

KARAR TARİHİ: 04.07.2023
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 10.07.2023
KAYIT NO: 164

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/32
KARAR TARİHİ : 04/07/2023
GELİŞ TARİHİ : 04/07/2023
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : KRUVANGEZLER
SAATİ : 15:30

Ayşe SARICAN
Büro Personeli

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 32 : Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 26 nolu kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kişilerin mülkiyet sınırları dışında kalan kruvangezlerin yapımı, kapanan yolların açılması ile ilgili konuda rapor hazırlanması hususu İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunca hazırlanan 21.06.2023 tarih 2023/2 sayılı rapor okundu. İmar Komisyon raporunda; 03.05.1985 tarihli 3194 sayılı İmar Kanunun ve 10.07.2018 tarihli ve 30447 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilat Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini Düzenleyen 6.cı kısım 3.maddesi bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanan planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin bbb) maddesinde kruvangez tanımında; "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmak şartıyla binaların tabii zemin altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla belirli ölçülerde yapılan bölümlerdir." tanımından hareketle ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi ile Alaybey Mahallesinde tarama yapılmıştır.

Genel olarak ilçemizde kruvangezlerin mülkiyet sınırları dışında uygulama yapıldığı gözlemlenmiş olup bu uygulamanın planlı alanlar yönetmeliğine aykırı olduğu.

- Belediyemizce; yaya ve araç trafiğini aksatır nitelikteki kruvangez yapan bina malikleri ile irtibata geçerek yönetmeliğe uygun şekilde düzenleme yaptırılmasına
- Bundan sonra Belediyemize gelen kruvangezli projelerin inceleme safhasında ilgili yönetmeliğe göre yapılıp yapılmadığının kontrolünün sağlanması ve yönetmeliğe uygun yaptırılması
- Cumhuriyet Mahallesi, 246 ada ile 253 ada arasında kalan İğdeli Sokağın 253 ada tarafındaki sınır boyunca bordür taşı döşenerek sokağın belirlenmesi
- Cumhuriyet Mahallesi 245 ada ile 246 ve 253 adalar arasındaki Mektepaltı Sokağın 253 ada 1-3 ve 246 adadaki sınırı boyunca bordür taşı düzenlenmesi yapılarak yol güzergahının oluşturulmasına
- Mektepaltı Sokağın 245 ada 1 parsel ile 253 ada arasındaki yol güzergahına dikilen selvi ve mevsimlik bitkilerin kaldırılarak Şeref Sokak ile aksiyonu aksatmayacak şekilde düzenleme yapılmasına
- Cumhuriyet Mahallesi 243 ada ile 244 ada arasındaki Dikenli Sokağın bilhassa 243 ada 1 parsel maliki tarafından genel donatı alanına (yola) yapılan mutfak ve merdivenin kaldırılarak yol güzergahının açılmasına
- İncirlik Sokakta bulunan ve yolun daralmasına sebebiyet veren 188 ada 45 parseldeki merdivenin yolun araç trafiğini engellemeyecek şekilde düzenlemenin yapılmasına
- Belediyenin mülkiyetinde bulunan ve tapunun 188 ada 96 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz hakkında yapı kayıt belgesi alındığı ancak belgenin 188 ada 96 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz

Arşanın mahallinde ölçümlemesi, fotoğraflandırılması ve rapor düzenlenerek yapı kayıt belgesinin geçerliliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden sorgulanmalı ve iptali için gereğinin yapılması hususları İmar Komisyonunca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca belirlenen hususların Belediyenin ilgili servislerince takibinin yapılarak yasal prosedürlerin yerine getirilmesi, düzenlemelerin yapılarak sonuçlandırılmasına oybirliğiyle karar verilerek alınan kararın ilgili servislere (Zabıta Komisrlığı – Fen İmar Servisi – Gelir Servisi) iletilmesine karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

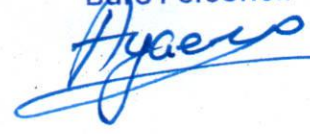
Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.07.2023
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 10.07.2023
KAYIT NO: 1641

KARAR NO : 2023/33
KARAR TARİHİ : 04/07/2023
GELİŞ TARİHİ : 04/07/2023
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TAŞINMAZ SATIŞ YETKİSİ
SAATİ : 15:30

Sayın
Ayçe İdil SARICAN
Büro Personeli



MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Cemal YILMAZ
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBAĞCI
MECLİS ÜYESİ	: Necile ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAS

KARAR

MADDE 33 : Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 29 nolu gündem maddesini teşkil eden Belediyemize ait bazı taşınmazların 04.07.2018 tarih ve 2018/70 kararıyla satışlarına karar verildiği ancak bu zamana kadar Belediye imkanlarının yeterliliği nedeniyle satışlarının yapılmadığı, satışa konu taşınmazlardan imar durumları uygun olanlarının tespiti ve satışa konu edilebileceklerin tespiti hususu İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunca hazırlanan 21.06.2023 tarih 2023/3 sayılı rapor okundu. İmar Komisyonunca Belediyenin 2022 yılının ikinci yarısından itibaren artan elektrik, akaryakıt, personel giderleri, emekliye ayrılan personelin emeklilik ikramiyeleri ve Belediyenin arıtma tesisinin faaliyetinden dolayı arka cephede bulunan parsellerin kazandığı tazminat davaları nedeniyle gelir gider dengesinin bozulduğu ayrıca alt ve üst yapı yatırımları için kaynak yaratılması ve Belediye hizmetlerinde ihtiyaç duyulan araç alımının yapılması ve satışa konu edilecek taşınmazların bir kısmı işgal altında ve görüntü kirliliği yarattığı gözlenerek 2018/70 sayılı kararda belirtilen parsellerden;

- 1) Cumhuriyet Mahallesi 202 ada 11 parsel nolu 46,10 m2 yüzölçümlü
- 2) Cumhuriyet Mahallesi 222 ada 10 parsel nolu 31,49 m2 yüzölçümlü
- 3) Cumhuriyet Mahallesi 232 ada 13 parsel nolu 39,55 m2 yüzölçümlü
- 4) Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 4 parsel nolu 27,03 m2 yüzölçümlü
- 5) Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 10 parsel nolu 27,03 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlar ile
- 6) Alaybey Mahallesi 517 ada 7 parsel nolu 48,18 m2 yüzölçümlü avlulu kargir dam vasıflı taşınmazların satışları 5 kişilik İmar Komisyonu üyesinde 1 kişinin muhalefeti, oy çokluğuyla uygun görülerek Belediye Meclisinin taktirlerine sunulmuştur.

Belediye Meclisimiz yukarıda belirtilen ve ekli komisyon kararındaki gerekçeler muvacehesinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışına, satış için Belediye Encümenine yetki verilmesine, meclis üyesi İbrahim GÜNEL'in muhalefeti sonucu oyçokluğuyla satışına karar verilmiş olup kararın birer örneğinin Gelir Müdürlüğü ile İmar Servisine gönderilmesine karar verildi.

Dr. Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

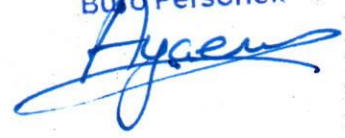
T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.07.2023
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 10.07.2023
KAYIT NO: 1641

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/34
KARAR TARİHİ : 04/07/2023
GELİŞ TARİHİ : 04/07/2023
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İŞÇİ VİZESİ
SAATİ : 15:30

Ayçe İdil SARICAN
Büro Personeli



MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAÇAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 34 : Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Ahmet CUMALI imzalı müzekkerede; 12 Ocak 2008 tarih ve 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan 'Kamuda Geçici İşçi olarak çalışanların sürekli işçi kadrolarına veya sözleşmeli personel kadrolarına geçirilmesini' düzenleyen 5620 Sayılı Kanununun 3.maddesinin 2.fıkrasının c bendinde belirtildiği üzere; Belediyelerde, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24.maddesinin değiştirilerek Mahalli İdareler ve Birliklerinde kullanılacak işçi pozisyonlarının Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20 sini geçmemek üzere bulunacak sayının tam yıl çalıştırılacak işçi sayısını belirleyeceği bildirilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Devlet Personel Başkanlığı'na belirlenerek 27.11.2011 tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediyeler ve Mahalli İdareler Norm Kadro Standartlarında Belediyemizi kapsayan (D3 Grubu) personel kadro cetvellerinde Belediyemize 3 adet ilave personel kadrosu verilerek memur kadro sayısının 38 olduğu açıklanmıştır. Belirtilen bu açıklamalar doğrultusunda (38x%20) :7 adam ay x 6=42 adam ay geçici işçi çalıştırılması için gerekli işçi vizesinin yapılması istenmektedir.

Belediyemizde geçici yevmiyeli işçi statüsüyle çalışmakta olup, 5620 Sayılı Kanunun 1.maddesindeki şartları taşımamaları nedeniyle sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan geçici işçi vizesinin memur kadro sayısının %20 oranında hesaplanması sebebi ile, (38x%20):7 adam ay x 6=42 adam ay olarak 2023 yılı ikinci 6 aylık dönemde geçici işçi vizesinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi