

BOZCAADA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Plan ve Bütçe komisyonu 01.11.2024 Cuma günü Bozcaada Meclisi 1. Oturumunda Plan ve Bütçe komisyonuna sevk edilen MADDE 78" Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesine" İlişkin hazırladığı rapor:

** Ücret Tarifesi;5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri, ayrıca özel yasal düzenlemeler esas alınarak hazırlanmıştır.*

** Tarifede yer alan ücretler Belediyemiz hizmet birimlerinin görev yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tarh ve tahakkuk işlemlerinin zamanında yerine getirilmesi için gerekli bilgi ve belgeleri Gelir Müdürlüğü'ne tam ve eksiksiz olarak zamanında iletmekten, ayrıca tarh, tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derecede sorumludurlar.*

** Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.*

Plan ve bütçe komisyonunun yaptığı değerlendirme sonucunda Bozcaada Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesi belirlenirken mayıs ayında yapılan Gelir tarifesi düzenlemesi ile bir bütünlük içinde ele alınmış ve:

- 2025 yılı Belediye Gelirlerinde genel olarak %40 oranında artış yapılması kararlaştırılmıştır,
- 2024 yılı gelirleri incelenmiş uzun süredir gelir tarifesinde yer alan ama geçerliliğinin ve yürürlüğü kaybetmiş gelir kalemleri gelir tarifesinden çıkartılmıştır.
- Değişen yönetmelikler ve kanunlar kapsamında Gelir tarifesi incelenmiş, aynı zamanda Bozcaada Belediyesinin 2025-2026 yılları gelişim stratejilerine uygun olarak eksik olan ve yeni Gelir kalemleri de "GELİR TARİFESİNE" eklenmiştir.

Bozcaada Gelir tarifesinde "GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ'NE" bağlı gelirler de yapılacak olan değişiklikler ve artışlar aşağıda önerilen şekildedir.

İçme suyu ücret tarifesinde tüketim miktarına göre konut ve işyeri aboneliğinde yeniden kademeler belirlenmiş olup artış oranı %40 olarak önerilmiştir. Yeni tüketim kademeleri Konutlar için 0-15 metreküp/ 15-30 metreküp/ 30 metreküp üstü olarak, Ticarethaneler için 0-50 metreküp/ 50-100 metreküp/ 100 metreküp üstü olarak belirlenmiştir.

Hüseyin Dursun

Gülşay Elbir Uslu

Koskandir Saldı

İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m³ / TL) (KDV HARİÇ)	2024			2025				Artış
	Mekanik Sayaç		Akıllı Sayaç	Mekanik sayaç			Akıllı Sayaç	
KONUT ABONELİĞİ	0-15 m³	15 m³ üzeri		0-15 m³	15-30 m³	30 m³ üzeri		
Konut	30,00	36,00	30,00	42,00	50,40	100,00	42,00	40%
Bağ Evleri	45,00	51,00	48,00	63,00	71,40	120,00	67,20	40%
Ortak Kullanım				70,00	100,00	150,00	0,00	
	0-15 m³	15 m³ üzeri		0-50 m³	50- 100 m³	100 m³ üzeri		
Ticarethane aboneliği (şehir içi)	40,00	48,00	40,00	56,00	67,20	120,00	56,00	40%
Ticarethane aboneliği (şehir dışı)	55,00	65,00	60,00	77,00	91,00	120,00	84,00	40%

Aynı gelir kodunda yer alan İnşaat ve şantiye Aboneliği için ise % 80 oranında artış belirlenmiştir. Ayrıca Gelir kaleminde eksik olarak tespit edilen “Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Aboneler” Belediye geliri olarak eklenmiştir.

1.1.4	İnşaat/şantiye aboneliği (şehir içi)	80,00		144,00		80%
1.1.5	İnşaat/şantiye aboneliği (şehir dışı)	115,00		207,00		80%

Gelir tarifesinde “SU ABONE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ (İlk abonelik sırasında), SU KESME VE BAĞLAMA ÜCRETLERİ (Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb işlemleri kapsamaktadır)”, ATIK SU ÜCRET TARİFESİ (m³) kalemlerin de yer alan tüm ücretler %40 oranında artış yapılmıştır.

İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ kaleminde yer alan tüm ücretler %40 oranında artış yapılmıştır. Ayrıca aynı ücret kaleminde eksik olarak tespit edilen

Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi Ücreti (İnş. Ruhsatından Önce)..... 1.360 TL

Altyapı Bağlantı Bedeli (İnşaat suyu aboneliği sırasında).....1.360 TL

Vana ve Parsel Bulma Ücreti.....2.400 TL

Şube yolu bakım ücreti (yapı kullanma izni sırasında) (Mesken bölüm başına).... 680 TL

Şube yolu bakım ücreti (yapı kullanma izni sırasında) (İşyeri Bağımsız bölüm başına).. 1.360 TL

Tetkik ve keşif ücreti.....400 TL

Deşarj izin belgesi ücreti..... 2.720 TL

Kanal açma ücreti (1 sefer için)..... 1.600 TL

Gelir kalemleri Gelir tarifesine eklenmiştir.

1.5

“KATI ATIK TOPLAMA, TAŞIMA, BERTARAF ÜCRETİ” Gelir Kaleminde yapılan değerlendirme şu şekildedir. Bozcaada İlçesi 3.000 nüfusa sahip bir ilçe olarak hizmet vermektedir. Yaz sezonun yoğun olduğu ilçemizde belediye giderlerinin en büyük artışlardan birisi yaz olan oluşan yoğunluk sebebi ile katı atık toplama ve bertaraf giderlerinde yaşanmaktadır. İlgili yönetmelik kapsamında “kirleten öder” ilkesi kapsamında bu maliyetin daha çok işletmeler tarafında karşılanması gerekmektedir. Ayrıca yapılan değerlendirme de ilgili gelir kalemin işletmenin sınıfı ve kapasite ile doğru orantılı şekilde belirlenmesi kararlaştırılmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda,

- Tüm bağımsız bölüm ve meskenlerden, Bağ evlerinden (aylık).....ile 100 TL ,
- Otel, motel, pansiyon, ev pansiyonu, turizm amaçlı konut, vb işletmelerden oda başına (yıllık)..... 3000 TL
- Kampingler, plaj işletmeleri (yıllık).....30.000 TL
- Cafe, Çay Bahçesi, Fast Food, Pastane, (yıllık) sandalye başına.....300 TL
- Lokanta, Restaurant (yıllık) sandalye başına.....500 TL
- Market-Toptan Gıda vb işletmelerden (yıllık) (kullandığı açık alan dahil)
 - 1-) 0-100 m2 arası..... 15.000 TL
 - 100 m2 üstü.....40.000 TL
- Balık Hali Esnafı (yıllık)..... 20.000 TL
- Kahvehaneler (yıllık)..... 5000 TL
- Fırın, şimit evi, unlu mamüller vb. işletmelerde (yıllık)..... 25.000 TL
- Akaryakıt İstasyonlarından (yıllık)..... 25.000 TL
- Sağlık Ocağı, toplum sağlığı merkezi merkezlerden hastane vb (yıllık)..... 2.000 TL
- Fabrikalar, sanayi üretim tesisleri vb tesislerden (yıllık)..... 75.000 TL
- Küçük sanayi dükkanları, nalbur,vb işletmelerden (yıllık)..... 10.000 TL
- Geyikli Geçiş İskelesi (GESTAŞ) (yıllık).....150.000 TL
- Büro(avukatlık, mimarlık, müşavirlik, sigortacılık, seyahat, emlak, oto emlak, plan-proje, inşaat-mimari vb.), Eczane, Butik, Bijuteri, Çanta, İçgiyim, Hediyeelik Eşya, Kırtasiye, Gazete, Su ve Tüp Satışı, Tuvalet, Berber, Kuaför, Odun-Kömür Satış, Gözlükçü, Gümüşçülük, Kuyumcu vb işyerleri (yıllık)..... 5.000 TL

BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (GÜNLÜK) gelir kalemimizde gelen öneriler sonucunda ve yapılan değerlendirme ile artış oranı % 20 olarak kabul edilmiştir.

Gelir kalemimizde yer alamayan , **BELEDİYEMİZ İSKELESİ GEÇİCİ KONAKLAMA (AYLIK)**, ücretler şu şekilde eklenmiştir;

- Türk Bandralı Yatlardan Metrekare Başına.....1.000 TL
- Yabancı Bandralı Yatlardan Metrekare Başına.....1.500 TL
- Gırgır ve Trol teknelerinden..... 15.000 TL

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TEKNELERİN KONAKLAMASI... ücretler şu şekilde eklenmiştir;

- 0-12 m arası teknelerden günlük..... 1.200 TL
- 12 m üzeri teknelerden günlük..... 1.800 TL

DİĞER HİZMET ÜCRETLERİ... ücretler şu şekilde eklenmiştir;

- Palamar Ücreti (bir saat için)..... 500 TL
- Zodyak (bot) kullanım ücreti (yarım saat)..... 250 TL olarak eklenmiştir.

İlçemiz limanında yer alan balıkçı teknelerinde alınan ücretler ilgili yapılan değerlendirme sonucunda ilgili bölgede yeni bir düzenleme yapılması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca tekne satışlarında yer ücreti alındığı belirlenmiştir. Bu değerlendirmeler sonucunda **TEKNE BAĞLAMA YERİ DEVİR ÜCRETLERİ...**

- Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (0-7 metre arası)..... 100.000 TL
- Deniz Vasıtası Palamar Devir Ücreti (7,01 metre ve üzeri)..... 200.000 TL
- Yeni yer tahsis ücreti..... 25.000 TL olarak belirlenmiştir.

TİCARİ ARAÇLAR RUHSAT VİZE VE DEVİR ÜCRETLERİN' DE 2024 yılında yer alan Gelir kalemlerinin % 40 artış yapılması , ilgili gelir kalemine,

- Belge Değişim Hizmet Bedeli (Araç değişikliğinde süresi devam eden belgelerin yeniden düzenlenmesi)..... 200 TL
- Çalışma Ruhsatnamesi Yenileme Ücreti (Araç çalışma ruhsatnamelerinin kaybı, çalınması, deforme olması vb. durumlarda).....900 TL
- Ticari taksi araç uygunluk belgesi düzenleme hizmeti ücreti (yıllık, araç başına) (Ticari Taksi Yönetmeliği' nin ilgili maddesine göre yapılan hizmetin bedeli)..... 850 TL



- Yetki belgesine sahip olmayan araçlar için, Belediye uygunluk görüş yazısı ücreti (araç başına).... 5.500 TL
- Yetki belgesine sahip olan araçlar için, Belediye uygunluk görüş yazısı ücreti (araç başına).... 1.600 TL
- Model değişikliği Uygunluk Yazısı Hizmet Bedeli (Servis, Taksi, Halk Otobüsü).... 200 TL
- Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Ücreti (yıllık)..... 3.500 TL

TRAFİK UYGULAMASI VE İSKELE GEÇİŞ ÜCRETLERİ gelirleri içinde yer alan tüm Gelirlerin 2025 yılında yapılan planlamalara göre 2025 yılı Ocak ve Şubat ayında değerlendirilmesi önerilir. Ayrıca ilgili gelir kaleminden alınan ücretlerin 2025 yılında yeniden değerlendirilene kadar alınmaması önerilir.

Gelir tarifesine “**TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASINA İLİŞKİN BELGE HİZMET ÜCRETLERİ**” eklenmesine, ve gelir kalemine

Ticari Araçlarda Reklam İzin Belgesi Araç Başına..... 1.000 TL

Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Yıllık)..... 3.000 TL
gelirlerinin eklenmesi,

İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE RAKET SINIFINDA BULUNAN PANOLARDAN ÇİFT TARAFLI EN:1.89 BOY:137 Gelir kaleminde yer tüm ücretlere % 40 oranında artış yapılması.

Gelir tarifemizde olmayan ,1.14 Gelir kalemine

Mülkiyete Belediye’ye ait alanlarda Fuar ve Organizasyon yer kullanım ücreti..... 5000 TL eklenmesi...

ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KULLANIM Ücretlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi

Kepçe (saat/tl)..... 8.000 TL

Traktör (saat/tl)..... 8.000 TL

1.17 BÜFE VE İŞYERİ DEVİR ÜCRETLERİ Gelir Kaleminin eklenmesi ve açıklamalarının;

*Belediyemize ait işyerlerinin kira devirlerinde bulunduğu yıl içindeki 24 aylık kira bedeli kadar Devir Ücreti alınır.(Kira devirlerinde "Devir Ücretinden" sadece kiracının eşi ve birinci derece yakınları muaf tutulur.

*Devir işlemi yapılan işyerlerinin kira bedelleri o yıla ait muhammen bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenir.

*İşyerlerinin devri veya işletmesinin tüzel kişiliğe geçişi halinde Belediyenin yazılı onayının alınması zorunludur. Şeklinde düzenlenmesi

1.18- ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ aşağıdaki şekilde düzenlenmesi,

- Belediye sınırları içinde belediyenin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda yer tespit değerlendirmesi yapılarak izin verme ve tarifeyi uygulama yetkisi Belediye Encümenine aittir. (Aylık) (Aylık tutarlar ocak ayında yıllık peşin olarak alınır.)

1.19 BAZ İSTASYONLARI YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek Madde 9 da belirtildiği üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 3 katı uygulanacaktır.
- Mobil baz istasyonu yer kullanım ücreti (Günlük)

TRAFO YER KULLANIM ÜCRETİ'NE % 40 oranında zam yapılması önerilir.

Belediye gelir Tarifesi'nin de yer alması gereken "27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı RG'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında alınan ücretler." Tarifede yer alamadığı tespit edilmiş olup, ilgili gelirlerin aşağıda yer alan tabloda olduğu şekilde tarifesine eklenmesi,

1.20.1	ALTYAPI KATILIM BEDELİ TL/Mt (Lisans süresince bir defalık)		2025
a	Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapı veya Şebeke Uzunluğu birim ücreti		540,00
b	Boş göz veya göz içinde tekgöz micro duct uzunluğu birim ücreti		180,00
c	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda uzunluğu birim ücreti		160,00
1.20.2	ARIZA BAKIM ONARIM BEDELİ(TL/Mt)		2025
a	Güzergah anıza - bakım - onarım bedeli (Yıllık)		5,00
1.20.3	GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah)		
1	GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (1 YILLIK)		2025
a	Mevcut Altyapı Kullanımı		22,00
b	Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler		60,00
2	GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (10 YILLIK)		2025
a	Mevcut Altyapı Kullanımı		150,00
b	Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler		450,00
3	GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (TL/Mt Güzergah) (20 YILLIK)		2025
a	Mevcut Altyapı Kullanımı		220,00
b	Durak, Terminal, Sahil Dolgu Alanı, Ana Arterler		600,00
1.20.4	SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S. ÜCRETLERİ (TL/Adet)		
1	SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S. ÜCRETLERİ (TL/Adet) (1 YILLIK)		2025
a	Saha dolabı, outdoor kabin		430,00
b	Ankesör telefon		710,00
c	Diğer yol vb. üst yapılar		290,00
2	SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON VB. ÜCRETLERİ (TL/Adet) (10 YILLIK)		2025
a	Saha dolabı, outdoor kabin		2.600,00
b	Ankesör telefon		1.280,00
c	Diğer yol vb. üst yapılar		1.420,00
3	SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON V.S. ÜCRETLERİ (TL/Adet) (20 YILLIK)		2025
a	Saha dolabı, outdoor kabin		4.250,00
b	Ankesör telefon		2.130,00
c	Diğer yol vb. üst yapılar		2.480,00

STANT VE PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ Gelir kaleminde yer alan ücretlerden Pazar yerine ait ücretlerin % 20 oranında artırılması, diğer ücret kalemlerinin ise % 40 oranında artırılması önerilir.

DURAK KULLANIM ÜCRETLERİ'NİN de % 40 oranında artırılması.

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesinde yer alan “YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ” gelir kalemlerinde yer alan ücretleri:

- Belediye binası dışında yapılan nikahlardan.....10.000
- Mesai Saatleri Dışında Belediye Hizmet Binasında Yapılan Nikahlardan... 5.000 TL alınır. Eklenmesi önerilir.

Plan ve Bütçe komisyonumuzun tarafından önerilen artışların ve değişikliklerin 2025 yılı Ocak ayında uygulanmak üzere Bozcaada Belediyesi Gelir tarifesine eklenmesi, AYRICA

Plan ve bütçe komisyonu yaptığı toplantının devamında yaptığı değerlendirme sonucunda “HAZIRLANMAK OLAN İMAR PLANI KAPSAMINDA”

- FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
- ZABITA AMİRLİĞİ'NE ait Gelirlerin incelenmesi ve değerlendiresi ve eksiklerin tespit edilip değerlendirilmesi için ek “GELİR TARİFESİ RAPORUNUN” hazırlanıp Aralık Meclisine sunulması için ek süre istenmesine karar vermiştir. Konun Belediye meclisinde değerlendirilmesini ve Aralık meclisine kadar e süre verilmesini arz ederiz.

Hüseyin Duman


Gülşay Elbir Uslu


Hoskendi Salko
