

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Bozcaada Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu 01.011.2024 günü Bozcaada Belediye Meclisinin III. Oturumun da komisyonumuza sevk edilen “2025 yılı Gelir tarifesinin görüşülmesi “ maddesini görüşmek üzere 29.11.2024 Cuma günü Saat 12.00 de ve 2.12.2024 pazartesi Günü Belediye meclis salonunda saat 12:00 toplandı. Toplantı sonucunda oluşan raporlar Aralık meclisine sunulmak üzere Belediye Meclis Başkanlığına sevk edildi.

HÜSEYİN DURMUŞ
Komisyon Başkanı

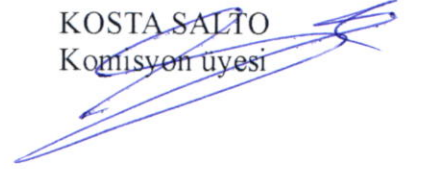


GÜLAY ELBİR USLU
Komisyon Üyesi



Kostanti SALTO

KOSTA SALTO
Komisyon üyesi



**BOZCAADA BELEDİYESİ “2025 GELİR TARİFESİ” PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU**

Plan Bütçe komisyonu yaptığı toplantı sonucunda:

1 Kodlu Gelirler müdürlüğü Gelir kaleminde yer alan ,Pazar yeri ücretleri üzerine değerlendirme yaparak, Kış dönemin de adaya hizmet eden Pazar esnafı ile Sezonda sadece 6 ay boyunca adaya gelen esnaf arasında farklı bir ücret uygulanmasını önerdi, yapılan değerlendirme de sonucu belirlenen tarife aşağıdaki listedeki şekli ile önerilmiştir. 1.1. maddesine de eksikliğin giderilmesi için ilgili açıklama yazılmıştır.

1-GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ		
1.1	İÇME SUYU ÜCRET TARİFESİ (m³ / TL) (KDV HARIÇ)	
ek açıklama	1.1.9 maddesine göre İçme suyu ileri arıtma Tesisinden alınacak su miktarı günlük 20 lt yi aşamaz.	
1.21	STANT VE PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ	2025
ek bent - h	Pazar Yeri Tezgah Ücreti (01 Nisan-31 Ekim tarihleri arası m2) (Her Pazar için)	250,00
	*ç ve d bentleri Daimi Pazar esnafına, h bendi yaz döneminde tezgah açan Geçici Pazar esnafına uygulanır.	



Komisyonumuza sevk edilen Gelir Tarifesinin **3-Fen İmar Müdürlüğü** Gelir kalemi için şu değerlendime yapıldı. Yapım çalışmaları devam eden 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarında sona gelinmesi sebebi ile ilgili Gelir kaleminde detaylı bir değerlendirme yapıldı. Yapılan çalışmada ilgili Kalemindeki eksikler tespit edilerek İlgili gelir kaleminin detaylı bir şekilde düzenlenmesi planlandı. İlgili Müdürlüğümüz ile yapılan ortak çalışma sonuncun da hem eksik gelir kalemleri hemde mevcut gelir kalemlerin aşağıdaki listede olduğu şekilde güncellenmesi Bozcaada Belediye Meclisine önerilir,



FEN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

3.1	İMAR DURUM ÜCRETİ	2025
a	İmar Durumu Belge ücreti	75.000,00
b	İmar Durum Bilgisi İçin Yerde İnceleme Ücreti	10.000,00
c	İmar Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti	15.000,00
3.2	TEKNİK BELGE ÜCRETLERİ	2025
a	Kentsel Sit alanındaki birleştirme/ıfraz dosya ücreti	7.500,00
b	İrtifa hakkı tesisi dosya başına alınacak ücret	7.500,00
3.3	İMAR PLANI veya PLAN TADİLAT DOSYASI YERİNDE İNCELEME ve RAPOR ÜCRETİ	2025
a	İlave/mevzi imar tadilat imar planı dosyası için (1/5000-1/1000)	100.000,00
	*Aynı parsel için, aynı içerikli olarak hazırlanıp müracaatı yapılan değişiklik önerileri 1 yıl içinde ikinci kez gelmesi halinde dosya inceleme ve rapor ücreti 2 kat alınır.	
3.4	HALİHAZIR HARİTA YAPIMI KONTROL ÜCRETİ	2025
a	Hali hazır Yapım Kontrol Ücreti (Pafta Başına)	5.000,00
b	Hali hazır Vektörel Veri (Sayısal)	7.000,00
3.5	TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETLERİ	2025
a	Yol Kot Tutanağı Onay Ücreti (Parsel alanı 500m ² 'ye kadar (500m ² dahil)	5.000,00
b	Yol Kot Tutanağı Onay Ücreti (Parsel alanı 500m ² 'den fazla)	8.000,00
c	İmar adası nokta koordinatlarının verilmesi ücreti (Parsel başına)	1.000,00
d	Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti (Her blok için ayrı ayrı)	5.000,00
3.6	İMAR UYGULAMA HARİTA PLAN KONTROL ÜCRETİ	2025
a	İmar uygulaması için dosya kontrol ücreti (3194 Sayılı İmar Kanunu 15.-16.-17.	8.000,00
b	18.madde uyg. ada dağ. ve parselasyon plan kontrol ücreti (Mesken/Ticari)(Sanayi)(İmar Adaları toplam alanı (m ²))	5,00
c	Temel Üstü Vizesi Kontrol Ücreti	5.000,00
ç	Kat mülkiyetine esas röperli krokisi, vaziyet planı , bağımsız bölüm planı onay ücreti	4.500,00
d	Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenleme Birim Bedeli (Parsel Cephesi X Metre Birim Fiyatı)	5.000,00
3.7	İNŞAAT RUHSATI BAŞVURU İNCELEME ÜCRETİ	2025
a	Yeni İnşaat, Devir, Yenileme, İsim Değişikliği, Tadilat, Güçlendirme, Muvakkat İnşaat	10.000,00
	Not: Başvuru ücretleri peşin alınır. Ücreti yatırılmayan dosyalar kontrol edilmeden iade edilir. Yukarıda belirtilen işlemlerin ilk kontrolünden sonra projedeki eksiklikler, takipsizlik vb. nedenlerle projelerinin iade edilmesi halinde 2. kez yapılan başvuruda proje kontrol ücretinin %50 fazlası, 3. kez yapılan başvurularda %75 fazlası, daha sonra yapılan başvurularda her seferde bir önceki ücretin %100 fazlası alınır. Ücret alınmasında hangi yılda iade edildiği önemli değildir. İade alındığı yıl dikkate alınmaz.(Md.2.4)	
3.8	PROJE KONTROL ÜCRETLERİ	
A	YENİ PROJE	2025
1	Mimari Proje Ön Kontrol veya Mimari Proje Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	300,00
2	Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin ve Temel Etüt Raporu Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) (m ²)	100,00
3	Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m ²) *	150,00
	*Yeni ruhsat aşamasında peyzaj projesi zorunludur	
	"Projesi Kontrol edilip ön incelemesi" yapılarak imzalanıp uygunluk onayı verilen projelerden ruhsat aşamasında 3.8.A. Bendinin (1) nolu alt bendindeki "mimari proje kontrol ücreti" alınmaz.	
B	TADİLAT PROJE	2025
1	Mimari Proje Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	300,00
2	Statik, Geoteknik, Elektrik, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin ve Temel Etüt Raporu Kontrol Ücreti (Toplam inşaat alanı üzerinden ayrı ayrı alınır) (m ²)	100,00
3	Peyzaj Projesi Kontrol Ücreti (m ²)	150,00
C	YIKIM PLANI KONTROL ÜCRETİ	2025
1	Yıkılan Yapının Alanı 0-100 m ² arası	4.950,00
2	Yıkılan Yapının Alanı 100,01-400 m ² arası	9.900,00
3	Yıkılan Yapının Alanı 400,01-800 m ² arası	14.850,00
4	Yıkılan Yapının Alanı 800,01 m ² ve üzeri	19.800,00
	*Projenin kontrolünden sonra projedeki eksiklikler, takipsizlik v.b. nedenlerle projelerin onaylanmadan iade edilmesi halinde her seferinde proje inceleme ücreti incelenen her proje için ayrı ayrı olmak üzere yeniden alınır. A-B bentleri *Merkezi su ısıtma sistemini güneş enerjisi ile destekleyen yapılarda proje kontrol ücretlerinin %50'si alınır.	

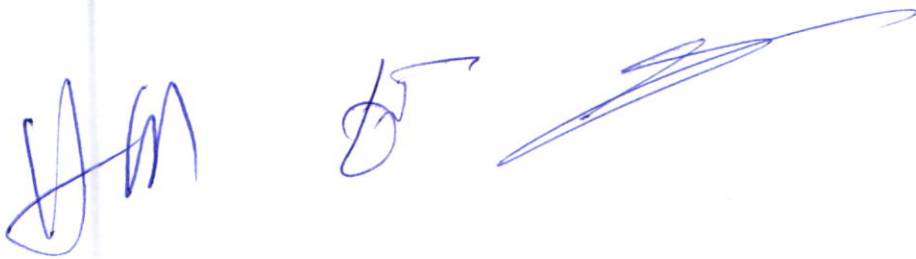
3.9	YIKIM RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ	2025
a	Yıkım Ruhsatı Düzenleme ve Onayı	15.000,00
3.10	YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yeni Yapı, Tadilat, İsim Değişikliği, Yenileme, Devir Ruhsatları vb.)	2025
a	Yapı grubu 3A ya kadar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	1.750,00
b	Yapı grubu 3B (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	3.500,00
c	Yapı grubu 4A ve üzeri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	5.000,00
d	İşyeri Teslim Ücreti	3.000,00
e	Su Basman üzeri demir kontrol ücreti (T.U.S. Lu binalar) Beher m ² si	15,00
3.11	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ	2025
a	Yapı grubu 3A ya kadar (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	1.500,00
b	Yapı grubu 3B (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	3.000,00
c	Yapı grubu 4A ve üzeri (Toplam inşaat alanı üzerinden alınır) (m ²)	5.000,00
d	Cins Değişikliği (konut-işyeri) (m ²)	3.000,00
e	Cins Değişikliği (arsa) parsel bazlı alınır	2.000,00
3.12	KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA ALT YAPI BEDELİ	2025
	*3194 sayılı İmar Kanununun Gelişme Alanlarında Yapı Ruhsatı başlıklı 23. maddesi çerçevesinde yapı izni (yapı ruhsatı) verilebilmesi için kentsel alt yapı yatırımlarının projesini yatırım programlarına uygun olarak gerçekleştirebilmesi için alt yapıya ait bedeller aşağıdaki formüle göre ilgili kentsel gelişme alanı için tespit edilen birim bedelleri m/TL esas alınarak hesaplanır.	
a	Kanal Alt Yapı Birim Bedeli (m/TL)	7.000,00
b	Su Alt Yapı Birim Bedeli (m/TL)	5.000,00
	* KANAL ALT YAPI BEDELİ (TL): Parselin Cephe Uzunluğu (mt) x Denge Katsayısı (Top. İnş. Alan/750) x Ait olduğu Bölgenin Kanal Alt Yapı Birim Bedeli (mt/TL) * SU ALT YAPI BEDELİ (TL): Parselin Cephe Uzunluğu (mt) x Denge Katsayısı (Top. İnş. Alan/750) x Ait olduğu Bölgenin Su Alt Yapı Birim Bedeli (mt/TL) *Denge Katsayısı 7 (yedi) nin üzerinde çıktığında bu değer maksimum 7 (yedi) olacak şekilde indirilerek uygulanır. Alt Yapı Bedelleri: 1- İmar Durum Belgesi aşamasında : %25 2- İnşaat Ruhsatı aşamasında : %25 3- İnşaat Ruhsatının onayından 60 gün sonra : %25 4- İnşaat Ruhsatının onayından 90 gün sonra : %25 İlk taksit ödemesinden sonra mali yıl değişmesi halinde ruhsat aşamasında hesaplamalar ruhsat alınan yıla ait	
3.13	TEMEL HAFRİYAT DÖKÜM YERİ GÖSTERME ÜCRETİ	2025
a	İnşaatlardan çıkan hafriyat ve molozların belirli bir yerde toplanması amacı ile belediyenin göstereceği bir alana mülk sahibi yada müteahhit kendi aracı ile hafriyat ve moloz nakli kendisine ait olmak üzere Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m ² si ile bodrumsuz binalar için 1.5 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m ³ hacim ücreti	24,75
b	Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m ² si ile bodrumlu binalar için 3 m'nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m ³ hacim ücreti	24,75
3.14	TEMEL ATIK SU ÜCRETİ	2025
a	Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m ² si ile bodrumsuz binalar için 1.5 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m ³ hacim ücreti	16,50
b	Ruhsat aşamasında, binanın parseldeki iz düşüm m ² si ile bodrumlu binalar için 3 mt.nin çarpılması sonucu çıkan toplam miktarın 1 m ³ hacim ücreti	16,50
	*Belediyeye ait yağmur suyu kanallarının ve su kanallarının kullanılması , kamuya ait yolların kullanılması halinde temel atık su ücreti alınır.	

3.15	PROJE KONTROL-TASTİK ÜCRETİ	2025
a	Vaziyet Planı, Avan, Rölöve Kontrol-Tastik Ücreti (Blok Başına)	10.000
3.16	İSTİNAT DUVARI (Yanal Alan m² si üzerinden)	2025
a	Konut Kullanımları	50
b	Turizm ve Ticaret Kullanımları	100
3.17	ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ	2025
a	Asansör Tescil Belgesi Tasdik Ücreti	5.000
3.18	EXPERTİZ RAPOR DÜZENLEME ÜCRETİ	2025
a	Expertiz rapor düzenleme ücreti (Her Belge İçin)	15.000
b	Expertiz dosya inceleme ücreti (Her Dosya İçin)	8.000
3.19	BELGE TASDİK ÜCRETİ	2025
a	Belge tasdik ücreti (İmar durumu onayı, Halihazır pafta onayı (pafta başı) v.b.)	3.300,00
b	İnşaat Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, Yanan Yıkılan Bina Ruhsatı Tasdik Ücreti (sayfa	990,00
c	Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Teknik Raporu Onayı	1.650,00
ç	Kat İrtifakı Onayı (daire başına)	838,98
d	Yapı Denetim Kuruluşu İş Bitirme Belgesi Onayı (m ²)	2,48
e	Yapı Denetim Kuruluşu Hakediş Kontrolü ve Onayı (İlk hakediş için)	825,00
f	Diğer Resmi Belge Onayı (sayfa başına)	660,00
3.20	FİDAN DİKİM - BAKIM ÜCRETİ	
A	KONUT	2025
1	Daire Başına	5.000,00
B	İŞYERİ	2025
1	100m ² 'ye kadar her bir iş yeri için	10.000,00
2	100m ² 'nin üzerinde olan her bir işyerinin 100m ² 'den sonraki her m ² 'si için	50,00
3.21	NUMARATAJ ÜCRETİ	2025
a	(Her bağımsız bölüm başına)	1.500,00
b	ATM Numarataj Plaka Ücreti	25.000,00
3.22	TESCİLLİ ESKİ ESER İMAR ÜCRETLERİ	2025
	İçinde tescilli eski eser olduğu tapu kayıtlarında belirtilen ve tescil şerhi bulunan parsellerde belirtilen ücretlerde %50 oranında indirim uygulanır.	
3.23	SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ÜCRETİ	2025
a	*Herhangi bir nedenle nüfus artışı ortaya çıkan parsellerden, artışa neden olan işlemin onayına kadar geçen süre içinde alınmak koşulu ile ayrılması gereken sosyal donatı alan m² si, nüfus artışı dikkate alınarak idarece hesaplanır. Yapılan hesaplarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve aynı kanunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine ve aynı maddenin EK2 tablosuna göre işlem yapılır. (Kişi başına 10 m² yeşil alan ayrılmıştır.) Nüfus artışı meydana gelen parsel malikinden, parselin bulunduğu yolun güncel emlak rayiç bedeli dikkate alınarak, aynı bölgede eş değer bir alanda yeşil alan ayırabilmek için yapılacak kamulaştırmalarda kullanılmak üzere yapılan hesabın %25' i oranında yeşil alan ücreti alınır. * Sosyal Donatı Alanlar Ücreti: İlave nüfus (kişi sayısı) x cephe alınan yolun güncel emlak rayiç bedeli x 1 kişi başına düşen yeşil alan (10 m²) x %25 olarak hesaplanır. Nüfus artışı ve inşaat alanında artış olan parsellerde imar durumu almak için yapılan ilk başvuruda peşin olarak alınır.	
3.24	SIĞINAK KONTROL ÜCRETİ	2025
a	Her sığınak başına	231,00
3.25	ARŞİVDEN DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ	2025
a	Arşiv Dosyasının Çıkarılarak Verilerinin Sayısal Ortamda Verilmesi	2.000,00
3.26	YERİNDE TESPİT ÜCRETİ	2025
a	Arazi inceleme (emsal, temel vizesi v.b.)	2.000,00
b	Yapı Kullanma İzni İçin Yerinde Kontrol Ücreti	2025
1	Konutlarda bağımsız bölüm başına	2.000,00
2	İşyerleri (Otel, fabrika v.b. dahil) m ² başına	20,00
3	Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b.)	5,00
c	Elektrik Tesisatı Yerinde Kontrol Ücreti	2025
1	Konutlarda bağımsız bölüm başına	500,00
2	İşyerleri ve ortak alanlar (Otel, fabrika v.b. dahil) m ² başına	15,00
3	Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b.)	4,00

ç	Sihhi Tesisatı Yerinde Kontrol Ücreti	2025
1	Konutlarda bağımsız bölüm başına	500,00
2	İşyerleri ve ortak alanlar (Otel, fabrika v.b. dahil) m ² başına	15,00
3	Ortak Alanlar (Merdiven, sığınak, jenetatör Od., kazan dai., kapıcı dai. Otopark v.b)	4,00
d	Yıkım Ruhsatı İçin Yerinde Kontrol Ücreti (tahliye öncesi veya sonrası, yıkım öncesi, yıkım sonrası)	1.500,00
e	Peyzaj Projesi Yerinde Kontrol Ücreti (m²)	7,00
f	Basit Onarım, Onarım Ön İzin, Onarım Uygunluk Belgesi, İskele Kurma İzin Belgesi İçin Yerinde Kontrol Ücreti	1.500,00
	*Yerinde tespit için 3. ve sonrası yapılacak her tespit, sabit ücretin %100 fazlası olarak hesaplanır. 3.26.c ve 3.26.ç maddeleri için sıra öncesi tesisat kontrolü yaptırılmayan binalarda 4 kat fazla ücret alınır.	
3.27	İSKELE KURMA ÜCRETİ	2025
a	Boya, badana, dış cephe tadilatı, iyileştirmesi, mantolama v.b. için kurulan her türlü malzemeden iskele için alınacaktır.	
1	Ön Bahçe 5m ve daha fazla olan parsellerde;	0,33
2	Ön Bahçe 4 m olan parsellerde;	0,66
3	Ön Bahçe 3 m olan parsellerde;	1,32
4	Ön Bahçe 2 m olan parsellerde;	1,98
5	Ön Bahçe 1 m olan parsellerde;	2,64
6	Ön Bahçe 1 m ve daha az olan parsellerde;	3,30
	*İskele Kurma Ücreti = Kat Adeti x Gün x Parsel Cephesi x ön bahçe mesafesi katsayısı x işgal harcı derecesi birim fiyatı *İskele Kurma izninin süresi verildiği tarihten itibaren 15 gündür. Bu süre içinde yapılmayan veya tamamlanmayan işlerde yeniden izin alınması gerekir.	
3.28	BELGE VERİLMESİ ÜCRETİ	2025
a	Basit Onarım - Onarım Ön İzin Belgesi verilmesi ücreti	2025
1	Yapı grubu 3A ya kadar (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	100,00
2	Yapı grubu 3B (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	150,00
3	Yapı grubu 4A ve üzeri (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	200,00
b	Onarım Uygunluk Belgesi verilmesi ücreti	2025
1	Yapı grubu 3A ya kadar (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	100,00
2	Yapı grubu 3B (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	150,00
3	Yapı grubu 4A ve üzeri (Bağımsız Bölüm Alan x Birim Fiyat)	200,00
3.29	ZEMİN ETÜTLERİ İLE İLGİLİ RAPORLARIN ONAY ÜCRETİ	2025
a	Zemin İyileştirme Sonrası Raporu Kontrolü	25.000,00
b	Tasarım Gözetmeni Raporu Onayı	25.000,00
c	İksa Projesi Onayı	25.000,00
ç	Zemin İyileştirme Proje Onayı	25.000,00
	*Zemin ile ilgili tadilat projelerinde aynı ücret yeniden alınır.	
3.30	İŞ BİTİME, İŞ DENEYİM VB. BELGENİN EKAP ÜZERİNDEN DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ	2025
a	Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 1.000.000,00 TL'ye kadar olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti	20.000,00
b	Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 1.000.000,00 TL ile 5.000.000 TL'ye kadar olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti	40.000,00
c	Alım/Sözleşme Bedeli KDV Dahil 5.000.000,00 TL ve üzerinde olan İş Bitirme, İş Deneyim v.b. Belgenin EKAP üzerinden düzenleme ücreti	60.000,00
	*İdareimizce EKAP üzerinden düzenlenen belge 1 (bir) nüsha ıslak imzalı olarak ilgisine teslim edilir.	
3.31	İŞGALİYE ÜCRETİ	2025
	İnşaat sırasında kullanılacak umuma ait alan işgal bedeli	15.000,00
	3. Fen İmar başlıklı Ücret Tarifesi, Resmi Kurumlar ile Vakıflar için belirlenen tarifelerinin %50'si oranında uygulanır.	

BOZCAADA BELEDİYESİ GELİR TARİFESİN DE 4- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR YAPILMIŞTIR. YAPILAN ÇALIŞMA SONUCUNDA EKSİK OLARAK TESPİT EDİLEN,

ULUSAL BAYRAM GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI DÜZENLENMESİ HAKKINDA Bozcaada İlçesi sınırları içerisinde yer alan, yetki ve sorumluluğu tarafımıza ait tüm işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmektedir. 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun, 7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesi ile yürürlükten kaldırılmıştır. 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 25. maddesi; "02/01/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında uygulanmaz." şeklinde iken, ilgili 7033 sayılı Kanunun 12. maddesi ile yürürlükten kaldırılarak perakende işletmeleri için Hafta Tatili Ruhsatı düzenlenmemesi hususu yürürlükten kaldırılmış, ayrıca 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58.maddesinin birinci fıkrasında yer alan "Hafta tatili ve ulusal" ibaresi "Ulusal" şeklinde değiştirilmiştir. 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunun 1. Maddesi; "1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'dan itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder." şeklinde olup yine aynı Kanunun 2. Maddesinin son Fıkrası; "29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur." şeklindedir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi; "Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir. 59. Maddesi; "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzelkişidir" şeklindedir. Bu sebeple ulusal bayram günlerinde çalışacak olan mükelleflerimizin Ulusal Bayram Tatil Ruhsatı alması zorunludur. İlgili Ruhsatın her işletme tarafından her yıl alınması zorunludur. İlgili ücret tarifesini Zabıta Amirliği gelir Kalemine 4.2 ULUSAL BAYRAM TATİL RUHSATI İZİN ÜCRETİ olarak eklenmiştir. Yapılan düzenlemeler ile Zabıta Amirliği Ücret tarifesinin aşağıdaki gibi uygulanması önerilir.



4- ZABITA AMİRLİĞİ		
4.1	RUHSAT VE İZİN HİZMET ÜCRETLERİ	2025
a	Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlardaki işyerlerinin beher metrekaresinden	200,00
b	İşyeri muayene ve rapor ücreti (Dosya başına)	56.000,00
c	Ruhsat değişikliği ve yenileme ücreti (ruhsat sahibinin değil, iş yeri isim, metre kare vs değişikliği)	20.000,00
ç	Evrak tasdik ücreti	2.000,00
d	Mesul müdürlük ücreti	10.000,00
e	İşyeri defteri yoklama ücreti	10.000,00
h	Mesafe Uygunluk Belgesi Düzenleme Ücreti	10.000,00
g	Onaylı Ruhsat sureti çıkarma ücreti (Tahrip olmuş, kaybolmuş ruhsatlar için)	1.000,00
	1. Derece Akrabalar arası yapılan devirlerde iş yeri muayene ücreti alınmaz	
4.2	ULUSAL BAYRAM TATİL RUHSATI İZİN ÜCRETİ	2025
a	Sihhi İşletmeler	2.500,00
b	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	5.000,00
c	1. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	20.000,00
d	2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	6.000,00
e	3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	5.000,00
4.3	YANGIN RAPOR ÜCRETİ (AFET, YANGIN ZAMANINDA İSTENİLEN BELGE)	2025
a	Fenni yangın raporlarından	1.000,00
b	Fabrika, imalathane ve müesseselerin talepleri halinde yapılacak olan kontrol ve alınacak olan tedbirler ile ilgili verilecek rapor .	1.500,00
4.4	İTFAİYE YANGIN GÜVENLİK RAPORU BELGESİ HİZMET ÜCRETİ	2025
a	49 m2 kadar olan işletmelerden	3.000,00
b	50-99 m2 arası olan işletmelerden	6.000,00
c	100-499 m2 arası olan işletmelerden	10.000,00
ç	500 m2 ve üstü işletmelerden	20.000,00
d	İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu Düzeltme İşlemi (1 ay içerisinde)	500,00
e	İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu Yenileme Ücreti (1 Yıl içerisinde)	2.000,00
f	Ruhsat Öncesi (Proje)Yapı Yangın Güvenliği İnceleme Hizmeti	1.500,00
	*Belediye sınırları dışındaki işletmelerin yaptığı müracaatlarda gerekli görevlendirmeler yapılmak suretiyle bu rapor ücretlerinin %40 fazlası uygulanır.	
4.6	HOPARLÖR VE İLAN ÜCRETİ	2025
a	Mahkeme yolu ile yapılan satışlarda dosya başına ilan ücreti	500,00
b	Reklam amaçlı ses kayıtlı yayınlar için (5 dk)	1.275,00
	"b" bendinde belirtilen özelliklerde 5 dk üzerinde her bir dakika için	255,00
	* 15 dakika üzeri yayın yapılmaz.	

HÜSEYİN DURMUŞ
Komisyon Başkanı

GÜLAY ELBİR USLU
Komisyon Üyesi

KOSTA SALTO
Komisyon üyesi