kare başına yıllık                                                                | 2.770,00    |
| b                                                      | Konaklama ve diğer tüm işletmeler için metre kare başına yıllık                                                           | 2.080,00    |
| c                                                      | 12 ay açık olan Restoran ve cafe işletmeleri için metre kare başına yıllık                                                | 2.080,00    |
| d                                                      | 12 ay Konaklama ve diğer tüm işletmeler için metre kare başına yıllık                                                     | 1.660,00    |
| 1.27                                                   | <b>BOZCAADA ÇOCUK VE GENÇLİK MECLİSİ KATILIM ÜCRETİ</b>                                                                   | <b>2026</b> |
| a                                                      | Aylık Etkinlik Katılım Ücreti                                                                                             | 20,00       |
| <b>2- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>                        |                                                                                                                           |             |
| 2.1                                                    | <b>NİKAH HİZMETİ ÜCRETİ</b>                                                                                               | <b>2026</b> |
| a                                                      | Belediye Hizmet Binası Dışında Yapılan Nikahlardan                                                                        | 13.800,00   |
| b                                                      | Mesai Saatleri Dışında Belediye Hizmet Binasında Yapılan Nikahlardan                                                      | 6.900,00    |
| İkamet adresi Bozcaada olanlardan nikah ücreti alınmaz |                                                                                                                           |             |
| 2.2                                                    | <b>2.2 – FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETİ</b>                                                                                        | <b>2026</b> |
| a                                                      | Küçük boy kâğıdın 1 tanesinden                                                                                            | 7,00        |
| b                                                      | Büyük boy kâğıdın 1 tanesinden                                                                                            | 17,00       |
| <b>3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>                         |                                                                                                                           |             |
| 3.1                                                    | <b>İMAR DURUM ÜCRETİ</b>                                                                                                  | <b>2026</b> |
| a                                                      | İmar Durumu Belge ücreti                                                                                                  | 103.770,00  |
| b                                                      | İmar Durum Bilgisi İçin Yerinde İnceleme Ücreti                                                                           | 13.836,00   |
| c                                                      | İmar Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti                                                                                     | 20.754,00   |
| 3.2                                                    | <b>TEKNİK BELGE ÜCRETLERİ</b>                                                                                             | <b>2026</b> |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 17 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|            |                                                                              |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a          | Kentsel Sit alanındaki birleştirme/ıfraz dosya ücreti                        | 10.377,00   |
| b          | İrtifa hakkı tesisi dosya başına alınacak ücret                              | 10.377,00   |
| <b>3.3</b> | <b>İMAR PLANI veya PLAN TADİLAT DOSYASI YERİNDE İNCELEME ve RAPOR ÜCRETİ</b> | <b>2026</b> |
| a          | İlave/mevzi imar tadilat imar planı dosyası için (1/5000-1/1000)             | 138.360,00  |

\* Aynı parsel için, aynı içerikli olarak hazırlanıp müracaatı yapılan değişiklik önerileri 1 yıl içinde ikinci kez gelmesi halinde dosya inceleme ve rapor ücreti 2 kat alınır.

|            |                                                                                                                               |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>3.4</b> | <b>HALİHAZIR HARİTA YAPIMI KONTROL ÜCRETİ</b>                                                                                 | <b>2026</b> |
| a          | Hali hazır Yapım Kontrol Ücreti (Pafta Başına)                                                                                | 6.918,00    |
| b          | Hali hazır Vektörel Veri (Sayısal)                                                                                            | 9.685,00    |
| <b>3.5</b> | <b>TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETLERİ</b>                                                                                         | <b>2026</b> |
| a          | Yol Kot Tutanağı Onay Ücreti (Parsel alanı 500m <sup>2</sup> 'ye kadar (500m <sup>2</sup> dahil)                              | 6.918,00    |
| b          | Yol Kot Tutanağı Onay Ücreti (Parsel alanı 500m <sup>2</sup> 'den fazla)                                                      | 11.068,00   |
| c          | İmar adası nokta koordinatlarının verilmesi ücreti (Parsel başına)                                                            | 1.383,00    |
| <b>3.6</b> | <b>İMAR UYGULAMA HARİTA PLAN KONTROL ÜCRETİ</b>                                                                               | <b>2026</b> |
| a          | İmar uygulaması için dosya kontrol ücreti (3194 Sayılı İmar Kanunu 15.-16.-17. maddeleri)                                     | 11.068,00   |
| b          | 18.madde uyg. ada dağ. ve parselasyon plan kontrol ücreti (Mesken/Ticari)(Sanayi)(İmar Adaları toplam alanı (m <sup>2</sup> ) | 7,00        |
| c          | Temel Üstü Vizesi Kontrol Ücreti                                                                                              | 6.918,00    |
| ç          | Kat mülkiyetine esas röperli krokisi, vaziyet planı , bağımsız bölüm planı onay ücreti                                        | 6.226,00    |
| d          | Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenleme Birim Bedeli (Parsel Cephesi X Metre Birim Fiyatı)                                          | 6.918,00    |
| <b>3.7</b> | <b>İNŞAAT RUHSATI BAŞVURU İNCELEME ÜCRETİ</b>                                                                                 | <b>2026</b> |
| a          | Yeni İnşaat, Devir, Yenileme, İsim Değişikliği, Tadilat, Güçlendirme, Muvakkat İnşaat Ruhsatı                                 | 13.836,00   |

Not: Başvuru ücretleri peşin alınır. Ücreti yatırılmayan dosyalar kontrol edilmeden iade edilir. Yukarıda belirtilen işlemlerin ilk kontrolünden sonra projedeki eksiklikler, takipsizlik vb. nedenlerle projelerinin iade edilmesi halinde 2. kez yapılan başvuruda proje kontrol ücretinin %50 fazlası, 3. kez yapılan başvurularda %75 fazlası, daha sonra yapılan başvurularda her seferde bir önceki ücretin %100 fazlası alınır. Ücret alınmasında hangi yılda iade edildiği önemli değildir. İade alındığı yıl dikkate alınmaz.(Md.2.4)

|            |                                |  |
|------------|--------------------------------|--|
| <b>3.8</b> | <b>PROJE KONTROL ÜCRETLERİ</b> |  |
|------------|--------------------------------|--|

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 18 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

| A | YENİ PROJE                                                                                                                               | 2026   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Mimari Proje Ön Kontrol veya Mimari Proje Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                        | 277,00 |
| 2 | Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) (m <sup>2</sup> ) | 277,00 |
| 3 | Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m <sup>2</sup> ) *                                                                                        | 277,00 |

\*Yeni ruhsat aşamasında peyzaj projesi zorunludur

"Projesi Kontrol edilip ön incelemesi" yapılarak imzalanıp uygunluk onayı verilen projelerden ruhsat aşamasında 3.8.A. Bendinin (1) nolu alt bendindeki "mimari proje kontrol ücreti" alınmaz.

| B                                                                                                                                                                                                                                | TADİLAT PROJE                                                                                                                            | 2026      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                | Mimari Proje Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                     | 277,00    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                | Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) (m <sup>2</sup> ) | 277,00    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                | Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m <sup>2</sup> )                                                                                          | 277,00    |
| C                                                                                                                                                                                                                                | YIKIM PLANI KONTROL ÜCRETİ                                                                                                               | 2026      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Yapının Alanı 0-100 m <sup>2</sup> arası                                                                                         | 6.848,00  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Yapının Alanı 100,01-400 m <sup>2</sup> arası                                                                                    | 13.697,00 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Yapının Alanı 400,01-800 m <sup>2</sup> arası                                                                                    | 20.546,00 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Yapının Alanı 800,01 m <sup>2</sup> ve üzeri                                                                                     | 27.395,00 |
| *Projenin kontrolünden sonra projedeki eksiklikler, takıpsızlık v.b. nedenlerle projelerin onaylanmadan iade edilmesi halinde her seferinde proje inceleme ücreti incelenen her proje için ayrı ayrı olmak üzere yeniden alınır. |                                                                                                                                          |           |
| 3.9                                                                                                                                                                                                                              | YIKIM RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ                                                                                                   | 2026      |
| a                                                                                                                                                                                                                                | Yıkım Ruhsatı Düzenleme ve Onayı                                                                                                         | 20.754,00 |
| 3.10                                                                                                                                                                                                                             | YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yeni Yapı)                                                                                        | 2026      |
| a                                                                                                                                                                                                                                | Yapı grubu 3A ya kadar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                          |           |
| a-1                                                                                                                                                                                                                              | Mesken                                                                                                                                   | 2.400,00  |
| a-2                                                                                                                                                                                                                              | İşyeri                                                                                                                                   | 2.750,00  |
| b                                                                                                                                                                                                                                | Yapı grubu 3B (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                                   | 4.842,00  |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 19 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|             |                                                                                                                                              |             |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| c           | Yapı grubu 4A ve üzeri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                              | 6.918,00    |
| d           | Yapı grubu 3A grubunda sayılan konutlar ve ticarethane dışındaki diğer yapılar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )      | 2.421,00    |
| e           | Yapı grubu 3A grubunda sayılan ticarethane, işyerleri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                               | 4.150,00    |
| f           | İşyeri Teslim Ücreti                                                                                                                         | 4.150,00    |
| g           | Su Basman üzeri demir kontrol ücreti (T.U.S. Lu binalar) Beher m <sup>2</sup> si                                                             | 21,00       |
| h           | Yapı grubu II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dag/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m <sup>2</sup> altındaki yapılar | 4.150,00    |
| <b>3.11</b> | <b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ</b>                                                                   | <b>2026</b> |
| <b>a</b>    | <b>Yapı grubu 3A ya kadar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m<sup>2</sup>)</b>                                                         |             |
| a-1         | Mesken                                                                                                                                       | 2.000,00    |
| a-2         | İşyeri                                                                                                                                       | 2.750,00    |
| b           | Yapı grubu 3B (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                                       | 4.150,00    |
| c           | Yapı grubu 4A ve üzeri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                                                              | 6.918,00    |
| d           | Yapı grubu 3A grubunda sayılan konutlar ve ticarethane dışındaki diğer yapılar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )      | 2.075,00    |
| e           | Yapı grubu 3A grubunda sayılan ticarethane, işyerleri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m <sup>2</sup> )                               | 3.182,00    |
| f           | Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti (Konut-İşyeri her blok için ayrı ayrı)                                                                   | 7.000,00    |
| g           | Cins Değişikliği (konut-işyeri) (m <sup>2</sup> )                                                                                            | 4.150,00    |
| h           | Cins Değişikliği (arsa) parsel bazlı alınır                                                                                                  | 2.767,00    |
| ı           | Yapı grubu II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dag/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m <sup>2</sup> altındaki yapılar | 6.918,00    |
| <b>3.12</b> | <b>KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA ALT YAPI BEDELİ</b>                                                                                           | <b>2026</b> |

\*3194 sayılı İmar Kanununun Gelişme Alanlarında Yapı Ruhsatı başlıklı 23. maddesi çerçevesinde yapı izni (yapı ruhsatı) verilebilmesi için kentsel alt yapı yatırımlarının projesini yatırım programlarına uygun olarak gerçekleştirebilmesi için alt yapıya ait bedeller aşağıdaki formüle göre ilgili kentsel gelişme alanı için tespit edilen birim bedelleri m/TL esas alınarak hesaplanır.

|   |                                    |          |
|---|------------------------------------|----------|
| a | Kanal Alt Yapı Birim Bedeli (m/TL) | 9.685,00 |
| b | Su Alt Yapı Birim Bedeli (m/TL)    | 6.918,00 |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 20 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

**\*KANAL ALT YAPI BEDELİ (TL):** Parselin Cephe Uzunluğu (mt) x Denge Katsayısı (Top. İnş. Alan/750 ) x Ait olduğu Bölgenin Kanal Alt Yapı Birim Bedeli (mt/TL)  
**\*SU ALT YAPI BEDELİ (TL):** Parselin Cephe Uzunluğu (mt) x Denge Katsayısı (Top. İnş. Alan/750) x Ait olduğu Bölgenin Su Alt Yapı Birim Bedeli (mt/TL)  
**\*Denge Katsayısı 7 (yedi) nin üzerinde çıktığında bu değer maksimum 7 (yedi) olacak şekilde indirilerek uygulanır.**  
**Alt Yapı Bedelleri:**  
1- İmar Durum Belgesi aşamasında :  
%25 2- İnşaat Ruhsatı aşamasında : %25  
3- İnşaat Ruhsatının onayından 60 gün sonra : %25  
4- İnşaat Ruhsatının onayından 90 gün sonra : %25  
İlk taksit ödemesinden sonra mali yıl değişmesi halinde ruhsat aşamasında hesaplamalar ruhsat alınan yıla ait ücret tarifesinde belirlenen tutara göre yeniden hesaplanır.

| 3.13 | TEMEL HAFRİYAT DÖKÜM YERİ GÖSTERME ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2026  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| a    | İnşaatlardan çıkan hafriyat ve molozların belirli bir yerde toplanması amacı ile belediyenin göstereceği bir alana mülk sahibi yada müteahhit kendi aracı ile hafriyat ve moloz nakli kendisine ait olmak üzere Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m <sup>2</sup> si ile bodrumsuz binalar için 1.5 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m <sup>3</sup> hacim ücreti | 34,25 |
| b    | Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m <sup>2</sup> si ile bodrumlu binalar için 3 m'nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m <sup>3</sup> hacim ücreti                                                                                                                                                                                                                     | 34,25 |
| 3.14 | TEMEL ATIK SU ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2026  |
| a    | Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m <sup>2</sup> si ile bodrumsuz binalar için 1.5 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m <sup>3</sup> hacim ücreti                                                                                                                                                                                                                 | 22,85 |
| b    | Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m <sup>2</sup> si ile bodrumlu binalar için 3 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m <sup>3</sup> hacim ücreti                                                                                                                                                                                                                    | 22,85 |

\*Belediyeye ait yağmur suyu kanallarının ve su kanallarının kullanılması , kamuya ait yolların kullanılması halinde temel atık su ücreti alınır.

| 3.15 | PROJE KONTROL-TASTİK ÜCRETİ                                     | 2026      |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| a    | Vaziyet Planı, Avan, Rölöve Kontrol-Tastik Ücreti (Blok Başına) | 13.836,00 |
| 3.16 | İSTİNAT DUVARI (Yanal Alan m <sup>2</sup> si üzerinden)         | 2026      |
| a    | Konut Kullanımları                                              | 69,00     |

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 21 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|             |                                                                                             |             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| b           | Turizm ve Ticaret Kullanımları                                                              | 138,00      |
| <b>3.17</b> | <b>ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ</b>                                                       | <b>2026</b> |
| a           | Asansör Tescil Belgesi Tasdik Ücreti                                                        | 6.918,00    |
| <b>3.18</b> | <b>EKSPERTİZ RAPOR DÜZENLEME ÜCRETİ</b>                                                     | <b>2026</b> |
| a           | Ekspertiz rapor düzenleme ücreti (Her Belge İçin)                                           | 20.754,00   |
| b           | Ekspertiz dosya inceleme ücreti (Her Dosya İçin)                                            | 11.068,00   |
| <b>3.19</b> | <b>BELGE TASDİK ÜCRETİ</b>                                                                  | <b>2026</b> |
| a           | Belge tasdik ücreti (İmar durumu onayı, Halihazır pafta onayı (pafta başı) v.b.)            | 4.565,00    |
| b           | İnşaat Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, Yanan Yıkılan Bina Ruhsatı Tasdik Ücreti (sayfa başına) | 1.370,00    |
| c           | Bağımsız Bölüm Düzeltilmesi Teknik Raporu Onayı                                             | 2.283,00    |
| ç           | Kat İrtifakı Onayı (daire başına)                                                           | 1.160,00    |
| d           | Yapı Denetim Kuruluşu İş Bitirme Belgesi Onayı (m²)                                         | 3,45        |
| e           | Yapı Denetim Kuruluşu Hakediş Kontrolü ve Onayı (İlk hakediş için)                          | 1.140,00    |
| f           | Diğer Resmi Belge Onayı (sayfa başına)                                                      | 913,00      |
| <b>3.20</b> | <b>FİDAN DİKİM - BAKIM ÜCRETİ</b>                                                           |             |
| <b>A</b>    | <b>KONUT</b>                                                                                | <b>2026</b> |
| 1           | Daire Başına                                                                                | 6.918,00    |
| <b>B</b>    | <b>İŞYERİ</b>                                                                               | <b>2026</b> |
| 1           | 100m²'ye kadar her bir iş yeri için                                                         | 13.836,00   |
| 2           | 100m²'nin üzerinde olan her bir işyerinin 100m²'den sonraki her m²'si için                  | 70,00       |
| <b>3.21</b> | <b>NUMARATAJ ÜCRETİ</b>                                                                     | <b>2026</b> |
| a           | (Her bağımsız bölüm başına)                                                                 | 2.075,00    |
| b           | ATM Numarataj Plaka Ücreti                                                                  | 34.590,00   |
| <b>3.22</b> | <b>TESCİLLİ ESKİ ESER İMAR ÜCRETLERİ</b>                                                    | <b>2025</b> |

İçinde tescilli eski eser olduğu tapu kayıtlarında belirtilen ve tescil şerhi bulunan parsellerde belirtilen ücretlerde %50 oranında indirim uygulanır.

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 22 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.23 | SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025     |
| a    | <p>*Herhangi bir nedenle nüfus artışı ortaya çıkan parsellerden, artışa neden olan işlemin onayına kadar geçen süre içinde alınmak koşulu ile ayrılması gereken sosyal donatı alan m<sup>2</sup> si, nüfus artışı dikkate alınarak idarece hesaplanır. Yapılan hesaplarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve aynı kanunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine ve aynı maddenin EK2 tablosuna göre işlem yapılır. (Kişi başına 10 m<sup>2</sup> yeşil alan ayrılmıştır.) Nüfus artışı meydana gelen parsel malikinden, parselin bulunduğu yolun güncel emlak rayiç bedeli dikkate alınarak, aynı bölgede eş değer bir alanda yeşil alan ayırabilmek için yapılacak kamulaştırmalarda kullanılmak üzere yapılan hesabın %25' i oranında yeşil alan ücreti alınır.</p> <p>* Sosyal Donatı Alanlar Ücreti: İlave nüfus (kişi sayısı) x cephe alınan yolun güncel emlak rayiç bedeli x 1 kişi başına düşen yeşil alan (10 m<sup>2</sup>) x %25 olarak hesaplanır. Nüfus artışı ve inşaat alanında artış olan parsellerde imar durumu almak için yapılan ilk başvuruda peşin</p> |          |
| 3.24 | SIĞINAK KONTROL ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2026     |
| a    | Her sığınak başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 320,00   |
| 3.25 | ARŞİVDEN DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026     |
| a    | Arşiv Dosyasının Çıkartılarak Verilerinin Sayısal Ortamda Verilmesi (sayfa başına)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 450,00   |
| 3.26 | YERİNDE TESPİT ÜCRETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026     |
| a    | Arazi inceleme (emsal,temel vizesi v.b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.767,00 |
| b    | Yapı Kullanma İzni İçin Yerinde Kontrol Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2026     |
| 1    | Konutlarda bağımsız bölüm başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.767,00 |
| 2    | İşyerleri (Otel, fabrika v.b. dahil) m <sup>2</sup> başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28,00    |
| 3    | Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,00     |
| c    | Elektrik Tesisatı Yerinde Kontrol Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2026     |
| 1    | Konutlarda bağımsız bölüm başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 692,00   |
| 2    | İşyerleri ve ortak alanlar (Otel, fabrika v.b. dahil) m <sup>2</sup> başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20,75    |
| 3    | Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,50     |
| ç    | Sıhhi Tesisatı Yerinde Kontrol Ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026     |
| 1    | Konutlarda bağımsız bölüm başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 692,00   |
| 2    | İşyerleri ve ortak alanlar (Otel, fabrika v.b. dahil) m <sup>2</sup> başına                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20,75    |
| 3    | Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,50     |
| d    | Yıkım Ruhsatı İçin Yerinde Kontrol Ücreti (tahliye öncesi veya sonrası, yıkım öncesi, yıkım sonrası)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.075,00 |

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 23 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|   |                                                                                                              |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| e | Peyzaj Projesi Yerinde Kontrol Ücreti (m <sup>2</sup> )                                                      | 9,70     |
| f | Basit Onarım, Onarım Ön İzin, Onarım Uygunluk Belgesi, İskele Kurma İzin Belgesi İçin Yerinde Kontrol Ücreti | 2.075,00 |

\*Yerinde tespit için 3. ve sonrası yapılacak her tespit, sabit ücretin %100 fazlası olarak hesaplanır.  
3.26.c ve 3.26.ç maddeleri için siva öncesi tesisat kontrolü yaptırılmayan binalarda 4 kat fazla ücret alınır.

|      |                                                                                                                            |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.27 | <b>İSKELE KURMA ÜCRETİ</b>                                                                                                 | <b>2026</b> |
| a    | Boya, badana, dış cephe tadilatı, iyileştirmesi, mantolama v.b. için kurulan her türlü malzemeden iskele için alınacaktır. |             |
| 1    | Ön Bahçe 5m ve daha fazla olan parsellerde;                                                                                | 0,46        |
| 2    | Ön Bahçe 4 m olan parsellerde;                                                                                             | 0,91        |
| 3    | Ön Bahçe 3 m olan parsellerde;                                                                                             | 1,83        |
| 4    | Ön Bahçe 2 m olan parsellerde;                                                                                             | 2,74        |
| 5    | Ön Bahçe 1 m olan parsellerde;                                                                                             | 3,65        |
| 6    | Ön Bahçe 1 m ve daha az olan parsellerde;                                                                                  | 4,57        |

\*İskele Kurma Ücreti = Kat Adeti x Gün x Parsel Cephesi x ön bahçe mesafesi katsayısı x işgal harcı derecesi birim fiyatı  
\*İskele Kurma izninin süresi verildiği tarihten itibaren 15 gündür. Bu süre içinde yapılmayan veya tamamlanmayan işlerde yeniden izin alınması gerekir.

|      |                                                               |             |
|------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.28 | <b>BELGE VERİLMESİ ÜCRETİ</b>                                 |             |
| a    | <b>Basit Onarım - Onarım Ön İzin Belgesi verilmesi ücreti</b> | <b>2026</b> |
| 1    | Yapı grubu 3A ya kadar (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)    | 138,00      |
| 2    | Yapı grubu 3B (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)             | 208,00      |
| 3    | Yapı grubu 4A ve üzeri (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)    | 277,00      |
| b    | <b>Onarım Uygunluk Belgesi verilmesi ücreti</b>               | <b>2026</b> |
| 1    | Yapı grubu 3A ya kadar (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)    | 138,00      |
| 2    | Yapı grubu 3B (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)             | 208,00      |
| 3    | Yapı grubu 4A ve üzeri (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)    | 277,00      |
| 3.29 | <b>ZEMİN ETÜTLERİ İLE İLGİLİ RAPORLARIN ONAY ÜCRETİ</b>       | <b>2026</b> |
| a    | Zemin ve Temel Etüt Raporu Kontrol Ücreti                     | 35.000,00   |
| b    | Zemin İyileştirme Sonrası Raporu Kontrolü                     | 34.590,00   |
| c    | Tasarım Gözetmeni Raporu Onayı                                | 34.590,00   |
| ç    | İksa Projesi Onayı                                            | 34.590,00   |
| d    | Zemin İyileştirme Proje Onayı                                 | 34.590,00   |

\*Zemin ile ilgili tadilat projelerinde aynı ücret yeniden alınır.

|      |                                                                                                                                   |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.30 | <b>İŞ BİTİME, İŞ DENEYİM VB. BELGENİN EKAP ÜZERİNDEN DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ</b>                                                 | <b>2026</b> |
| a    | Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 1.000.000,00 TL'ye kadar olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti | 27.672,00   |

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 24 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

|   |                                                                                                                                                    |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| b | Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 1.000.000,00 TL ile 5.000.000 TL'ye kadar olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti | 55.344,00 |
| c | Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 5.000.000,00 TL ve üzerinde olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti               | 83.016,00 |

\*İdaremizce EKAP üzerinden düzenlenen belge 1 (bir) nüsha ıslak imzalı olarak ilgisine teslim edilir.

|      |                                                                                               |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.31 | <b>İŞGALİYE ÜCRETİ</b>                                                                        | <b>2026</b> |
|      | İnşaat sırasında kullanılacak umuma ait alan işgal bedeli                                     | 20.754,00   |
| 3.32 | <b>TADİLAT RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (İsim Değişikliği, Yenileme, Devir Ruhsatlar)</b> | <b>2026</b> |
| a    | Tadilat (Basit Tadilat) m <sup>2</sup>                                                        | 208,00      |
| b    | Tadilat (Esaslı Tadilat) m <sup>2</sup>                                                       | 345,00      |

**Esaslı tadilat:** Yapılarda taşıyıcı unsuru etkileyen veya yapı inşaat alanını veya emsale konu alanını veya taban alanını veya bağımsız bölüm sayısını

veya ortak alanların veya bağımsız bölümlerin alanını veya kullanım amacını veya ruhsat eki projelerini değiştiren işlemleri (Esaslı tadilat, ruhsata tabidir.)

**Basit tamir ve tadil:** Yapılarda esaslı tadilat kapsamında olmayan, taşıyıcı sistemi, bağımsız bölümün dış cephesini, ıslak hacimlerin yerini ve sayısını değiştirmeyen; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile bahçe duvarı, duvar kaplamaları, baca, saçak, çatı onarımı ve kiremit aktarılması gibi her türlü tamir ve tadil işlemlerini,

|      |                                                     |             |
|------|-----------------------------------------------------|-------------|
| 3.33 | <b>OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ</b>                          | <b>2026</b> |
| a    | Arşiv dosyalarından proje tarama bedeli (1 metre)   | 28,00       |
| b    | Arşiv dosyalarından proje çoğaltma bedeli (1 metre) | 42,00       |

Ozalit Çekim Ücretlerinde Sadece Belediyemize Verilecek Projeler Ve Belediye Arşivinde Bulunan Projelerde Çekim Ve Tarama İşlemi Yapılır.

**3. Fen İmar başlıklı Ücret Tarifesi, Resmi Kurumlar ile Vakıflar için belirlenen tarifelerinin %50'si oranında uygulanır.**

**4- ZABITA  
AMİRLİĞİ**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1     | <b>RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2026</b> |
| a       | Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlardaki işyerlerinin beher metrekaresinden                                                                                                                                                                                                      | 275,00      |
| b       | <b>İşyeri muayene ve rapor ücreti ( Dosya başına )</b>                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 4.1.b-1 | Konaklama Tesisleri, Lokanta, Restaurant, Kampingler, plaj işletmeleri, Cafe, Çay Bahçesi, Fast Food, Pastane, Akaryakıt İstasyonu, Fabrikalar, sanayi üretim tesisleri                                                                                                              | 78.000,00   |
| 4.1.b-2 | Butik, Bijuteri, Çanta, İçgiyim, Hediyeelik Eşya, Gözlükçü, Gümüşçülük, Kuyumcu, Market, Büfe, Fırın, simit evi, unlu mamüller                                                                                                                                                       | 67.000,00   |
| 4.1.b-3 | Büro(avukatlık, mimarlık, müşavirlik, sigortacılık, seyahat, emlak, oto emlak, plan-proje, inşaat-mimari vb.), Eczane, Kırtasiye, Gazete, Su ve Tüp Satışı, Tuvalet, Berber, Kuaför, Odun-Kömür Satış, Bakkal, Kasap, Küçük Sanayi dükkanları, Nalbur, Balık hali esnafı, kahvehane, | 56.000,00   |
| c       | Ruhsat değişikliği ve yenileme ücreti ( ruhsat sahibinin değil, iş yeri isim, metre kare vs değişikliği)***                                                                                                                                                                          | 20.000,00   |
| ç       | Evrak tasdik ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.750,00    |
| d       | Mesul müdürlük ücreti                                                                                                                                                                                                                                                                | 13.830,00   |
| e       | İşyeri defteri yoklama ücreti                                                                                                                                                                                                                                                        | 13.830,00   |
| f       | Mesafe Uygunluk Belgesi Düzenleme Ücreti                                                                                                                                                                                                                                             | 13.830,00   |
| g       | Onaylı Ruhsat sureti çıkarma ücreti (Tahrip olmuş, kaybolmuş ruhsatlar için)                                                                                                                                                                                                         | 1.380,00    |

T.C.  
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 25 / 25

KARAR NO : 2025/86  
KARAR TARİHİ : 18/11/2025  
GELİŞ TARİHİ : 18/11/2025  
DAİRESİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
BİRİMİ : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ  
SAATİ : 15:00

\* 1. derece akrabalar arasında yapılan devir işlemlerinde İşyeri muayene ve rapor ücreti alınmaz.

\*\*Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 12 ay içinde Turizm Belgesi alamadığı için (başvuru yapmış olması ve ilgili belgeleri başkanlığımıza sunmuş olması şartı ile) için Ruhsatı iptal edilen ve işletmecisi, vergi kaydı, faaliyet konusu değişmeyen konaklama tesislerinden bu maddedeki a, b ve e bendlerinde yer alan ücretlerin %10 u tahsil edilir.

\*\*\* 4.1.c bendinde Ruhsat değişikliği ve yenileme ücreti ( ruhsat sahibinin değil, iş yeri isim, metre kare vs değişikliği) artış yapılmaması ancak metrekare artışı varsa 4.1.a bendindeki metrekare ücretinin artan kadar uygulanır,

| 4.2 | ULUSAL BAYRAM TATİL RUHSATI İZİN ÜCRETİ                                                                                               | 2026      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a   | Sıhhi İşletmeler                                                                                                                      | 2.500,00  |
| b   | Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri                                                                                               | 5.000,00  |
| c   | 1. Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler                                                                                                       | 20.000,00 |
| d   | 2. Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler                                                                                                       | 6.000,00  |
| e   | 3. Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler                                                                                                       | 5.000,00  |
| 4.3 | YANGIN RAPOR ÜCRETİ (AFET, YANGIN ZAMANINDA İSTENİLEN BELGE)                                                                          | 2026      |
| a   | Fenni yangın raporlarından                                                                                                            | 1.000,00  |
| b   | Fabrika, imalathane ve müesseselerin talepleri halinde yapılacak olan kontrol ve alınacak olan tedbirler ile ilgili verilecek rapor . | 1.500,00  |
| 4.4 | İTFAİYE YANGIN GÜVENLİK RAPORU BELGESİ HİZMET ÜCRETİ                                                                                  | 2026      |
| a   | 49 m2 kadar olan işletmelerden                                                                                                        | 3.000,00  |
| b   | 50-99 m2 arası olan işletmelerden                                                                                                     | 6.000,00  |
| c   | 100-499 m2 arası olan işletmelerden                                                                                                   | 10.000,00 |
| ç   | 500 m2 ve üstü işletmelerden                                                                                                          | 20.000,00 |
| d   | İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu Düzeltme İşlemi (1 ay içerisinde)                                                                      | 500,00    |
| e   | İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu Yenileme Ücreti (1 Yıl içerisinde)                                                                     | 2.000,00  |
| f   | Ruhsat Öncesi (Proje)Yapı Yangın Güvenliği İnceleme Hizmeti                                                                           | 1.500,00  |

\*Belediye sınırları dışındaki işletmelerin yaptığı müracaatlarda gerekli görevlendirmeler yapılmak suretiyle bu rapor ücretlerinin %40 fazlası uygulanır.

| 4.6 | HOPARLÖR VE İLAN ÜCRETİ                                                | 2026     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----------|
| a   | Mahkeme yolu ile yapılan satışlarda dosya başına ilan ücreti           | 500,00   |
| b   | Reklam amaçlı ses kayıtlı yayınlar için (5 dk)                         | 1.275,00 |
| c   | "b" bendinde belirtilen özelliklerde 5 dk üzerinde her bir dakika için | 255,00   |

\* 15 dakika üzeri yayın yapılmaz.

**Yahya GÖZTEPE**  
Belediye Başkanı

**M.Emrah ATAOL**  
Meclis Katibi

**Günay YURDAKUL**  
Meclis Katibi