

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/26
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : KRUVANGELEZLER
SAATİ : 15:30

Zikrullah ESEN
Bilgisayar İşletmeni
Sayfa 1 / 1

KARAR TARİHİ: 06/06/2023
TESLİM ALINDI: 13/06/2023
TARİH: 13/06/2023
KAYIT NO: 1461

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN (katılmadı)	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAS

KARAR

MADDE 26 : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kişilerin mülkiyet sınırları dışındaki ve ulaşımı engelleyen kruvangelez, merdiven, yol kapanması gibi mülkiyet sınırları dışında bulunan yapılarla ilgili yerinde inceleme ve detaylı çalışmaların yapılması için konunun Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/27
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : TİNY HOUSE
SAATİ : 15:30

Zikriullah ESEN
Başkan Yardımcısı
KARAR TARİHİ : 6.6.23
TESLİM ALINDI : 13.6.23
TARİH :
KAYIT NO : 1461

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN (katılmadı)	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAS

KARAR

MADDE 27 : Meclisimizin 27.nci gündemini teşkil eden ilçemizin 2863 sayılı Kanun kapsamında olması nedeniyle her türlü uygulama öncesi ilgili Koruma Kurulundan izin alması gerektiği, Tiny House'ların konuşlanması, elektrik, su ve kanalizasyon altyapı hizmetleri imar mevzuatına tabi olup bu izinlerin alınması ve uygulama birliğinin oluşması için Tiny House'ların ilçemize girişi ve konuşlanması hususunda Valiliğimiz ile ilgili Koruma Kurullarınca müşterek bir karar alınması hususu tüm mevzuat konuları Meclis üyelerince detaylı bir şekilde tekrar tartışıldı.

Meclisimizce; ilçemizde her geçen gün Tiny House'ların yaygınlaştığı ve tarım arazilerinde tarımsal alan bütünlüğünü bozacak nitelikte konuşlandıkları ve imar kirliliğine neden olduğu müştereken kabul edilmiştir.

Belediye Meclisimizce Tiny House'lar hakkında 05.04.2022 tarih 2022/26 kararını almış olmakla genel olarak bu yapılar ile ilgili mücadele yapılmakta ve İmar Kanunun 32.ve 42.nci maddelerine istinaden cezai işlem uygulanmakta ise de bu cezai müeyyidelerin caydırıcılığının yetersiz kaldığı gözlemlenmiştir.

Tiny House adı ile bilinen konaklama/barınma maksatlı yapılar hakkında Edirne Valiliğince yapılan uygulamalar medyaya yansımış ve Valilikçe yapılan uygulamalar basın aracılığı ile paylaşılmıştır.

Valiliklerince; Tiny House'ların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Edirne ilini kapsayan üst ölçekli mekânsal plana aykırılık olduğu, 3194 sayılı Kanunun 32.maddesi uyarınca mühürleme ve idari para cezası uygulaması yapılarak 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 184.ncü maddesi 1 ve 4.ncü fıkrası gereği imar kirliliğine neden olmadan suç duyurusunda bulunulduğu, ayrıca 5403 sayılı Kanunun 21.maddesinin (a) bendi gereği idari para cezası uygulanmış aynı maddenin 5.nci fıkrasında belirtilen "Tarım arazilerinin bütünlüğünün bozulması ve amacı dışında kullanılmasına sebebiyet verenlere bir yıldan üç yıla kadar hapis ve yüz günden bin güne kadar adli para cezası verilir" hükmüne istinaden savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

İlçemizin tamamı 2863 sayılı Kanun kapsamında olması nedeniyle her türlü yapılacak uygulama öncesi ilgili kurullardan izin alınması zorunluluğu bulunmaktadır. Tiny House'lar hem hareketli vasıta hem de Karayollarına tescil edilen konaklama amaçlı yapılardır.

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ZİYA ESEN
Başkan Yardımcısı
Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/28
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : GELİR ŞEFLİĞİ
BİRİMİ : GELİR ŞEFLİĞİ
KONUSU : GELİR TARİFESİ İLAVESİ
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ : 6623
TESLİM TARİHİ : 13623
TARİH :
KAYIT NO : 1461

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI:Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	:Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI:Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	:Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ :Öznur EVERGEN(katılmadı)	MECLİS ÜYESİ	:Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ :İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	:Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	:Özgün YAVAS

KARAR

MADDE 28 : Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin bazı maddelerinin değerlendirilmesi konusu görüşülmeye başlandı.

Belediye Başkanlığımızca 14.11.2022 tarihinde 2022/56 karar numarası ile belirlenmiş olan gelir tarifesinin 18.nci maddesinde bulunan Belediyemiz iskelesine yanaşacak olan teknelerin işgaliye bedellerinin düzenlenerek

- Misafir tekne olarak limana bağlanan teknelerden metrekare üzerinden katsayı ücreti (enxboy ile metrekare hesaplanacaktır) olarak 11 lira alınmasına,
7 günden uzun kalışlarda %15 indirim yapılmasına,
Ekim – Nisan ayları dahil %25 indirim yapılmasına,
Elektrik ve su ücretlerinin ayrıca tahsil edilmesine,

Gelir Tarifesinin 43. Madde kısmında belirtilen

- Ticarethanelerin hem mekanik hem elektronik m3 su ücretinin %50 artırılmasına, diğer tüm kalemlerin m3 su ücretinin %40 oranında artırılmasına.
- Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih 2022/56 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Gelir Tarifesinin 36.maddesinde geçen İskele geçiş ücretleri ibaresinin Çevre ve Trafik Düzenlemesi Katkı Ücreti olarak değiştirilmesine (22.11.2018 tarih ve 2018/89 sayılı Meclis Kararına istinaden) ve bu başlık altında
Birinci ikameti Bozcaada'da olan halk kart sahiplerinden yılda bir defaya mahsus olmak üzere her araç için Sticker/pul bedeli: 100 TL
Taksi, Pikap vs Binek Araçlardan : 50 TL
Kamyon, Damperli kamyon, Otobüs, Minibüslerden : 100 TL
Tır ve İş Makinelerinden : 150 TL alınmasına ve Gelir Tarifesine işlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ZİHNE ERGEN
Belediye Meclisi
Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/29
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : GELİR SERVİSİ
BİRİMİ : GELİR SERVİSİ
KONUSU : İMAR KOMİSYONUNA HAVALE
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ : 6.6.23
TESLİM TARİHİ : 13.6.23
TARİH : 13.6.23
KAYIT NO : 1461

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ : Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ : Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN (katılmadı)	MECLİS ÜYESİ : Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ : Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ : Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 29 : Artan elektrik maliyetleri ve personel emeklilikleri nedeniyle Belediyemizin gelir-gider dengesinin oluşturulması ve alternatif yatırımların gerçekleşmesi için ek kaynak yaratılması ile ilgili öneriler doğrultusunda 04.07.2018 tarih ve 2018/70 sayılı Meclis kararında ilçemizin muhtelif yerlerinde bulunan ve ekonomik bir getirisi bulunmayan parsellerin (bu meclis kararında bahsi geçmeyen diğer alternatif parsellerinde göz önünde bulundurulmak suretiyle) satışının yapılıp yapılamayacağının değerlendirilmesi sebebiyle konunun imar komisyonuna sevkine oybirliğiyle karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Zikrullah ESEN

Bilgisayar Sayfa 1 / 1

KARAR TARİHİ
TESLİM
TARİHİ
KAYIT

6.6.23
13.6.23
14.01

KARAR NO : 2023/30
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : BAŞKANLIK
BİRİMİ : BAŞKANLIK
KONUSU : BİLGİ TALEBİ
SAATİ : 15:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN (katılmadı)	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN
MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

İyi Parti Meclis üyesi Cevdet ÇEBİ tarafından 06.06.2023 tarih ve 1501 sayılı dilekçenin gündemin 30.ncu maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR

MADDE 30 : Gündemin 30.ncu maddesine alınan İyi Parti Meclis Üyesi Cevdet ÇEBİ'nin dilekçesinde bulunan soru maddeleri okundu. Bahsi geçen soruların idari konular olduğu değerlendirilmesi neticesinde, maddelere Belediye Başkanlık Makamı tarafından yazılı olarak cevap verilerek dilekçe sahibi Cevdet ÇEBİ'ye ulaştırılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/31
KARAR TARİHİ : 06/06/2023
GELİŞ TARİHİ : 06/06/2023
DAİRESİ : BAŞKANLIK
BİRİMİ : BAŞKANLIK
KONUSU : BİLGİ TALEBİ
SAATİ : 15:30

Zikru Sayfa 1/1
Bilgi: SEN
Bilgi: Sietmeni
KARAR : 20.6.23
TESLİM : 13.6.23
TARİH :
KAYIT : 16.6.23

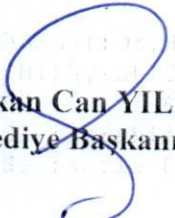
MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ : Öznur EVERGEN (katılmadı)	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAÇAN
MECLİS ÜYESİ : İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ : Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

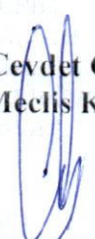
Ak Parti Meclis üyesi Necla ERSÖZ tarafından yol çalışmaları ve sinek ilaçlaması ile ilgili bilgilendirme talebi gündemin 31. nci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR

MADDE 31 : Ak Parti Meclis Üyesi Necla ERSÖZ'ün ilçemizde devam eden yol çalışmaları ve sinek ilaçlamaları ile ilgili bilgilendirme talebi gündemin 31. Maddesine alınarak devam eden yol çalışmaları ve ilaçlamalar hakkında meclis üyelerine bilgi verildi.


Dr Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı


Aykut TURGAL
Meclis Katibi


Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi