

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

KOMİSYON RAPORU

Rapor No: 2026/6

Toplantı Tarihi: 13.08.2026

Toplantı Saati: 13.30

Toplantı Yeri: Bozcaada Belediyesi Meclis Salonu

KONU: Alaybey Mahallesi 509 ada 39 parsel üzerinden geçen imar yolunun revize edilmesi talebi.

Bozcaada Belediye Meclisinin Ağustos 2026 olağan toplantısında görüşülen ve Meclisin 25 sayılı kararıyla İmar Komisyonumuza havale edilen, İrfan ŞAHİNDAS'ın Alaybey Mahallesi 509 ada 39 parsel ile ilişkin 09.07.2026 tarihli başvurusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Başvuruda; mevcut imar planında 509 ada 39 parselin ortasından geçen imar yolunun taşınmazı ikiye böldüğü, parsel bütünlüğünü ve yapılaşma imkânını olumsuz etkilediği belirtilerek söz konusu yolun parsel dışına alınması ve alternatif bir yol düzenlemesi yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın kentsel sit alanı içerisinde kaldığı; kentsel sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmalarına 2025 yılında başlandığı ve hazırlanan koruma amaçlı imar planı teklifinin Nisan 2026 tarihli Belediye Meclisi kararıyla uygun bulunarak gerekli inceleme ve onay işlemleri için ilgili üst kurum ve kurullara gönderildiği anlaşılmıştır.

Yeni koruma amaçlı imar planına ilişkin üst kurum ve kurul onay süreci henüz tamamlanmadığından ve plan kesinleşerek askıya çıkarılmadığından, 509 ada 39 parsel ile ilişkin yol güzergâhının değiştirilmesi talebinin bu aşamada kesin olarak değerlendirilmesinin mümkün olmadığı kanaatine varılmıştır.

Koruma amaçlı imar planının ilgili üst kurum ve kurullar tarafından onaylanmasının ardından planın mevzuatta öngörülen süreyle askıya çıkarılacağı; taşınmaz maliki tarafından, askıya çıkarılan planda parsel bütünlüğünü ve yapılaşma koşullarını olumsuz etkileyen bir yol düzenlemesinin bulunması hâlinde askı süresi içerisinde itirazda bulunulabileceği değerlendirilmiştir.

Bu nedenle, başvuru sahibinin talebinin mevcut aşamada karara bağlanmasına yer olmadığına; koruma amaçlı imar planının onaylanarak askıya çıkarılmasının ardından, askıdaki plan kararları doğrultusunda ve plan bütünlüğü çerçevesinde yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İşbu komisyon raporu, Belediye Meclisinin takdirine sunulmak üzere tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır. 13.08.2026

Bilgütay ERGÜL (Başkan)



Gülay ELBİR USLU



Hüseyin DURMUŞ (başkan yardımcısı)



Fatma Hülya KOLOĞLU



Kostanti SALTO



T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

TOPLANTI VE KATILIM TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 13.08.2026

Toplantı Günü: Perşembe

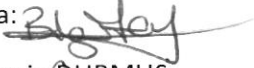
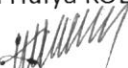
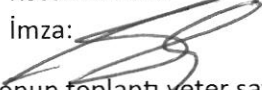
Toplantı Saati: 13.30

Toplantı Yeri: Bozcaada Belediyesi Meclis Salonu

Bozcaada Belediye Meclisinin Ağustos 2026 olağan toplantısında İmar Komisyonu üyelikleri için yeniden seçim yapılması üzerine, İmar Komisyonu 13.08.2026 Perşembe günü saat 13.30'da Bozcaada Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda aşağıda adları bulunan komisyon üyelerinin toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

TOPLANTIYA KATILAN KOMİSYON ÜYELERİ

1. Bilgütay ERGÜL
İmza: 
2. Hüseyin DURMUŞ
İmza: 
3. Fatma Hülya KOLOĞLU
İmza: 
4. Gülay ELBİR USLU
İmza: 
5. Kostanti Salto
İmza: 

Komisyonun toplantı yeter sayısının bulunduğu anlaşılmış ve toplantı açılmıştır.

Komisyon üyeliklerinin yeniden belirlenmiş olması nedeniyle, toplantının ilk gündem maddesi olarak İmar Komisyonu Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçiminin yapılmasına geçilmiştir.

İşbu toplantı ve katılım tutanağı, toplantıya katılan komisyon üyeleri tarafından birlikte düzenlenerek imza altına alınmıştır. 13.08.2026