

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No: 2026/7

Toplantı Tarihi: 25.08.2026

Toplantı Saati: 13.00

Toplantı Yeri: Bozcaada Belediyesi Meclis Salonu

KONU: Alaybey Mahallesi 515 ada 11 ve 18 numaralı parsellere ilişkin başvurular.

Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan incelemede; Alaybey Mahallesi 515 ada 11 numaralı parselin, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarihli ve 3129 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında S-2 Meskun Konut Alanında kaldığı; söz konusu parsel ile komşu parselleri kapsayan alanda ise Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 318 sayılı kararıyla imar planı tadilatı yapıldığı görülmüştür.

515 ada 11 numaralı parsel için daha sonra düzenlenen imar durumu, yapı ruhsatı, tadilat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projelerin, 1993 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planına mı yoksa 2004 tarihli imar planı tadilatına mı dayanılarak hazırlandığı hususunda tereddüt oluşmuştur.

Bu nedenle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün **24.08.2026 tarihli ve E-48738163-000-8588 sayılı yazısı** ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden, 515 ada 11 numaralı parsel için onaylı mimari projenin hangi imar planı esas alınarak düzenlendiği ve onaylandığı hususunda bilgi istenmiştir.

Yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda;

1. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen 24.08.2026 tarihli ve E-48738163-000-8588 sayılı yazıya verilecek cevabın beklenmesine,
2. Kuruldan gelecek bilgi ve belgelerin, dosyadaki 1993 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı, 2004 tarihli plan tadilatı, imar durumu, ruhsatlar, onaylı mimari projeler, mahkeme kararı ve ilgili diğer belgelerle birlikte değerlendirilmesine,
3. Kurul cevabının dosyaya ulaşmasının ardından Komisyonun yeniden toplanarak konu hakkında nihai raporunu hazırlamasına,
4. Kurul cevabının dosyaya ulaşmasını takiben hazırlanacak nihai komisyon raporunun, görüşülmek üzere takip eden ilk Belediye Meclisi gündemine sunulmasına, toplantıya katılan Komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

İşbu komisyon raporu tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır. **25.08.2026**

Bilgütay ERGÜL(Başkan)

Hüseyin DURMUŞ(başkan yardımcısı)

Fatma Hülya KOLOĞLU

Gülay ELBİR USLU

Kostanti SALTO