

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 08.12.2025/Pazartesi

GÜNDEM: 04.11.2025 Salı günü Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza sevk edilen "Madde 8: İşgaliye Yönetmeliği" konusu görüşülmek üzere 08.12.2025/Pazartesi günü Belediye Meclis salonunda toplanıldı.

Toplantıya Gelir Müdürlüğü'nden Hülya Yurdakul ve Zabıta Müdürü Ömer Selim Işık katıldı. Toplantıda Ocak ayı meclisine sunulmak üzere aşağıda yazılı olan 2026/4 Sayılı Plan ve Bütçe Komisyon raporu hazırlandı.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



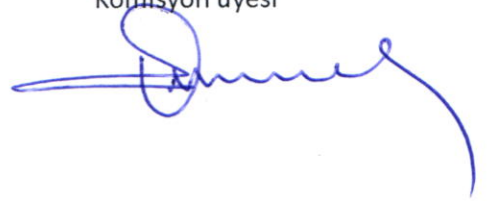
GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi



2026/4 sayılı İşgaliye Yönetmeliği

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 08.12.2025/Pazartesi

GÜNDEM: 04.11.2025 Salı günü Belediye Meclisi tarafından Komisyonumuza sevk edilen "Madde 8. İşgaliye yönetmeliği".

Toplantıya Gelir Müdürlüğü'nden Hülya Yurdakul ve Zabıta müdürü Ömer Selim Işık katıldı. Toplantıda Ocak ayı meclisine sunulmak üzere aşağıda yazılı olan 2026/4 Sayılı Plan ve Bütçe Komisyon raporu hazırlandı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **15'inci maddesinin (a) bendinde**, belediyelerin belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunabileceği; **(b) bendinde** ise kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarma, belediye yasakları koyma ve uygulama yetkisine sahip olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı kanunun **38'inci maddesinin (m) bendinde** belediye başkanının belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gerekli önlemleri almakla görevli olduğu belirtilmiştir.

Çanakkale ili **Bozcaada ilçesi**, ekonomik yapısı itibarıyla büyük ölçüde **turizm gelirlerine bağlı** olup, yerleşimin tamamının **sit alanı** olması nedeniyle imar yönünden sınırlı bir gelişim imkânına sahiptir. Bu durum, büyük yapılaşmaların ve geniş ölçekli işletme alanlarının oluşturulmasını engellemekte; ilçedeki ticari faaliyetler ağırlıklı olarak mevcut küçük ölçekli işletmeler üzerinden yürütülmektedir.

Bununla birlikte turizm sezonunun **yılın sınırlı bir döneminde (yaklaşık 90 gün)** yoğunlaşması, işletmeler açısından ekonomik sürdürülebilirliği daha da kritik hale getirmektedir. Bu kapsamda, işletmelerin kamusal alanlarda **masa, sandalye vb. donatılarla sınırlı ve geçici kullanım** sağlaması, ilçe halkının önemli bir bölümünün geçim kaynağı açısından fiilî bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

Diğer taraftan, söz konusu kullanımların herhangi bir kural ve standart olmaksızın gerçekleştirilmesi; zaman zaman belde sakinlerinin ve Bozcaada'yı ziyaret eden misafirlerin huzurunu bozmakta, kamusal alanlarda **görsel kirlilik**, düzensizlik ve **eşitsiz uygulamalara** yol açmaktadır. Yazılı bir düzenleme bulunmaması nedeniyle denetimlerin adil ve ölçülü biçimde yapılması da mümkün olamamaktadır.

Bu çerçevede; kamusal alanlardaki kullanımların **tamamen yasaklanması**, Bozcaada ekonomisinde ciddi kayıplara yol açacak; geçimini büyük oranda turizmden sağlayan ilçe halkını olumsuz etkileyecektir. Buna karşılık, söz konusu alanların **düzensiz ve denetimsiz** kullanımı da belde halkının huzurunu, esenliğini ve kamusal alanların ortak kullanım niteliğini zedelemektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; kamusal alanların **kamu yararı esas alınarak**, ölçülü, denetlenebilir ve eşitlik ilkesine uygun biçimde **geçici kullanımının** sağlanması, beldenin ekonomik ve sosyal dengeleri bakımından zorunlu hale gelmiştir.

Bu amaçla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **15'inci maddesinin (b) bendinde** belediyelere verilen yönetmelik çıkarma yetkisine dayanılarak, Komisyonumuz Eklerde sunduğu

BELEDİYE'YE AİT ALANLARIN KULLANIM REHBERİ VE Yönetmeliği'ni hazırlamıştır. Yönetmelik Ocak ayı meclisinde görüşülmek üzere Meclis Başkanlığı'na sunuldu.

EK :1 BELEDİYE'YE AİT ALANLARIN KULLANIM REHBERİ VE YÖNETMELİĞİ

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi

