

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.12.2025/Perşembe

GÜNDEM: 04.12.2025 perşembe günü Meclis tarafından Komisyonumuza sevk edilen Madde 10- 2025 ücret tarifesı madde 11- 2026 ücret tarifesı konularını görüşmek üzere komisyonumuz 04.12.2025 Perşembe günü Belediye Meclis salonunda saat 16:30 da toplandı.

Toplantıya Gelir Müdürlüğünden Hülya Yurdakul, Fen İmar Müdürlüğünden Fırat Çiçek ve Liman katıldı. Toplantı sonunda Kasım meclisine sunulmak üzere aşağıda yazılı olan 2025/35 ve 2025 /36 Sayılı Plan Bütçe Komisyon raporları hazırlandı.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi



2025/34 İnşaat alanlarında 2025 yılı Otopark Ücretlerinin belirlenmesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.12.2025/Perşembe

GÜNDEM: 04.12.2025 perşembe günü Meclis tarafından Komisyonumuza sevk edilen Madde 10-2025 ücret tarifesi.

Komisyonumuz Belediye birimlerinin de katıldığı toplantıda yaptığı incelemede İnşaat Ruhsatı aşamasında *Resmî Gazetede Tarihi: 22.02.2018 Resmî Gazete Sayısı: 30340* Yönetmeliğe göre ücret belirleyip bunu gelir tarifesine eklemesi gerektiği anlaşılmıştır.

İlgili yönetmelik gereğince öncelikle yapı gruplarının belirlenmesi gerekmektedir, Fen imar birimi ile yapılan değerlendirme sonucunda Bozcaada için

1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı

2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi,

Belirlenen alanların haritaya işaretlenerek Gelir Tarifesi ekine konulması,

Belirlenen gruplarda (Y=artış oranı) Belediye meclisi tarafından belirlenebilir denmektedir.

1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı için (Y=%100)

2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, (Y=%100) belirlenmesi önerilir.

Belirlenene Gruplara ve artış oranı birlikte gelir tarifesine ilgili yönetmeliğin (A + B) x 20 x Y formülü şeklinde uygulanır. İlgili yönetmelikte şu şekilde tanımlanmıştır

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, **(Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. **(Ek: cümleRG-25/3/2021-31434)** Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder.

(Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

Ayrıca alınacak bu ücretin Belediye ait ayrı bir banka hesabında toplanması gerektiği ve toplanan paranın otopark yapımı için kullanılması gerektiği de belirtilmiştir.

Komisyonumuzda yapılan değerlendirme sonucunda Gelir tarifesine

3- FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİR KALEMİNE

3.34 İNŞAAT ALANI OTOPARK ÜCRETLERİ

3.34.A) 1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı

3.34.B) 2.Grup Konut Gelişim Alanı

AÇIKLAMA

Otopark yönetmeliği 22.02.2018 Resmî Gazete Sayısı: 30340 Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan hesaplama formülü (A + B) x 20 x Y uygulanır. Y değerli için

1.Grup Şehir Merkezi/Kentsel Sit Alanı için (Y=%100)

2.Grup Konut Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, (Y=%100)

Şeklinde eklenmesi önerilir. Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aralık meclisi 2. Birleşimde görüşülmek üzere meclis başkanlığına sunulmuştur.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi

