

Plan ve Bütçe Komisyonu Ağustos Toplantısı

TARİH: 04.08.2025/PAZARTESİ

GÜNDEM: 01.08.2025 Perşembe Günü Komisyonumuza sevk edilen "Gündem'in 3 Maddesi 2025 Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi" görüşülmesi.

Plan ve Bütçe komisyonu 01.08.2025 Cuma günü Bozcaada Belediye Meclisi tarafından komisyonu muza sevk edilen "3-2025 Ücret Tarifesinin revize edilmesi" konusunu görüşmek üzere 04.08.2025 Pazartesi günü saat 13:30 da belediye meclis salonunda toplandı. Toplantıya Gelir Müdürlüğünden Hülya Yurdakul ve Fen-İmar Müdürlüğünden Fırat Çiçek de katıldı. Toplantı sonunda Eylül meclisine sunulmak üzere aşağıda yazılı olan 2025/23 Sayılı Plan Bütçe Komisyon raporu hazırlandı.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı



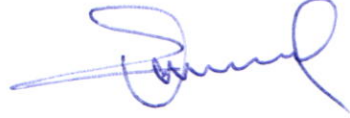
GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi



BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi



2025/23 sayılı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.08.2025/PAZARTESİ

GÜNDEM: 01.08.2025 Perşembe Günü Komisyonumuza sevk edilen "Gündem'in 3 Maddesi 2025 Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi" görüşülmesi.

RAPOR: 2025/2023 sayılı Maddesi 2025 Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi

Plan ve Bütçe komisyonumuzca yapılan toplantıda Gelir müdürlüğümüz tarafından tespit edilen işleyişe yönelik eksikler ve önerilen düzenlemeler değerlendirildi.

Geçmiş dönemler de hem abonelik işlemlerinde hem sayaç okumalarında oluşan aksaklıklar, eksiklikler kaynaklı Özellikle su faturalarında aboneler tarafından itirazlar olmaktadır. Yapılan itirazlar sonucunda da zaman zaman düzenlemelerin yapılması ve ilk okunan fatura ile düzenleme sonrası oluşan fatura arasında farklılıklar oluşmaktadır. Bu sebeple gelir tarifesinin su ücretleri kısmında uygulanmak üzere

"İtiraza konu olan Su faturalarında, inceleme sonrasında idare kaynaklı bir hata tespit edilirse inceleme süresi boyunca ana paraya faiz uygulanmaz. Eğer idare kaynaklı bir eksiklik yoksa faturada herhangi düzeltme yapılmaz. Abone Ana parayı faizi bile birlikte öder."

"İdare tarafından yapılacak inceleme süresi 1 ayı geçemez. "

"İdare tarafında bu meclis öncesi dönemden gelen; aboneliğin vefat eden kişi üzerine devam ettirilmesi, Kiralayan kişinin aboneliği üzerine almaması, satış yapılan yerin aboneliğinin alıcı üzerine verilmemesi, her ne suretle olursa olsun konuttan, iş yerinden ayrılan kişinin aboneliğini kapatmaması, vb sebeplerde oluşan sorunlar için 1 Ocak 2026 tarihine kadar idareye düzeltilmek üzere başvurulması gerekmektedir, aksi halde 1 Ocak 2026 dan itibaren bu sebeplerden dolayı aboneliğini üzerine almayanların su kullanımına son verilecektir.

"Oluşturulan faturalar ile ilgili bildirimler idare tarafında faturanın adrese bırakılması ve sms gönderimi ile sağlanır. Ayrıca e-belediye üzerinden borçların sicillerde görülmesi idare tarafından sağlanır. "

Açıklamalarının eklenmesi,

Belediyemizce gecikmeye düşen sözleşmeye bağlı alacaklar da 6183 Amme alacakları tahsil usulü hakkında Kanun'da belirtilen faiz oranı uygulandığı tespit edilmiştir. Yapılan inceleme sonrasında 395 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt faizine ilişkin kanunun 1 maddesinde düzenlenen kanuni faiz oranının uygulanması gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple

6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa göre takip edilen Sözleşmeye bağlı kira, su, atık su ve katı atık ücretlerindeki geç ödemelerde 6183 Amme alacakları tahsil usulü hakkında Kanunun 51 maddesine göre belirlenen faiz oranı yerine 395 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt faizine ilişkin kanunun 1 maddesinde düzenlenen kanuni faiz oranı uygulanması önerilir.

2

2019-2024 arası dönemde özellikle ön ödemeli sayaçlar da yüksek miktarlarda kontör yüklendiği tespit edilmiştir. Hem bir çok ön ödemeli sayacın 10 Yıllık kullanım süresini tamamlamış olması, hem sayaçlarda oluşan arızalar hem de alınan meclis kararı gereğince Ön ödemeli sayaçların 1 Ocak 2026 gününe kadar değiştirilecek olması sebebiyle sayaç üzerinde yüklü olan kontörlerin iadesi gerekmektedir. Kontör iadesinin nasıl yapılacağı komisyonumuzca araştırılmıştır. Yapılan çalışma sonucunda Ön ödemeli sayaçlarda iadenin şu şekilde yapılması,

Geçmiş dönemde Akıllı sayaçlara yüksek miktarda kontör yüklemesi yapılan ve sayaç kullanım süresi sona eren, sayacı arıza yada meclis kararı ile 2025 aralık ayı sonuna kadar değişen akıllı sayaçlarda kalan + kontör ücretleri "09.08.2022 tarih 31918 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uvulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 1. Maddesi k bendi gereğince Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle iadenin yapılacağı ay itibarıyla güncellenir." Maddesi gereğince belirlenen TÜFE farkı oranı eklenerek iade edilir. Önerilir.

Yapılan çalışmalarda zaman zaman su sayaçlarının geçerli dönem içinde okunamadığı, katı atıkların zamanında tahakkuk edilemediği anlaşılmıştır. Bu gibi durumlar da tespitin gerçekleşip tahakkukun oluşturulduğu günden itibaren son ödemem tarihinin düzenlenmesi gerekmektedir. Bu ilişkin olarak

Su mekanik sayaç okumalarında su faturaları vade tarihleri ile ilgili bir düzenleme yapılması ihtiyacı tespit edilmiş olup, vade tarihinin okumanın yapıldığı günden itibaren 15 (on beş) gün sonrasının verilmesi

Ayrıca Katı Atık Bedellerinin tahakkuk işlemlerinde yeni yapılan tespitlere göre girilen tahakkukların vadelerinin de tahakkukun tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün sonrasına verilmesi önerilir.

İdareimizce ücret tarifesine göre tahsil edilen vidanjör ücretlerinde vidanjörün kapasitesinin düşük olması (4 m3) ve arızalı olması nedeni ile düşük kapasite (%50) ile çalışmasından kaynaklı bir defada çekilecek atksu birden fazla çekim yapılarak hizmet verilmektedir.. Özellikle işletmelerde bu sorun yaşanmakta ve birden fazla çekim yapılmak sureti ile vidanjör hizmeti verilmeye çalışılmaktadır. Ancak idare kaynaklı bu durumun hizmet yararlanıcılarına yansıtılması tek çekim yerine 2-3 çekim ücreti alınması mağduriyetlere sebep olmaktadır.

İdareimizin bu sorunu çözene kadar 1.5 İçme suyu ve Atık su ücretlerinin "m n ö p" bendlerinde belirlenmiş olan vidanjör hizmeti ücretinin vidanjörün aynı gün içinde 3 adet kadar çekim yapığında 1 adet ücreti alınması , 3 ten sonra yaptığı ilk çekim için artı 1 ücret alınması önerilir.

Balıkçı Barınağı tekne bağlama ücretlerinin belirlenmesi için idare tarafından yapılan çalışma beklenmesi kararı komisyonumuzca alınmış olsa da gerekli çalışma henüz tamamlanmıştır. 2025 son dönemi öncesinde gerekli tahakkukların yapılabilmesi için 2025 Gelir tarifesinde,

1.25 Bozcaada Limanı Balıkçı Tekneleri Barınağı (Miskin liman ,İç Liman ve Kırmızı Fener Liman) Tekne bağlama ücretleri maddesinin eklenmesi.

1.25.1 : Yedi Metre ve altındaki Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden yıllık 5.000 TL

1.25.2 :Yedi Metre üzerinde Bozcaada limanına bağlı amatör ve balıkçı teklerinden yıllık 7.500 TL Ücretlerinin eklenmesi önerilir.

Fen İmar Müdürlüğümüz ile yapılan çalışmada 31 ocak 2025 tarih 32799 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetler Hakkında Tebliğ ile Yapı Gruplarında değişiklik olmuştur. Yapılan değişiklik ile "Bağ evleri statüleri II. Sınıf C grubu yapı sınıfına girmiş olup Normal III.Sınıf Yapı Gruplarından ayrılması gerekmekte" dir. Fen İmar birimimiz ve Gelir Müdürlüğümüz ile yapılan değerlendirme sonucunda Gelir Tarifesi

3.10 Yapı Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti (Yeni Yapı) ücretlerine

h) II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dağ/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m² altındaki yapılar)..... 3.000 TL

3.11 Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan ruhsatı) Düzenleme ve Onay Ücreti ne "h" maddesi

h) II. Sınıf C grubu yapılar, Bağ evi/dağ/ ve yayla evleri (Kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m² altındaki yapılar)..... 5.000 TL

3.33	OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ	2025
a	Arşiv dosyalarından proje tarama bedeli (1 metre)	20 TL
b	Arşiv dosyalarından proje çoğaltma bedeli (1 metre)	30 TL

3.33 OZALİT ÇEKİM ÜCRETİLERİNDE SADECE BELEDİYEMİZE VERİLECEK PROJELER VE BELEDİYE ARŞİVİNDE BULUNAN PROJELERDE ÇEKİM VE TARAMA İŞLEMİ YAPILIR.

HÜSEYİN DURMUŞ

Komisyon Başkanı

GÜLAY ELBİR USLU

Komisyon Üyesi

BEHİÇ VARLI

Komisyon üyesi