

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

“Madde 15 -Gelir Tarifesinde eksik kalemlerin güncellenmesi” 2025/12 sayılı Plan ve Bütçe komisyonu Raporu

Plan Bütçe komisyonu Görüşmek için 06.02.2025 pazartesi günü saat 15:30 da Meclis Salonunda toplandı. Gelir Müdürlüğü ve Fen İmar Birimi tarafından yapılan çalışmalar sonucunda . Bozcaada Belediyesi Gelir tarifesinde bulunan Gelir Kalemlerinin eklerde sunulan şekilde güncellenmesi ve değerlendirilmesi önerildi. Görüşmek üzere Meclis Başkanlığına sunuldu.

Ücret tarifesindeki maddelerden Sandal Baseni Ücret tarifesinin ise yapılan çalışmanın tamamlanmasından sonra belirlenmesi önerilir. 06.02.2025

EK:1 GELİR TARİFESİ(EXEL)

HÜSEYİN DURMUŞ
Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU
Komisyon Üyesi



KOSTANTİ SALTO
Komisyon üyesi
(katımadı)

Madde 15 2024/12

1.1	İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m ³ / TL) (KDV HARIÇ)	2025
-----	--	------

2025 Ücret tarifi 1.1 İçme Suyu Ücret Tarifesi açıklama bölümüne

"3. Yeşil Kart Sahibi vatandaşlarımızın su kullarımlarından ücret alınmaz. Ayrıca yeşil kart sahibi vatandaşlarımızın İçmesuyu ileri Arıtma Tesisi Kartı ücretsiz verilir ve kart dolumu ücretsiz yapılır." ifadesinin eklenmesi

1.2	SU ABONE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ (İlk abonelik sırasında)	yürürlükten kaldırılan	2025 yeni tarife
d	Meskenlerden alınacak depozito ücret	1.400,00	30 m ³ su bedeli
e	Ticarethanelerden alınacak depozito ücret	7.000,00	90 m ³ su bedeli
f	Şantiyelerden alınacak depozito ücret	14.000,00	90 m ³ su bedeli
g	Meskenler için Abone değışikliğı	1.400,00	500,00
h	Ticarethaneler için Abone değışikliğı	7.000,00	1.000,00

2025 Ücret tarifi 1.2 Su Abone Hizmetleri Ücretlerini d, e, f alt bentlerinin Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde yer alması sebebi ile tarifieden kaldırılması ve g ve h alt bentlerinin tarife ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi

1.5	İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	2025
-----	--	------

2025 Ücret tarifi 1.5 İçme Suyu ve Atık Su Şebeke Hizmetleri Ücretleri tarifi açıklama kısmına aşağıdaki maddenin eklenmesi

"5- c ve ç bentlerindeki Kanalizasyon Bağlama Kazı Ücretleri malzeme hariç olup hesaplama yapılırken malzeme maliveleri ayrıca eklenecektir."

1.5 İçmesuyu ve Atıksu şebeke hizmet ücretlerinin 1.5.A, 1.5.B, 1.5.C ve 1.5.D alt maddelerinin açılarak Atıksu Laboratuvara Hizmet Ücretleri ile Kimyasal ve Mikrobiyolojik Parametrelere ilişkin tarifenin belirlenmesi

1.5.A	KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L)	2025
1	Bor	1.000,00
2	Florür	1.000,00
3	Siyanür	1.000,00
4	Kadmiyum	1.000,00
5	Alüminyum	1.250,00
6	Klorür	1.000,00
7	Sülfat	1.000,00
8	Demir	1.000,00
9	Mangan	1.000,00
10	Bakır	1.000,00
11	Kalsiyum	1.250,00
12	Magnezyum	1.250,00
13	Serbest Klor	500,00
14	Bağlı Klor	500,00
15	Nitrat	1.500,00
16	Nitrit	1.500,00
17	Amonyum	1.500,00
18	Organik Madde	750,00
19	Toplam Sertlik (CaCO ₃)	750,00
20	Askıda Katı Madde	750,00
1.5.B	KİMYASAL PARAMETRELER (mg/L)	2025
1	Sıcaklık (°C)	500,00
2	Tortu	500,00
3	Renk (NTU)	750,00
4	Bulanıklık	500,00
5	Ph	500,00
6	İletkenlik (µs/cm)	500,00
7	Tuzluluk (ppt)	500,00
8	TDS (Top.Çöz.Madde)(mg/L)	500,00
1.5.C	MİKROBİYOLOJİK PARAMETRELER (Parametrik Değer Sayı/ml)	2025
1	Coliform	750,00
2	Escherichia Coli	750,00
3	Clostridium Perfringens	750,00
1.5.D	ATIK SU LABORATUVAR HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	2025

1	Anlık numune alımı	4.000,00
2	2 saatlik numune alımı	3.500,00
3	24 saatlik numune alımı	4.000,00
4	Aritma çamurundan numune alımı	3.500,00
5	Ph,ÇO,İletkenlik, Sıcaklık	800,00
6	Askıda katı madde	750,00
7	Biyolojik oksijen ihtiyacı	750,00
8	Kimyasal oksijen ihtiyacı	1.750,00
9	Toplam Azot	3.500,00
10	Amonyak Azotu	1.750,00
11	Toplam fosfor	2.000,00
12	Çamurda nem	1.500,00

1.5.A.B.C.

1-Belediye sınırları içerisinde yer alan Otel, motel, pansiyon vb. gibi özel taleplerde, talep ettiği analize göre yukarıdaki ücretler alınır .
2-Sahada cihaz kurulumu yapılarak, numune alma işlemleri gerçekleştirilmektedir.

1.7	KATI ATIK TOPLAMA, TAŞIMA, BERTARAF ÜCRETİ	2025
------------	---	-------------

2025 Ücret tarifesı 1.7 Katı Atık Toplama Taşıma Bertaraf Ücretine n ve o alt bentlerinin eklenerek İdare aracı ile bahçe atığı alma bedelinin belirlenmesi

n	İdare aracı ile bahçe atığı alma bedeli (1 Traktör) personelsiz	2.000,00
o	İdare aracı ile bahçe atığı alma bedeli (1 Traktör) iki personel	3.500,00
1.8	YAT LİMANI ÜCRETLERİ	
1.8.6	TEKNE BAĞLAMA YERİ DEVİR ÜCRETLERİ	2025
a	Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (0-12 metre arası)	100.000,00
b	Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (12,01 metre ve üzeri)	200.000,00

1.8.6 Tekne Bağlama Yeri Devir Ücretleri açıklama bölümüne "1. a ve b bentlerinde yer alan Devir Ücretlerinden Tekne Sahibinin eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." ifadesinin eklenmesi
a bendi açıklamasının "Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (0-12 metre arası)"
b bendi açıklamasının "Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (12,01 metre ve üzeri)" değiştirilmesi

1.8.7	SANDAL BASENİNE BAĞLANAN TEKNELER (İlgili maddenin genel bir çalışma yapılması gerektirdiğinden bu çalışma tamamlandığında plan ve bütçe komisyonunda değerlendirilmesi önerilir.	2025
1.9	TİCARİ ARAÇLAR RUHSAT VİZE VE DEVİR ÜCRETLERİ	2025

1.9 Ticari Araçlar Ruhsat Vize ve Devir Ücretleri açıklama bölümüne " b ve d bentlerinde yer alan Devir Ücretlerinden Hat sahibinin eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur." ifadesinin eklenmesi

3.8	PROJE KONTROL ÜCRETLERİ	
A	YENİ PROJE	yürürlükten kaldırılan 2025 yeni tarife
1	Mimari Proje Ön Kontrol veya Mimari Proje Kontrol Ücreti	300,00 200,00
2	Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin ve Temel Etüt Raporu	100,00 200,00
3	Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m²) *	150,00 200,00

3.8 A Yeni Proje Ücreti 1, 2 ve 3 nolu alt bentlerde m² bedellerinin 200 TL olarak değiştirilmesine

B	TADİLAT PROJE	yürürlükten kaldırılan 2025 yeni tarife
1	Mimari Proje Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m²)	300,00 200,00
2	Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin ve Temel Etüt Raporu	100,00 200,00
3	Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m²)	150,00 200,00

3.8 B Tadilat Proje Ücreti 1, 2 ve 3 nolu alt bentlerde m² bedellerinin 200 TL olarak değiştirilmesine

3.10	YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yeni Yapı)	2025
-------------	--	-------------

d	Yapı grubu 3A grubunda sayılan konutlar ve ticarethane dışındaki diğer yapılar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	1.750,00
e	Yapı grubu 3A grubunda sayılan ticarethane, işyerleri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	3.000,00

3.10 Yapı Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti d ve e bentlerinin tarifeye eklenmesi, ayrıca tarife isminde geçen "Tadilat, İsim Değişikliği, Yenileme, Devir Ruhsatları vb." ücretlerin bu tarifeden ayrılarak 2025 Ücret Tarifesine 3.32 maddesi ile eklenmesi ve Tadilat Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti adı altında yeniden belirlenmesine

3.11	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ	2025
d	Yapı grubu 3A grubunda sayılan konutlar ve ticarethane dışındaki diğer yapılar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	1.500,00
e	Yapı grubu 3A grubunda sayılan ticarethane, işyerleri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	2.300,00

3.11 Yapı Kullanma İzin Belgesi Düzenleme ve Onay Ücreti d ve e alt bentlerinin tarifeye eklenmesi

3.32	TADİLAT RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (İsim Değişikliği, Yenileme, Devir Ruhsatları)	2025
a	Tadilat (Basit Tadilat) m ²	150,00
b	Tadilat (Esaslı Tadilat) m ²	250,00

Esaslı tadilat: Yapılarda taşıyıcı unsuru etkileyen veya yapı inşaat alanını veya emsale konu alanını veya taban alanını veya bağımsız bölüm sayısını veya ortak alanların veya bağımsız bölümlerin alanını veya kullanım amacını veya ruhsat eki projelerini değiştiren işlemleri (Esaslı tadilat, ruhsata tabidir.)

Basit tamir ve tadil: Yapılarda esaslı tadilat kapsamında olmayan, taşıyıcı sistemi, bağımsız bölümün dış cephesini, ıslak hacimlerin yerini ve sayısını değiştirmeyen; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile bahçe duvarı, duvar kaplamaları, baca, saçak, çatı onarımı ve kiremit aktarılması gibi her türlü tamir ve tadil işlemlerini,