

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/43
KARAR TARİHİ : 07/11/2023
GELİŞ TARİHİ : 07/11/2023
DAİRESİ : MALİ HİZMETLER MD.
BİRİMİ : MALİ HİZMETLER MÜD.
KONUSU : BÜTÇE KOMİSYONU KURULMASI
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 7.11.2023
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14.11.2023
KAYIT NO: 2816

Zikrullah ESE
Bilgisayar İşletme

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS UYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS UYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS UYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN (KATILMADI)
MECLİS UYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS UYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS UYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS UYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 43: Bütçe görüşmeleri için ,en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu seçimine geçildi. Yapılan açık oylama ile, Bütçe Komisyonuna Recep YALÇIN, Aykut TURGAL, Öznur EVERGEN, Cevdet ÇEBİ ve Necla ERSÖZ'ün seçilmelerine;

- 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Madde 44)
- 2024 Mali Yılı Gelir Bütçesi (Madde 45)
- 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi ve (Madde 46)
- 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini (Madde 47)

Görüşmek üzere; Bütçe Meclisinin 22 Kasım 2023 Çarşamba günü saat:15.30'da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/48
KARAR TARİHİ : 07/11/2023
GELİŞ TARİHİ : 07/11/2023
DAİRESİ : MALİ HİZMETLER MD.
BİRİMİ : MALİ HİZMETLER MÜD.
KONUSU : EK BÜTÇE TALEBİ
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 7.11.2023
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14.11.2023
KAYIT NO: 22-16
EN

Zikrullah Bırır İşl.
Bilgisayar İşletmeni

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN (KATILMADI)
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATUR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 48 : 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanarak 14/11/2022 tarih ve 2022/57-58-59 numaralı Meclis Kararları ile kabul edilen 2023 Mali Yılı Bütçesinde tertibi bulunduğu halde Dünyada ve ülkemizdeki mal, hizmet, üretim, döviz fiyatları üzerinde kabul edilebilir seviyelerin ötesinde yaşanan dalgalanma ve enflasyon artışı sonucu Belediyemiz bütçesinde oluşan bütçe üzeri gelir ve gider artışı nedeniyle 2023 Mali Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesine ihtiyaç duyulduğundan, Belediyemiz 2023 Ek Gelir ve Gider Bütçelerinin Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Zikrullah ESE
Bilgisayar Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/49
KARAR TARİHİ : 07/11/2023
GELİŞ TARİHİ : 07/11/2023
DAİRESİ : FEN İMAR SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İMAR SERVİSİ
KONUSU : İMAR PLAN TADİLATI TALEBİ
SAATİ : 15:30

KARAR TARİHİ: 7/11/2023
TESLİM ALINDIĞI TARİH: 14/11/2023
KAYIT NO: 2812

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr. Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATIBI	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATIBI	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Güzin ÖZARMAĞAN (KATILMADI)
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATOR
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAŞ

KARAR

MADDE 49: Belediye Meclisimizin 03.10.2023 tarihli gündeminin 40.ıncı maddesini oluşturan Bozcaada İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 216 ada 17 parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup İmar Komisyonunca hazırlanan raporda;

“Plan tadilatına konu 216 ada 17 parsel nolu taşınmazın 30.10.2023 tarihinde mahalline gidilerek, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde olup kentsel sit ve 3.derece arkeolojik sit alanında kaldığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı tanımlaması yapıp, serbest nizam iki kat olarak belirlenmiştir.

Plan tadilatına konu 216 ada 17 parsel komşu aynı ada 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan tescilli yapının imar planında taraması yapılırken 17 parsel taşıdığı, mevcuttaki yapının kendi mülkiyet sınırları içinde bulunduğu, bina tecavüzünün olmadığı, tapu kayıtlarında a bina tecavüzü ile ilgili tapuda herhangi bir beyan veya şerh olmadığı görülmüştür.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1993 tarihinde onaylandığı, plan yapım teknolojilerinin dijital kullanımının henüz gelişmediği; plan yapımlarının el yordamı ile yapıldığı döneme tekabül etmekte olup maddi hataların el kaymasından kaynaklandığı komisyonumuzca kanaat oluşturmıştır.

Plan tadilatı sonrası 216 ada 17 parselde herhangi bir yoğunluk, kat yüksekliği veya yapı nizamı üzerinde herhangi bir değişikliğine gidilmediği imar planı değişikliğinin eski imar planının bütünlüğünü bozmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.ncı maddesi ile herhangi bir çelişki oluşturmamaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleneme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslarına Ait Yönetmeliğin 11. nci maddesinin 2nci fıkrasında “Ancak koruma amaçlı imar planlarında sit alanının bütününe etkilemeyecek değişiklikler emsal ve kat adeti artırımı ile alan kullanım kararı dışında kalan parsel ölçeğindeki değişiklikler ve maddi hataların düzeltilmesine yönelik değişikliklerde plan müellifi dışında planlama ekibinin tamamının bulunması şartı aranmaz.” denilmektedir.

Komisyonumuz; plan tadilatı açıklama raporu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.ncı maddesi ile Koruma Amaçlı İmar planı Değişikliği, Revizyonu İlaveleri uyarınca 216 ada 17 parsel hakkında hazırlanan plan tadilat teklifinin uygun olduğuna” denilmekte olup, Belediye Meclisince yapılan oylama sonucu plan tadilat teklifi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Dr. Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi