

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Bozcaada Belediyesi 2021-2022-2023 faaliyet raporlarındaki gelir ve gider cetvelleri incelenmiştir. Yapılan incelemenin daha anlaşılır olması için bu çalışma belediyenin en temel gelir ve gider kalemleri üzerinden yapılmıştır. Ortaya çıkan tablo şu şekildedir.

YIL	01.VERGİ GELİRLERİ	03.TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ	05.DİĞER GELİRLER
2021	4.517.945	3.604.049	4.450.044
2022	6.214.480	9.565.856	8.542.932
2023	9.338.088	10.333.974	14.450.540
ARTIŞ YÜZDE ORANI	%106	%186	%224

NOT: Artış oranındaki karşılaştırma 2021 ve 2023 yılı için yapılmıştır.

YIL	01.PERSONEL GİDERLERİ	02.SGK GİDERLERİ	03.02 ve 03.05 MAL ve HİZMET ALIM GİDERLERİ	04. FAİZ GİDERLERİ
2021	4.310.705	709.791	3.902.649	146.272
2022	6.930.722	2.043.047	11.862.780	1.161.375
2023	12.387.757	4.411.322	30.292.240	2.948.197
ARTIŞ YÜZDE ORANI	%187	%521	%676	%1936

NOT: Artış oranındaki karşılaştırma 2021 ve 2023 yılı için yapılmıştır.

Yukarıdaki tablolardan çok açık bir şekilde görüldüğü üzere Bozcaada Belediyesinin gelir gider dengesi 2021 yılı başlangıcından itibaren 2023 yılı sonuna kadar incelendiğinde gider kalemlerindeki artış çok yüksek oranlardadır. Gelir kalemlerinde ise gider kalemleri ile kıyaslandığında artış oranı yaklaşık %300 oranında az olmuştur. Oluşan bu tablo 2023 gerçekleşen Belediye Bütçesindeki 14.000.000 açığı da açıklamaktadır. Bu olumsuz tabloda bekleyen faturalar ve beklenen borçlarda görünmemektedir.

Tabloda ki artışların yanında özellikle faiz giderine de ayrıca dikkat edilmesi gerekmektedir

Belediye başkanlığımızın gelir Tarifesi incelendiğinde, gelir kalemlerinin birimlere göre dağılımının yapılmadığı, sadece numaralandırma ile bir sıralama yapıldığı belirlenmiştir. Bu sebeple Gelir tarifesi Bozcaada Belediyesinin kurumsal yapısına uygun olarak yeniden kodlanmıştır.

1-GELİR MÜDÜRLÜĞÜ

2-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

3-FEN İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

4-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ olacak şekilde üst birimlere uygun olarak tüm gelir tarifesi yeniden oluşturulmuştur. Eskiden var olan gelir kalemleri uygun birimlere dağıtılmıştır. Aynı zamanda kullanılmayan, kanunen varlığı artık olmayan gelir kalemleri de iptal edilmiştir.

Yeni gelir tarifesinde gelir kalemleri belirlenirken Bozcaada İlçesinin şartları da göz önüne alınmıştır. Gelir tarifesinde olmayan ama alınması zorunlu olan Katı Atık Gelir ücretleri de eklenmiştir. Bu ücretler tespit edilirken sınırlı olan istatistiksel veriler ile birlikte diğer ilçe belediyelerinin gelir tarifeleri dikkate alınmıştır. Bozcaada oluşan Katı atıkların toplanmasında ortaya çıkan maliyet ve sorunların büyük çoğunluğu yaz aylarında artan turizmden kaynaklanmaktadır. Bu sebeple Katı atık toplama ve bertaraf maliyetleri daha çok işletmelere yansıtılmıştır.

Fen-İmar Müdürlüğünün gelir kalemleri belirlenirken, metrekare fiyatları kadar güncel rayiç değerler de dikkate alınmıştır. İncelemelerde birçok ilçede geniş tabanlı ve yüksek katlı yapılara göre fiyatlandırma yapılmaktadır. Bozcaada gibi ilçelerde ise taban alanları küçük, tek katlı yapılar inşa edilmektedir. Yapıların değeri ise oldukça yüksektir. Aynı zamanda dağınık bir coğrafi arazide yer aldıkları için Belediye Hizmetlerinin götürülmesi daha maliyetli olmaktadır.

Bozcaada Belediyesi Gelir- Gider dengesi açısından detaylı bir şekilde incelendiğinde aylık sabit giderlerin oldukça yüksek olduğu tespit edilmiştir. Bunun sebebi ise 2021'den günümüze yaşanan gider maliyet artışlarına uygun bir şekilde Gelir tarifesinin düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Bozcaada Belediyesinin mali yapısının sürdürülebilir olması ve hizmetlerine sağlıklı bir şekilde devam etmesi için Gelir tarifesinin tamamen yenilenmesinin uygun olduğu görüşü oluşmuştur.

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanunun 97. Maddesi şu şekildedir:

“Madde 97 – Ücrete tabi işler: (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 mad.) *Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye 'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”*

Hem ilgili kanunun verdiği yetki ile hem de açıklanan gerekçeler doğrultusunda aşağıda yazılı olan Gelir tarifesinin Bozcaada Belediyesi meclisi tarafından değerlendirilmesini bilgilerinize sunarız.

Aşağıda hazırlanan raporlar dışında Belediye gelirlerine ilişkin mevzuat incelendiğin de , Belediye meclisi tarafından Belirlenen Ücret tarifesi dışında , Belediye gelirlerinde ilgili kanunlar tarafından belirlene Belediye gelirleri vergileri ve Haçları da bulunmaktadır. Belediye gelirlerinin düzenli takibi ve Tahakkuku açısından resmi gazete yayınlanan Tebliğlere göre , EK- 2 BELEDİYE GELİRLER VERGİ VE HARÇLAR GELİR TARİFESİNİN TÜM BİRİMLER TARAFINDAN HAZIRLANARAK BELEDİYE BAŞKANINA SUNULMASI önerilir

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesine 1 Kodu ile Gelir İşleri Müdürlüğü'nün yapacağı işlere yönelik tahakkuklar işlenmiştir.

Gelir tarifemizde yer alan Madde 13: Su Abone Kayıt ücretleri, Madde 14: Su teminat Ücretleri ve Madde 15: Su Bağlama, Kesme ücretleri maddelerinin iptal edilerek,

Madde 1.1 -Su Aboneliği kayıt, Kesme ve Bağlama ücretleri adı altında birleştirilmiştir. (Bu ücret listesinde işlemler ilk abonelik, Abone değişikliği, Kaçak ve izinsiz su kullanımı, vb. işlemleri kapsamaktadır)

Madde 13 de bulunan, "B, C, E, İ, J, K, M"

Madde 14 de bulunan "A, B, C, D"

Madde 15 de bulunan "A, B, C, D, E, F, G" Bentlerinin uygulamada olmadığı için iptal edilmesine bu bentlerde bulunan ücretlerin diğer bentlerle birleştirilmesi önerildi. Bu madde de önerilen fiyat güncellemeleri şu şekildedir,

Madde1.1.a) Meskenlerden dosya açma ve kayıt ücreti bedelinin 750 TL'den 3.000 TL çıkarılması,

Madde 1.1.b) Her tür Ticarethanelerden ve Ev Pansiyonlardan Dosya açma ve Kayıt Açma ücreti 1.500 TL'den 15.000 TL çıkarılması,

Madde 1.1.c) Resmi binalardan Dosya açma ve Kayıt Açma ücreti 1.500 TL olan Ücretin aynı kalması,

1.1. d) Fabrikalardan Dosya açma ve Kayıt Açma ücreti 3.000 TL yerine 30.000 TL olması

1.1.e) Meskenler için Abone değişikliği ücretinin 300 TL'den 1.000 TL çıkartılması ve Ticarethaneler için ayrı bir gelir kalemi eklenmesi,

1.1.f) Ticarethaneler için Abone değişikliği ücretinin 5.000 TL olarak eklenmesi,

1.1.g) Mühürlü vanaları izinsiz açıp su kullananlardan 30.000 TL'den 50.000 TL çıkarılması,

1.1.h) Belediyemiz şebekesinden izinsiz tesisat bağlayanlardan 30.000 TL'den 50.000 TL çıkarılması,

Su depozito bedellerinin mesken, ticarethane ve şantiye olarak ayrı ayrı değerlendirmesi ve ücretlendirmesinin aşağıdaki şartlarda yapılması;

1.1.ı) Meskenlerden alınacak depozito ücretinin 500 TL yerine 1.000 TL alınmasına,

1.1.i) Ticarethanelerden alınacak depozito ücret 5.000 TL olarak belirlenmesi,

1.1.j) Şantiyelerden alınacak depozito ücretinin 10.000 TL olarak belirlenmesi,

İptal edilen Su Bağlama ve Kesme ücretlerinin yerine de

1.1.k) Meskenin Borçtan dolayı Su kesilip yeniden bağlanması ücretinin 1.000 TL

1.1.İ) Ticarethanenin Borçtan dolayı Su kesilip yeniden bağlanması ücretinin 5.000 TL olarak belirlenmesi önerilir,

Mevcut gelir tarifemizde bulunan madde 43'deki Su ücretleri gelir kalemlerinin:

Madde 43 "A, B, C, D, E, F, G maddelerinin iptal edilmesi

Yapılan incelemeler sonucunda diğer ilçe belediyelerde metreküp tüketim miktarına göre kademeli olarak ücretlendirmelerin yapıldığı belirlenmiştir. Bu sebeple

1.2.a) Meskenlerin harcamış olduğu 0-15 m3 arası su ücreti 30 TL

1.2.b) Meskenlerin harcamış olduğu 15 m3 ve üzeri su ücreti 36 TL

1.2.c) Ticarethanelerin harcamış olduğu 0-15 m3 arası su ücreti 40 TL

1.2.d) Ticarethanelerin harcamış olduğu 15 m3 ve üzeri su ücreti 48 TL

1.2.e) Bağ Evlerinin harcamış olduğu 0-15 m3 arası su ücreti 38 TL

1.2.f) Bağ Evlerinin harcamış olduğu 15 m3 ve üzeri su ücreti 42 TL

1.2.g) Şantiyelerin harcamış olduğu 1 m3 su ücreti 80 TL

1.2.h) Resmî kurumların harcamış olduğu 1 m3 su ücreti 30 TL

Madde 43'te yer alan h ve ı maddelerindeki "temiz su arıtma tesislerinde" kullanımı kolaylaştırmak için kartlı otomasyon sistemine geçilecektir. Madde 43'te yer alan h ve ı maddelerindeki "temiz su arıtma tesislerinde ve isminin "ileri içme suyu arıtma tesisi" olarak değiştirilmesi, Tesis işletme maliyetleri ilgili yapılan çalışmalarda 1 litre su arıtma maliyetinin yaklaşık 0.50 kuruş oldu tespit edilmiş olup, Yeni sisteme geçilinceye kadar

1.2.ı) içme suyu ileri arıtma tesislerinde kartlı sisteme geçilene kadar içme suyu dolum ücreti 1 TL

Temiz su arıtma tesislerinde kartlı sisteme geçildiğinde,

1.2.i) içme suyu ileri arıtma tesisi kart depozito ücreti 200 TL

1.2.j) içme suyu ileri arıtma tesisi 3 ay süreli günlük 5 litre x 4 dolum ücreti 500 TL olarak belirlenmesi önerilmektedir.

Bozcaada Belediyesi gelir tarifesinde bulunan elektronik kartlı sistem su sayaçları (akıllı sayaç) su ücretleri gelir kalemi altında bulunan tüm maddelerin iptali,

Yapılan incelemeler sonucu hem Bozcaada Belediyesi'nin kullanmış olduğu akıllı sayaç sistemi hem çevremiz belediyelerde kullanılan akıllı sayaç sistemlerinin alt yapı ve teknik eleman konusundaki eksikleri çok ciddi sorunlara sebebiyet vermektedir. Bu sebeplerle akıllı sayaç uygulamasının tamamen iptal edilmesi; abone değişimi, çözülemez arıza durumlarında ve yeni aboneliklerde mekanik sayaçların kullanımına geçilmesi, akıllı sayaç kullanımı teknik nedenlerle sona erene kadar;

1.2.k) Mesken su yükleme bedeli 1 m3 için 30 TL

1.2.l) Ticarethane su yükleme bedeli 1 m3 için 40 TL belirlenmesi önerilir,

Madde 42 Atık Su Kullanma Payı kodunun 1.3 Atık Su Kullanma Payı olarak değiştirilmesi ve ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde güncellenmesi

1.3 Atık su kullanım payı bedelleri

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (22.05.2018 tarih ve 30428 sayılı Resmî Gazete) Madde 1 – 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Atık su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 17. Maddesinin 4. Fıkrası’ ’aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.” (4) Atık su hizmetlerinin sürdürülebilirliği için asgari atık su ücreti 0.30 tl/m³ tür. Belirlenen miktarın bu asgari ücretten daha düşük olması durumunda Bakanlığın uygun görüşü alınır. Mevzuattaki yükümlülöklere uygun şekilde atık su hizmetlerinin verilebilmesi için asgari atık su ücretinin yeterli olmaması durumunda tam maliyet esaslı tarifeye göre atık su ücreti belirlenir. Belirlenen metreküp temelindeki atık su ücreti, metreküp su ücretinin %50 sini aşamaz.

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesi olarak atık su kullanım payı ücretinin %50 olarak uygulanması önerilir.

***Sanayi tesisleri atık sularının BOİ ve KOİ ölçüm kitleri ölçüm işleri ve bertarafı için beher m³ başına..... 1500 tl OLAN ÜCRETİN 5.000 TL ÇIARILMASI ÖNERİLİR**

İlgili kanunlar incelendiğinde **"Resmî Gazete Tarihi: 02.04.2015 Resmî Gazete Sayısı: 29314"**
"ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" kirleten öder ilkesi. Bozcaada Belediye Başkanlığı'nın Katı Atık Ücreti uygulamasına başlaması gerekmektedir. Toplanan bu katı atık ücretinin de katı atık toplama, taşıma, bertaraf tesisinin kurulması ve işletilmesi kapsamında kullanılması ilgili kanun ile belirlenmiştir. Bu hukuki gerekçelerle Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesi 'ne Katı Atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretinin eklenmesi gerekmektedir. Bu ücretlendirme için çıkan katı atığın miktarına göre tespiti sağlanmalıdır. Henüz Bozcaada Belediye Başkanlığımızda bu konu ile ilgili herhangi bir veri ve bilgi bulunmamaktadır. Bu sebeple oluşturulan yeni gelir tarifesi çevre ilçe ve belde belediyeleri uygulamaları incelenerek belirlenmiştir.

Yeni Gelir Tarifesi

1.4 Katı atık toplama, taşıma ve bertaraf tesisinden yararlanma ücreti (Bu ücretler bağımsız bölüm başına evlerden, meskenlerden ve bağ evlerinden aylık olarak su ücreti ile birlikte tahakkuk eder. İşletmelerden yıllık olarak tahakkuk eder.)

1.4.a) Tüm bağımsız bölüm ve meskenlerden aylık 80 TL

1.4.b) Otel, Motel, Pansiyon, Ev Pansiyonu vb. işletmelerden oda başına yıllık 500 TL

1.4.c) Büfe, kafe, fast food işletmesi, çay bahçesi vb. işletmelerde yıllık 5000 TL

1.4.d) Fırın, simit evi, unlu mamuller, süt ürünleri vb. işletmelerde yıllık 5000 TL

1.4.e) Açık Alkollü satışı yapılan işletmeler, restoran , lokanta, Market, toptan gıda vb. işletmelerde yıllık 10.000 TL

1.4.f) Akaryakıt İstasyonu yıllık 7000 TL

1.4.g) Sağlık Ocağı, Toplum Sağlığı Merkezi, hastane vb. yıllık 2000 TL

1.4.h) Fabrikalar, sanayi tesisleri vb. tesisler yıllık 20.000TL

1.4.ı) Küçük Sanayi Sitesi dükkanları, nalburlar vb. teknik işletmeler yıllık 3000 TL

Alınması önerilir.



Madde 10 Kazı Ücretleri gelir başlığının **Madde 1.5** Yol ve Kaldırım Tahribat Ücretleri Olarak değiştirilmesi (Bozcaada ilçe sınırları içinde yol, kaldırım vb. verilen her tür hasar bu gelir kaleminden tahsis edilir. Fen-İmar ve Zabıta biriminin tutanağı üzerine m2 olarak tahakkuk edilir)

İlgili madde için Fen imar müdürlüğünden istenilen yaklaşık maliyet müzekkeresinde belirlenen maliyet ücretlerine göre güncelleme yapılması,

1.5.a) Kilit Parke yolun tahribinden beher metrekaresi 750 TL'den 1000 TL'ye çıkarılmasına

1.5.b) Arnavut kaldırımının tahribinden beher metrekaresi 750 TL'den 1500 TL'ye çıkarılmasına

1.5.c) Karo ve trotuar tahribinin beher metrekaresi 750 TL'den 1500 TL'ye çıkarılmasına

1.5.d) Beton veya asfalt yolun beher metrekaresi 1000 TL'den 2500 TL'ye çıkarılması önerilir,

1.5 Yol ve Kaldırım Tahribat Ücretleri gelir tarifesine ayıraca 2 bent eklenmesi önerilir, Belediyemize gelen talepler incelendiğin de ilçemiz imkanlarının yetersizliğinden dolayı Su bağlantısı sırasında Ana Su hattından parsel (ev) girişine kadar bağlantı arasında ciddi sorunlar yaşanmaktadır. İlgili Bağlantının Belediye personeli tarafından yapılmasını ve gelir tarifesine,

1.5.e) Yeni İnşaat Ana Su borusundan parsel başına kadar 1 m az olan derinliklerde metre başına.. 300 TL

1.5.f) Yeni İnşaat Ana Su borusundan parsel başına kadar 1 m fazla olan derinliklerde metre başına.. 400 TL

(bağlantı için kullanılan Malzeme fiyatının alış faturasının %10 fazlasının aboneye tahakkuk edilmesi) önerilir.

Madde 11 Kanalizasyon Harcamalarına Katılma PAYI maddesinin 1.6 “Kanalizasyon Harcamalarına Katılım ve Bağlantı Payı” olarak değiştirilmesi ve A, B, C, D bentlerinin iptal edilmesi.

1.6.a) Meskenler ve ticarethanelerden bir defaya mahsus olmak üzere toplam katılım payı tutarı 2000 TL olarak belirlenmesi

1.6.b) Bir metreden az olan derinliklerde beher metrekare başına uygulanacak olan kanalizasyon bağlantı ücretinin 500 TL olarak belirlenmesi

1.6.c) Bir metreden derin olan kazılarda beher metrekare başına 600 TL olarak belirlenmesi

1.6.d) Yeni yapılan binalarda bir defaya mahsus olmak üzere toplam katılım payı tutarı 5000 TL olarak belirlenmesi



Madde 16 Liman ve İskelelerden alınacak su ücretleri maddesinin kodunun 1.7 Liman ve İskelelerden alınacak su ücretleri olarak değiştirilmesi A ve B maddelerinin iptal edilmesi, ilgili maddenin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi

1.7.a) Yat limanına yanaşan motor türlü deniz vasıtalarında beher metreküp başına 400 TL

1.7.b) Yat limanına yanaşan yelken türlü deniz vasıtalarında beher metreküp başına 250 TL

1.7.c) Yat limanına yanaşan ve elektrik talep eden motor türlü teknelerden kilovat başına 600TL

1.7.d) Yat limanına yanaşan ve elektrik talep eden yelken türlü teknelerden kilovat başına 300TL

Olarak belirlenmesi önerilir.

Madde 17 Belediyemiz araçları ile su taşıma işlemi maddesinin kodunun 1.8 Belediyemiz araçları ile su taşıma işlemi olarak değiştirilmesi

1.8.a) İlçe içine, evlere ve inşaatlara arozözle 1 tanker 2000 TL

1.8.b) Şehir dışı ev ve inşaatlara arozözle 1 tanker 3000 TL

1.8.c) Şehir içi ev inşaatlara tankerle su taşıma 1 tanker 2000 TL

1.8.d) Şehir dışı ev ve inşaatlara su tankeri ile su götürülmesi 3000 TL

Madde 18 Belediyemiz İskelesine Yanaşacak Olan Gemilerin İşgaliye Bedeli maddesinin kodunun 1.9 Belediyemiz İskelesine Yanaşacak Olan Gemilerin İşgaliye Bedeli olarak değiştirilmesi. Sadece E ve F bentlerindeki fiyatların revize edilmesi

1.9.e) Türk Bandralı Yatlardan Metrekare Başına Günlük 40 TL

1.9.f) Yabancı Bandralı Yatlardan Metrekare Başına Günlük 60 TL

Olarak belirlenmesi önerilir.

NOT: Madde 1.9 E ve F bentlerindeki güncelleme liman sorumlumuz Ahmet Koçman'ın önerileri ile yapılmıştır.

Madde 19 Çek Yeri İşgaliye Harcı maddesinin kodunun 1.10 Çek Yeri İşgaliye Harcı olarak değiştirilmesi

Madde 32 Baca Temizleme Ücreti maddesinin kodunun 1.11 Baca Temizleme Ücreti olarak değiştirilmesi

Madde 33 Mezbaa Kesim Ücreti maddesinin kodunun 1.12 Mezbaa Kesim Ücreti olarak değiştirilmesi

Madde 35 Otopark Ücretleri maddesinin 1.13 koduyla değiştirilmesi ve

1.13.a) Belediyemiz otoparklarına 3 saate kadar park eden araçlardan 200TL

1.13.b) 5 – 10 saat arasında park eden araçlardan 300 TL

1.13.c) 1 günlük kalan araçlardan 500 TL

Madde 36 İskele Geçiş Ücretleri maddesinin 1.14 koduyla değiştirilmesi ve isminin “Trafik Uygulaması ve İskele Geçiş Ücretleri” olarak değiştirilmesi önerilir.

Bu madde ile bütçe komisyonunun yaptığı değerlendirme şu şekildedir: Yoğun dönemde uygulanan trafik uygulaması için Bozcaada Belediyesi 11 personel istihdam etmektedir. Aynı zamanda bu uygulamanın yapılabilmesi için ekipman, levha, işaretçi, bakım, onarım, kılık kıyafet vb. için ciddi bir maddi yük doğmaktadır. Buradan yola çıkarak trafik uygulamasının maddi yükü halka şeffaflıkla anlatılmalıdır.

İlgili maddeye ilişkin müzekkere , Belediye birimlerinden istenmiş olup 25.04.2024 günü alınana müzekkerede Trafik uygulamasının Yaklaşık maliyeti aylık 459.100 TL dir. Bu maliyete mevcut Belediye personelinin verdiği destek dahil değildir. Tüm şartlar değerlendirildiğinde ,

1.14.a) İskelemizden geçiş yapan taksi, pikap vs. araçlardan (Binek) 200 TL

1.14.b) Traktör gibi tarımsal araçlardan (MUAF)

1.14.c) Minibüs, Midibüs gibi araçlardan 500 TL

1.14.d) Kamyon, Damperli kamyon, otobüs ve çift dingil otobüsler 500 TL

1.14.e) Büyük tırlardan ve iş makinelerinden 1000 TL

1.14. f) Ada kart sahibi araçlardan yılda bir kez alınacak stiker ücreti ... 200 TL,

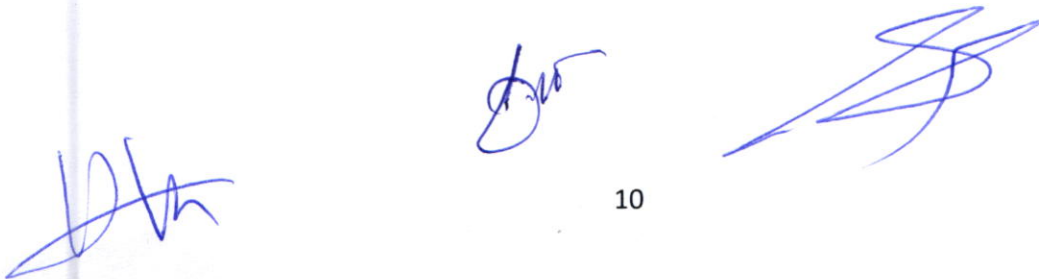
1.14.g) Her Çarşamba kurulan Pazar esnafından araç cinsi ayrımı olmaksızın... 200 TL alması önerilir.

Madde 37 “Belediyemiz İskelesinden yük alan motor ve gemilerden boşalan yüklerden aşağıda belirtilen tarifieden ücret alınır” maddesi A, B, C bentleriyle birlikte günümüz koşullarında kullanılmadığından iptal edilmesi

Madde 38 Kantar Ücreti maddesinin kodunun 1.15 Kantar Ücreti olarak değiştirilmesi

Madde 41 Harcamalara Katılım Payı 2464 sayılı bel. Ge. Kan. 86-87-88-89-90-91-92-93-94 sayılı maddelerinin kodunun 1.16 Harcamalara Katılım Payı 2464 sayılı bel. Ge. Kan. 86-87-88-89-90-91-92-93-94 sayılı maddeleri olarak değiştirilmesi

Madde 44 Otobüs ücretleri maddesinin kodunun 1.17 Otobüs ücretleri olarak değiştirilmesi



Madde 46 Ticari araçlar ruhsat vize ve devir harçları maddesinin kodunun 1.18 Ticari araçlar yeni ruhsat vize ve devir ücretleri olarak değiştirilmesi

1.18.a) Ticari taksi yeni oluşum ücreti 90.000 TL

1.18.b) Ticari taksi devir ücreti 90.000 TL

1.18.c) Ticari taksi vize harcı (yıllık) 675TL olan vize ücretinin 1500 TL olarak belirlenmesi

1.18.d) Yeni Minibüs ruhsat ücreti 90.000 TL

1.18.e) Minibüs vize ücreti (yıllık) 900 TL olan vize ücretinin 2000 TL olarak belirlenmesi

1.18.f) Minibüs devir ücreti 150.000 TL

Olarak belirlenmesi

Madde 47 İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE RAKET SINIFINDA BULUNAN PANOLARDAN ÇİFT TARAFLI EN:1.89 BOY:137 maddesi **kodunun 1.19** İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE RAKET SINIFINDA BULUNAN PANOLARDAN ÇİFT TARAFLI EN:1.89 BOY:137 olarak değiştirilmesi

Madde 48 İLAN VE REKLAM VERGİSİ: (2464 sayılı Belediye gelirler kanununun 15. Maddesinin 5281 sayılı kanunun 16. maddesi ile değişen şekli) maddesinin Gelir Tarifesinde yer alamayacağı için ilgili maddelerin Resmi gazetede yer alan tebliğlere göre tespit edilip Belediye gelirleri EK 2 tablosuna eklenmesi,

Madde 49 EĞLENCE VERGİSİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN NİSPET VE MİKTARDA ALINIR maddesinin kodunun 1.21 EĞLENCE VERGİSİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN NİSPET VE MİKTARDA ALINIR , maddesinin Gelir Tarifesinde yer alamayacağı için ilgili maddelerin Resmi gazetede yer alan tebliğlere göre tespit edilip Belediye gelirleri EK 2 tablosuna eklenmesi,

Madde 50 İŞGALİYE HARCİ maddesinin kodunun 1.22 İŞGALİYE HARCİ olarak değiştirilmesi ve maddesinin Gelir Tarifesinde yer alamayacağı için ilgili maddelerin Resmi gazetede yer alan tebliğlere göre tespit edilip Belediye gelirleri EK 2 tablosuna eklenmesi,

Madde 51 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 sayılı Bel.kan.60.maddesinin 5281 sayılı kanunun 18.maddesi gereğince değişen şekli) maddesinin kodunun 1.23 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 sayılı Bel.kan.60.maddesinin 5281 sayılı kanunun 18.maddesi gereğince değişen şekli) olarak değiştirilmesi

Madde 52 ATM YER TAHSİS VE İZİN ÜCRETLERİ maddesi kodunun 1.24 ATM YER TAHSİS VE İZİN ÜCRETLERİ olarak değiştirilmesi

Madde 53 BAZ İSTASYONLARI YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ maddesinin kodunun 1.25 BAZ İSTASYONLARI YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ olarak değiştirilmesi

Madde 55 BÜFE VE İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ maddesinin kodunun 1.26 BÜFE VE İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ olarak değiştirilmesi

Madde 57 YOL HARCAMALARINA KATILIM ÜCRETİ maddesinin kodunun 1.27 YOL HARCAMALARINA KATILIM ÜCRETİ olarak değiştirilmesi

Madde 22 SEYYAR ESNAFTAN ALINACAK OLAN İŞGALİYE ÜCRETİ maddesinin 1.28 SEYYAR ESNAFTAN ALINACAK OLAN İŞGALİYE ÜCRETİ olarak değiştirilmesi, A ve F maddelerinin iptal edilmesi, diğer maddelerin aşağıdaki şekilde güncellenmesi

1.28.a) Midye tava mısır tezgâhı döner tezgâhı vs. sezonluk olarak 10.000 TL

1.28.b) Yaz sezonunda satış yapan üzüm tezgâhlarından sezonluk ücret 1000 TL

1.28.c) Seyyar esnaftan (Hediyelik eşya stantlarından) alınacak işgaliye ücreti. (Sezonluk 23 Nisan – 29 Ekim) Elektrik Ücreti Hariç 30.000 TL

1.28.d) Seyyar esnaftan (Yaprak, reçel, pekmez, yağ vb.) alınacak işgaliye ücreti Sezonluk 23 Nisan – 29 Ekim) Elektrik Ücreti Hariç 25.000TL

1.28.e) Pazar Yeri Tezgâh Ücreti (01 Kasım-31 Mart tarihleri arası m2) 50 TL

1.28.f) Pazar Yeri Tezgâh Ücreti (01 Nisan-31 Ekim tarihleri arası m2) 100 TL

1.28.g) Pazar Yeri Sahiplik Belgesi Ücreti beher metrekare için 10.000 TL

1.28.h) Pazar Yeri Enerji Kullanım Bedeli. 500 TL

Madde 25 FENNİ VASITALARLA FOSEPTİK ÇEKİM ÜCRETİ maddesinin 1.29 FENNİ VASITALARLA FOSEPTİK ÇEKİM ÜCRETİ olarak değiştirilmesi

Madde 40- Numaralama Ücreti 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunun 97.Maddesinin Kodunun 1.30- Numaralama Ücreti 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunun 97.Maddesi olarak değiştirilmesi

Madde 45-İş makinesi kazı Ücreti maddesinin tüm bentleri belediyemiz araç ve gereçlerinin yetersizliği ve personel yetersizliği ile iptal edilmesi, ilgili madenin yapılabilir duruma geldiği zaman gelir tarifesi eklenmesi,

MADDE 20: DENİZ VASITALARI İŞGALİYE PALAMAR ÜCRETİ KODUNUN 1.31 OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ.



Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesine 2 Kodu ile Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yapacağı işlere yönelik tahakkuklar işlenmiştir.

Madde 23 NİKAH VE YOL ÜCRETİ maddesinin kodu 2.1 NİKAH VE YOL ÜCRETİ olarak değiştirilmesi,

2.1. a) Nikah ve Yol ücretinin 1500 TL'DEN 20.000 TL'ye çıkarılması,

İkamet adresi Bozcaada olanlardan nikah ücreti alınmaması önerilir.

Madde 27 Fotokopi Çekim Ücreti maddesinin kodunun 2.2 Fotokopi Çekim Ücreti olarak değiştirilmesi

Three handwritten signatures in blue ink are visible. One is on the left, and two are on the right, arranged horizontally.

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesine 3 Kodu ile Fen-İmar Müdürlüğü'nün yapacağı işlere yönelik tahakkuklar işlenmiştir.

Madde 1 İmar Durum Ücreti maddesinin kodunun 3.1 İmar Durum Ücreti olarak değiştirilmesine, A, B, C, D, E, F bentlerinin iptal edilmesine

Madde 2 Tasdik Ücreti maddesinin A, B, C, D bentleriyle iptal edilmesi

Madde 3 Yer İşgal Harcı Ücreti maddesinin A, B, C bentleriyle iptal edilmesi

Madde 4 İmar ile İlgili Ücretler maddesinin A, B, C, D, E, F, G bentleriyle iptal edilmesi

Madde 5 Proje Kontrol Ücreti maddesinin 1 Yeni Proje A, B, C, D, E bentleriyle iptal edilmesi

Madde 6 Tadilat Projesi maddesinin A ve B bentleriyle iptal edilmesi

Madde numarası bulunmayan İmar Planı ve Plan Tadilatı Dosyası Yerinde İnceleme ve Rapor Ücreti maddesinin iptal edilmesi

Madde 7 İş Bitirme Belgesi maddesinin A, B, C bentleriyle iptal edilmesi

Madde 8 Fen Adamları Kayıt Ücreti maddesinin A ve B bentleriyle iptal edilmesi

Madde 9 Su Basman Vizesi Ücreti maddesinin iptal edilmesine

Madde 10 Kazı Ücretleri maddesinin A, B, C, D, E bentleriyle iptal edilmesi

Madde 11 Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı maddesinin iptal edilmesi

Madde 3 FEN-İMAR MÜDÜRLÜĞÜ için aşağıda kodları ile birlikte yazılan gelir tarifesinin uygulanması önerilir

3.1 –İMAR DURUM ÜCRETİ	
TARİFE	2024
3.1. a) İmar Durumu Belge ücreti	15000 TL
3.2.b) İmar Durum Bilgisi İçin Yerinde İnceleme Ücreti	5000 TL
3.3 c)İmar Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti (yazı işleri tarafından evrak tesliminde işlenir)	2.000,00 ₺
3.2 –TEKNİK BELGE ÜCRETLERİ	
TARİFE	2024
3.2.a) Yol kot tutanağı onay ücreti	2.000,00 ₺
3.2.b) Kentsel Sit alanındaki birleştirme/ıfraz dosya ücreti	5000
3.2.c)İrtifa hakkı tesisi dosya başına alınacak ücret	5000
3.3 –AVAN PROJE, İNŞAAT RUHSATI, İŞ BİTİRME VE YAPI KULLANMA BAŞVURU ÜCRETLERİ	
TARİFE (Bu ücret Ruhsat öncesin de başvuru için alınır)	2024
Yeni İnşaat, Devir, Yenileme, Tadilat, Muvakkat İnşaat, Yapı Kullanma(İş Bitirme) Not: İnşaat ruhsatı başvuru ücreti peşin alınır. Ücreti yatırılmayan dosyalar kontrol edilmeden iade edilir. Yukarıda belirtilen işlemlerin ilk kontrolünden sonra projedeki eksiklikler, takipsizlik vb. nedenlerle projelerinin iade edilmesi halinde 2. kez yapılan başvuruda proje kontrol ücretinin %50 fazlası, 3. kez yapılan başvurularda %75 fazlası, daha sonra yapılan başvurularda her seferde bir önceki ücretin %100 fazlası alınır. Ücret alınmasında hangi yılda iade edildiği önemli değildir. İade alındığı yıl dikkate alınmaz.(Md.2.4)	5000
3.4 –EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ	
TARİFE (ekspertiz bilgi almak için başvuru yapınca alınacak ücret)	2024
3.4.a)Ekspertiz rapor düzenleme ücreti	1.600,00 ₺
3.4.b)Ekspertiz dosya inceleme ücreti	1.600,00 ₺
3.4.c)Dosya incelemeden ekran görüntüsü (ekran başına) almak.(Sözlü bilgi almak)	600,00 ₺
3.5 –BELGE TASDİK ÜCRETİ (Aslı gibidir)	
TARİFE (aslı gibidir)	2024
3.5.a)Belge tasdik ücreti (İmar durumu onayı için)	2.000,00 ₺
3.5.b)İnşaat ruhsatı ve yapı kullanma izni tasdik ücreti (yaprak başına)	1.000,00 ₺
3.5.c)Kat irtifakı ve kat mülkiyeti onayı (daire başına)	1.000,00 ₺
3.5.d)İş bitirme belgesi onayı (Yapı Denetimli)	10.000,00 ₺
3.5.e)İş bitirme ücreti (TUS'lu)	6.000,00 ₺
3.5.f)Yapı Aplikasyon proje onayı (cins değişikliği dahil)	1.000,00 ₺
3.6 –NUMARATAJ ÜCRETİ	
TARİFE	2024
(Her bağımsız bölüm başına)	1000
3.7–SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ÜCRETİ	
Tapu m ² 'si başına 5,00TL olarak hesaplanır.	
3.8–YANAN VE YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ	
TARİFE	2024
a)Yıkım ruhsatı ücreti	4.000,00 ₺
3.9- YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (İNŞAAT RUHSATI)	
3.9.a) Mesken ve bağ evleri için toplam inşaat alanı m2	1100
3.9.b) İş yeri, ticarethane, fabrika m2 fiyatı	3000
3.9.c) Proje Tastik Ücreti	5000
3.9.d) Toprak harfiyat ve foseptik	3000
3.9.d) İşgaliye Ücreti (yeni bir inşaat sırasında kullanacağı anlandan alınan ücret)	10.000
*Tadilat Yenileme, Yeniden vb. ruhsat ücret hesaplamalarında yapı ruhsatı tarifelerindeki hesaplama yöntemleri kullanılacaktır.	
3.10.-İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ	
EKAP üzerinden yapılamayan işlerde iş deneyim belgesi düzenleme ücreti	20.000,00 ₺
3.11- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (İSKAN BELGESİ)	
3.11.A) Meskenlerde ve bağ evlerinde toplam inşaat m2 ücreti	1000
3.11.B) Ticarethane, iş yeri, otel, pansiyon toplam inşaat m2 ücreti	2250
3.12- BASİT ONARIM ÜCRETİ (yazı işleri tarafından evrak tesliminde istenir)	
3.12.a) Her tür basit onarım ücreti	5000

Bozcaada Belediyesi Gelir Tarifesine 4 Kodu ile Zabıta Amirliği'nin yapacağı işlere yönelik tahakkuklar işlenmiştir.

Madde 12 İşyeri Açma ve İzin Harcı maddesinin 4.1 Ruhsat ve İzin Hizmet Ücretleri olarak değiştirilmesi

4.1.a) Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlardaki işyerlerinin beher metrekaresinden 20 TL'den 100TL'ye çıkarılmasına

4.1.b) İşyeri muayene ve rapor ücreti (Dosya başına) 500 TL'den 40.000TL'ye çıkarılmasına

4.1.c) Ruhsat değişikliği ve yenileme ücreti 2500TL'den 10.000 TL'ye çıkarılmasına

4.1.d) Evrak tasdik ücreti 250TL'den 1000 TL'ye çıkarılmasına

4.1.e) Mesul müdürlük ücreti 1250 TL'den 5000 TL'ye çıkarılmasına

4.1.f) İşyeri defteri yoklama ücreti 300TL'den 5000 TL'ye çıkarılmasına

4.1.g) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (1 Yıllık) 5000 TL'den 30.000 TL'ye çıkarılmasına

4.1.h) Canlı Müzik ruhsat ücreti 20.000 TL'den 30.000 TL'ye çıkarılmasına

Hatalı olarak tekrar Madde 12 koduyla yazılmış olan şikâyet keşif ücretinin kaldırılmasına

Madde 34 Hoparlör ve İlan Ücreti maddesinin 4.2 Hoparlör ve İlan Ücreti olarak değiştirilmesi

Madde 39 Yangın ve Rapor Ücreti maddesinin 4.3 Yangın ve Rapor Ücreti olarak değiştirilmesi

Madde 54 "İtfaiye yangın güvenlik raporu belgesi hizmet ücreti" maddesinin 4.4 İtfaiye yangın güvenlik raporu belgesi hizmet ücreti olarak değiştirilmesi

4.4.a) 49 m2'ye kadar olan işletmelerden 275TL'den 1000 TL'ye çıkarılmasına

4.4.b) 50-99 m2 arası olan işletmelerden 300 TL'den 2000 TL'ye çıkarılmasına

4.4.c) 100-499 m2 arası olan işletmelerden 750 TL'den 3000 TL'ye çıkarılmasına

Madde 56 Ruhsat ve izin hizmet ücretleri maddesinin 4.6 Ruhsat ve izin hizmetleri ücretleri olarak değiştirilmesi

4.6.a) Mesafe Uygunluk Belgesi Düzenleme Ücretinin 500TL'den 5000TL'ye çıkarılmasına

Madde 21 Balık Satış Yeri Ücreti maddesinin kodunun 4.6) Balık Satış Yeri Ücreti

4.6.a) İlçemiz Merkezinden seyyar araba veya tablada satış yapanlardan alınacak günlük ücret..... 70 TL den 200 çıkarılması

Madde 24- MENŞE ÜCRETİ VE MEZBAHA DAM ÜCRETİNİN İlçemiz sınırlarında olmadığı için iptal edilmesi,

Madde 26- İlaçlama Ücreti maddesinin hem ilaçlama yapacak Teknik personel olmaması hem de gerekli ilaçlama ekipmanlarına sahip olmadığımız için kaldırılması,

Madde 30 Hal Rusmu 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunun maddesi 70/80-6 maddesi nin İlçemiz sınırlarında Hal olmadığı için kaldırılması,

Madde 31 Mezarlık Hasılatı Maddesinin İlçemiz sınırlarında uygulanmadığı için kaldırılması, önerilir.

Hüseyin DURMUŞ

Komisyon Başkanı



Kostanti SALTO

Komisyon Başkan Yardımcısı



Gülay ELBİR USLI

Komisyon Üyesi

