

T.C.

BOZCAADA BELEDİYESİ

BOZCAADA TEKNE BARINAK VE BAĞLAMA YERLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Bu yönetmeliğin amacı; Bozcaada Belediyesi sorumluluğunda bulunan Tekne Barınak İskelesi ile Kırmızı Mendirek başlangıcından liman bölgesindeki restoranların önü, Liman Başkanlığı önü ve "Miskin Liman" olarak adlandırılan gemi bağlama iskelesinin alt kısmına kadar uzanan alanda teknelerin bağlanması, yer tahsisi, kayıt altına alınması, düzenin sağlanması ve bu alanların etkin bir şekilde işletilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Bu Yönetmelik, Bozcaada Tekne Barınağı sınırları içinde tekne bağlama yerlerinin belirlenmesi, numaralandırılması, tahsisi, tescili, devri, denetimi ve kullanımına ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

Bu Yönetmelik;

- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 618 sayılı Limanlar Kanunu,
- Liman Başkanlıklarının görev ve yetkilerini düzenleyen ilgili mevzuat,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler,

Tanımlar

Bu Yönetmelikte geçen;

- **Belediye:** Bozcaada Belediyesini,
- **Başkanlık:** Bozcaada Belediye Başkanlığını,

- **Tekne Barınağı:** Kırmızı mendirekten başlayarak restoranlar önü, Liman Başkanlığı önü ve "Miskin Liman" olarak adlandırılan bölgeye kadar uzanan karşılıklı barınma alanlarını,
 - **Çekek Yeri Bağlama Barınağı (Ç):** Açık alanda teknelerin çekek, bakım ve onarım amaçlı bağlandığı bölgeyi,
 - **Liman Bağlama Barınağı (L):** Liman içindeki düzenli bağlama hatlarının bulunduğu alanı,
 - **Miskin Liman (M):** Gemi bağlama iskelesinin alt kısmını ifade eden bağlama bölgesini,
 - **İskele Sırası (İ):** İskele boyunca numaralandırılmış tekne bağlama sıralarını,
 - **Ek-1 Harita:** Barınak alanlarının sınırlarını ve numaralandırılmış bağlama noktalarını gösteren haritayı,
 - **Ticari Tekne:** Vergi kaydı bulunan ve ticari amaçla çalışan tekneyi,
 - **Amatör Tekne:** Belediye Gelir Tarifesinde yer alan amatör nitelikte kayıtlı, ticari faaliyeti bulunmayan tekneyi,
 - **Yer Tahsisi:** Bir bağlama alanının belirli şartlarla kişiye kullanım hakkı olarak verilmesini,
 - **Tescil:** Tahsis edilen bağlama yerinin kişi adına resmi olarak kayıt altına alınmasını,
 - **Devir:** Yönetmelikte belirtilen şartlarla bağlama yerinin kullanım hakkının başka kişiye geçirilmesini ifade eder.
-

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlama Alanlarının Belirlenmesi, Numaralandırılması ve İlk Tespit İşlemleri

Bağlama Alanlarının Sınırları

Tekne barınağı; Ç (Çekek Yeri), L (Liman), M (Miskin Liman) ve İ (İskele Sırası) olarak dört bölgeye ayrılmış olup sınırları Ek-1 Haritada gösterilmiştir.

Numaralandırma

Barınak içerisindeki tüm bağlama alanları Belediye Başkanlığı tarafından; Ç, L, M ve İ kodlarına göre yeniden numaralandırılır ve Ek-1 haritasına işlenir. Bu numaralandırma yapılmadan yeni tahsis yapılamaz.

İlk Tespit ve Kayıt Altına Alma

1. Mevcut bağlama yerleri ve tekneler Belediye tarafından oluşturulan komisyonca yerinde tespit edilir.
 2. Her tekne sahibi ve teknesinin bilgileri (en, boy, bağlama tipi, kullanım amacı, belge durumu vb.) yazılı tutanakla kayıt altına alınır.
 3. Fiziki şartlardan kaynaklanan gereklilik halinde tekne yerlerinde değişiklik yapılabilir; değişiklik mutlaka tutanağa işlenir.
 4. Teknenin amatör veya ticari olduğuna ilişkin ilgili belgeler istenir. Teknenin evrakları yoksa hiçbir işlem yapılmaz.
 5. Tekne sahibi ile “tekne bağlama yeri sahibi” arasında farklılık olması halinde durum ayrıca değerlendirilir ve tutanak altına alınır.
 6. Bu maddede belirtilen hükümler doğrultusunda, 2026 yılında yapılacak çalışma sonucunda Liman görevlisi ve Bozcaada Belediyesi Gelir Müdürlüğü tarafından bir takip formu oluşturulur. Liste her yıl ocak ayında Liman görevlisi tarafından kontrol edilir. Tespit edilen eksiklikler ve hatalar Bozcaada Belediye Başkanlığı’na Rapor edilir ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.
-

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tahsis ve Tescile İlişkin Esaslar

Tahsis Yapılamayacak Durumlar

- Ticari tekneler hariç **şirket adına kayıtlı amatör teknelere** yer tahsisi yapılmaz.
- Ticari teknelerde şirkette hisse devri olması halinde durum idareye bildirilir ve bağlama yeri devir şartları yeniden uygulanır.

Bir Kişiye Verilebilecek Bağlama Yeri Sayısı

- Ticari tekneler hariç **bir kişi yalnızca bir adet bağlama yeri** tahsisi alabilir.

- Bir kişinin birden fazla ticari teknesi varsa ticari tekneler için birden fazla tahsis yapılabilir.
- Amatör tekne sahiplerine yalnızca **1 adet** bağlama yeri tahsis edilir.

Yeni Tahsis Şartları

Yeni tahsis edilecek bağlama yeri;

1. Bozcaada'da en az **3 yıldır ikamet eden** kişilere verilir.
2. Başvuru sahibi;
 - 3 yıllık ikamet belgesini (Tarihçeli Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi)
 - Kendine ait amatör veya ticari tekne bağlama kütüğü belgesini,
 - Liman Başkanlığı'ndan teknenin kendisine ait olduğunu gösteren güncel belgeyi sunmak zorundadır.

Tescil İşlemleri

- Bağlama yeri tekne adına değil, **kişinin adına tescil edilir.**
- Kişi teknesini satarsa **3 ay içinde** kendisi adına başka bir tekne almak zorundadır.
- 3 ay içinde yeni tekne almazsa tescil **iptal edilir** ve yer Belediye'ye geri döner.

Devir İşlemleri

- Kişi bağlama yerini tekne ile birlikte satamaz, devredemez.
- Bu tür bir işlemin tespiti halinde Belediye Başkanlığı tahsisi **derhal iptal eder.**

İstisnai Devir:

- Kişi teknesini satarken yeni alıcının bağlama yerini devralmasını talep ederse;
 - Satıcı ve alıcı birlikte Belediye Başkanlığına başvurur,

- Alıcı kişinin en az 3 yıldır Bozcaada'da ikamet ettiğini belgelemesi zorunludur. (Tarihçeli Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi ile)
- Belediye Başkanlığının **olur yazısı** ve Gelir Tarifesi ücretinin ödenmesi koşuluyla devir yapılabilir.

Miras DurumuKişinin vefatı halinde bağlama yeri mirasçılara geçer. Mirasçılar 6 ay içinde Belediye'ye başvurmak zorundadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Bağlama Yerinin Kullanımı, Değişikliği ve Sınırlar

Bağlama Yerinin Değiştirilmesi

- Gerekli görüldüğünde Belediye Başkanlığının teknelerin bağlama yerlerini değiştirmeye yetkilidir.
- Kişi talep ederse yazılı başvuru yapılabilir; Belediye Başkanlığının yazısı ile değişiklik yapılabilir.

Tekne Boyutları ve Değişiklik Yasağı

- İlk tespitten sonra teknelerin **en ve boylarında hiçbir değişiklik** yapılamaz.
- Kişi teknesini değiştirirse yeni tekne mutlaka aynı ölçülerde olmalıdır.
- Aykırı durumda bağlama yeri tescili iptal edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ücretler, Ödemeler ve Yaptırımlar

Ücretler

- Bağlama yerleri için aylık veya yıllık ücretler Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesi esas alınarak ödenir.

Ödeme Yükümlülüğü

- Geçmiş yıla ait ücretler yıl sonunda ödenmemiş ise tescil iptal edilir.

- Ödemelerin yapılmaması bağlama yerinin geri alınması sonucunu doğurur.
-

ALTINCI BÖLÜM

Denetim, Yetki ve Yürürlük

Denetim Yetkisi

Tekne barınağı ve bağlama yerleri Belediye tarafından görevlendirilen personelce denetlenir.

Yürütme Yetkisi

Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanlığı yürütür.

Yürürlük

Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

EKLER:

Ek-1: Bağlama Alanları Haritası (Belediye tarafından numaralandırılarak eklenecektir)

EK 2- Tespit Formu

EK 2 TEKNE BAĞLAMA YERİ TESPİT FORMU

Teknenin Sahibinin Adı		
Teknenin adı		
Teknenin niteliği:		
Teknenin ölçüleri:	EN	BOY
Teknenin Bağlama yeri (EK 1 harita numara sistemine göre)		
Tespitler:		

Tespit tutanağına eklenecek evraklar

a) Kimlik fotokopisi

b) Tekne Ruhsatı