

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Bozcaada Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu I. Toplantısı 03.04.2025 Perşembe günü saat 12:30 da Meclis Salonunda yaptı. Toplantı sonunda komisyona sevk edilen konuya ilişkin alınana karar ve rapor oy birliği ile kabul edildi. Kabul edilen rapor Bozcaada Belediye Meclisi Başkanlığına, gündeme alınmak üzere sunuldu,

8- 2025 yılı ücret tarifesine gelir kalemlerinin eklenmesi konusunu,

Bozcaada Belediyesi Mali hizmetler müdürlüğü tarafından hazırlana müzekkere üzerine toplanan komisyonumuz yaptığı değerlendirmeler sonucunda Bozcaada Belediyesi gelir tarifesinde yer alan bazı kalemlerin düzenlenmesi ve eklenmesine ilişkin olarak;

Bozcaada Gelir tarifesinde yer alan

1.1 İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m³ / TL) (KDV HARIÇ) ücret tarifesine aşağıdaki Ücret kalemlerinin eklenmesini,

		Mekanik sayaç		
		0-15 m ³	15-30 m ³	30 m ³ üzeri
1.1.10	Bahçe Suyu (iskanlı yapılarda)	150 .	200 .	250 .
1.1.11	Havuz	150 .	200 .	250 .

Aynı Gelir kaleminde yer alan bazı Gelir kalemlerinin ve uygulamada ortaya çıkan eksikliklerin giderilmesi için açıklamalar ,

4- İskan ruhsatına (Yapı Kullanma Belgesi) sahip olmayan konut, işyeri, ticarethane aboneliklerinde, abone türüne uygulanan su ücretinin %50 fazlası arttırılarak uygulanır.

5- Su kullanımına ilişkin cezai durumlar ve tarife grupları açıklamaları 06.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" doğrultusunda uygulanır.

6- 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 16. Maddesinde kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapı ve arsa için abonelik Yapı Kayıt Sistemine kayıtlı yapı sınıf ve grubu itibari ile İçme Suyu Ücret Tarifesinde yer alan ilgili abone grubu esas alınarak yapılır ve ilgili tarife ücreti uygulanır.

7- Kayıp kaçak kullanımının en aza indirilmesi için yürütülen çalışmalar kapsamında "site, tatil köyü" niteliğinde olan yerlere, önceden tebligat yaparak bilgilendirilmek koşuluyla girişlerine usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılacaktır. Yapılan ölçümlerde ana sayaç ve abone sayıçları arasında fazla kullanımdan kaynaklanan fark olması halinde, fazlalık kısım site

yönetimine mevcut kademesiz mesken tarifesinden, işletmelerde ise kademeli işyeri tarifesinden ücretlendirilerek tahakkuk ettirilecektir. Usul ve esasları ilgili müdürlükçe belirlenen şartlarda sayaç takılması için 30 gün önceden tebligat yapılacaktır. Tebligat süresi sonunda usul esaslara uygun olmayan ve/ve ya hiçbir işlem yapmayanlara malzeme maliyeti + 20.000 TL+KDV yapım bedeli sitelerdevergi numaraları ya da resmi yetkili kişi adına, işletmelerde ilgili aboneye tahakkuk ettirilir.

8- Akıllı sayaç abonelerinde abonelere ait kartların kaybolması veya bozulması gibi durumlarda belirlenen bedel karşılığında kart ücreti alınır.

Açıklarımının eklenmesini,

1.3 SU KESME VE BAĞLAMA ÜCRETLERİ (Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb işlemleri kapsamaktadır) tarifesinde yer alan a ve b bendlerinin ve açıklamalarının Bozcaada Belediye başkanlığı tarafından 6.02.2025 tarih 2025/13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan "Bozcaada Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 52. Maddesinde yer alan hükümleri gereğince ücret tarifesinden kaldırılmasını,

Bozcaada Belediyesi sınırları içinde yer alan su sayaçlarının ilgili kanunlar gereğince 10 yılda bir değiştirilmesi gerekmektedir. Mali hizmetler müdürlüğümüz yapmış olduğu çalışma sonucunda ihtiyaç halinde ilgili değişikliklerin Belediyemiz tarafından yapılması halinde aşağıda yer alan gelir kalemlerin Ücret tarifesine eklenmesi,

Sayaç Bedeli	900,00
Sayaç Sökme-Takma Hizmet Bedeli	400,00
* Sayaç Çapı DN 20, Sayaç uzunluğu 110 ve 190 mm	

1.4-ATIK SU ÜCRET TARİFESİ (m³) ücretlerine açıklama olarak,

Konutlar ve Belediyeye ait işyerleri
"Atıksu hattına bağlı olmayan işletme ve resmi kurumlar Atıksu Abonesi yapılır. Kuyusuyu kullanan ve Su abonesi olmayan işletme ve resmi kurumların kuyularına da sayaç takılarak ürettikleri atıksu miktarı tespit edilir.

Bu şekilde atıksu abonesi yapılan abonelerden ilgili su abone grubunun ilk kademe ücretinin %50 si oranında m3 başı atıksu ücreti alınır, vidanjör-tanker çekim ücreti alınmaz."

1.5 İÇME SUYU VE ATIK SU ŞEBEKE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ tarifesinde yer alan yer alan c ve ç bendlerin de yer alan ve Şevhen yanlış yazılan Metrekare yerine metretül yazılması,

Belediye başkanlığımız tarafından onarım çalışmaları tamamlanmak üzere olan Tuvaletlerde uygulanmak üzere aşağıda yer alan Ücretin tarifeye eklenmesine,

1.24	TUVALET ÜCRETİ	2025
a	Tuvalet Ücreti	10,00

4.1 RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ Tarifesinde uygulaması sırasında Kùltür ve Turizm Bakanlığının yaptığı uygulamalar sonucunda 12 ay içinde hiçbir değişiklik olmamasına rağmen iptal edildiği gör÷lm÷ştür. Duruma ilişkin de Anayasa Mahkmesi : 2021/100, K: 2024/174 . Sayılı Kararı ile uygulamayı iptal etmiştir. Yeni bir yönetmelik için 9 ay süre belirlemiştir. İlgili düzenlemenin yapılmasına kadar Bozcaada Belediyesi Sınırları içinde yer alan ve ilgili sebeple Ruhsatı iptal edilen işletmeler olmuştur. Bu durumda olan işletmeleri ilişkin ücret tarifesine ,

***Kùltür ve Turizm Bakanlığı tarafından 12 ay içinde Turizm belgesi alamadığı (başvuru yapmış olans) ve ilgili belgeleri başkanlığımıza sunmuş olması şartı ile) için Ruhsatı iptal edilen ve işletmecisi, vergi kayıtlı, faaliyet konusu değişmeyen konaklama tesislerinden bu maddedeki a, b ve e bendlerinde yer alan ücretlerin %10 u tahsil edilir. İlgili açıklamanın eklenmesi ve tarifenin bu şekilde uygulanması önerilir.*

Ayrıca Komisyonumuza sevk edilen “1.8.7 Balıkçı bannağı Sağ İç Kısım ücret tarifesinin belirlenmesi “ konusunda gerekli çalışmanın yapılması ve konunun Mayıs meclisinde görüş÷lmesi önerilir.

HÜSEYİN DURMUŞ
Komisyon Başkanı



GÜLAY ELBİR USLU
Komisyon Üyesi



KOSTANTİ SALTO
Komisyon üyesi

